



У К Р А Ї Н А  
НОВОПЕТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Відділ з питань архітектури та земельних відносин

вул. Свято-Покровська, 171, с. Нові Петрівці, Вишгородський район, Київська область, 07354.  
тел./факс (04596) 46-610, e-mail: npetrivtsi@gmail.com код ЄДРПОУ 04359620

НАКАЗ

від «24» жовтня 2018 р.

№ 3

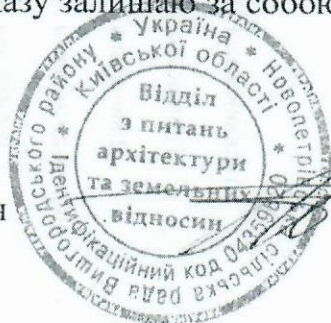
Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження реєстру містобудівних умов та обмежень»

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Будівництво багатопаливної автозаправної станції» (місцезнаходження земельної ділянки: Київська область, Вишгородський район, село Нові Петрівці.
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надання містобудівних умов та обмежень до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному сайті Новопетрівської сільської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу з питань архітектури та земельних відносин



І. П. Зелененко



Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу 1)

### ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу з питань  
архітектури та земельних відносин  
Новопетрівської сільської ради

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

«24» жовтня 2018р. № 3

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

### Будівництво багатопаливної автозаправної станції

(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані :

1. Підготовчі роботи, інженерне забезпечення, будівництво, благоустрій.  
Місцезнаходження земельної ділянки: Київська область,  
Вишгородський район, село Нові Петрівці

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «НП-ІНВЕСТ-2» (код  
ЄДРПОУ 42484881, місцезнаходження: 02121, місто Київ, Дарницький  
район, вулиця Світла, будинок 1)

(інформація про замовника)

3. Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.10.2018 №НВ-00022119312018 цільове призначення земельної ділянки кадастровий номер 3221886001:02:056:0163: 12.11 «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу»; категорія земель: «землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення»; вид використання: «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу», відповідно відповідає містобудівній документації на місцевому рівні – детальному плану території житлового масиву села Нові Петрівці Вишгородського району Київської області площею 7,2825га (територія, що підлягає уточненню №1, згідно з результатами містобудівного моніторингу Генерального плану села Нові Петрівці, затвердженого рішенням Новопетрівської сільської ради від 28.08.2015 1041.1 (розробник – ТОВ «Центр АПЛД»)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельного ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Одноповерхова будівля. Гранічно допустима висота будівлі та споруд 6,0 метрів.

(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)





2. Максимально допустимий відсоток забудови 15% (з урахуванням орієнтовних техніко-економічних показників в містобудівному розрахунку, наданому замовником)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Класифікацію АЗС за категорією визначити з урахуванням розміру санітарно захисної зони (СЗЗ) – 50 метрів, яка встановлена для ділянки проектування в детальному плані території з урахуванням ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудова населених пунктів» Розміщення об'єктів багатопаливної автозаправної станції (БП АЗС) передбачити за межами червоних ліній та з урахуванням забезпечення санітарних розривів та нормативних відстаней від об'єктів навколишнього середовища відповідно до показників, що встановлені у розділі 15 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Мінімальні відстані від АЗС до об'єктів, розташованими поза територією АЗС виміряти відповідно до пункту 10.8.24 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Організацію під'їзду до об'єкта забезпечити з урахуванням та інтенсивності руху автомобільного шляху регіонального значення Р-02 Київ-Іванків-Овруч (мінімально допустимі відстані від об'єктів, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлені

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах якої діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати відстані від АЗС до споруд та інженерних мереж згідно з додатком Ж.3 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Об'єкт забезпечити необхідною кількістю машино-місць. Автостоянку розмістити в межах землевідводу, поза межами червоних ліній.

Проектування здійснити на матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань М 1:500 та відповідно до ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».

Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу з питань  
архітектури та земельних відносин  
Новопетрівської сільської ради**



**І. П. Зелененко**

\*Взяти пайову участь у розвитку інженерно-транспортної інфраструктури с/дого з статтею 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до рішення Новопетрівської сільської ради від 19.10.2012 №385-17-6 «Про затвердження Порядку розрахунку та залучення замовників, суб'єктів будівництва до пайової участі у розвитку інженерно-транспортної інфраструктури села Нові Петрівці»

\*\*Ці містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва видані відповідно до пункту 5 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».