

Додаток
до Порядку ведення реєстру містобудівних
умов та обмежень
(пункт 3 розділу 1)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу з питань
архітектури та земельних відносин
Петрівської сільської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

«06» квітня 2021р. № 28/21

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

**Нове будівництво мереж зовнішнього електрозабезпечення згідно з
ТУ №КСР-00-19-0801, ТУ №КСР-00-19-0802 в
селі Нові Петрівці Вишгородського району Київської області**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані :

1. Підготовчі роботи, будівництво, благоустрій.

Місцезнаходження: Київська область, Вишгородський район, село Нові
Петрівці.

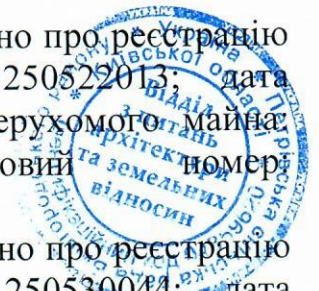
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ
РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»** в особі Генерального директора
Шайди Віталія Євгеновича, що діє на підставі Статуту; місцезнаходження:
08132, Україна, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, м. Вишневе,
вул. Київська, 2-Б; адреса поштова: 04136, Україна, м. Київ,
вул. Стеценко, 1-А; код ЄДРПОУ **23243188**.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію
іншого речового права, індексний номер витягу: 250537329; дата
формування: 30.03.2021; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:
2266512232218; земельна ділянка кадастровий номер:
3221886000:03:165:1064, площа (га): 4,0048.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію
іншого речового права, індексний номер витягу: 250522013; дата
формування: 30.03.2021; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:
2196339232218; земельна ділянка кадастровий номер:
3221886001:03:265:0001, площа (га): 0,7374.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію
іншого речового права, індексний номер витягу: 250530044; дата
формування: 30.03.2021; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:
2266493132218; земельна ділянка кадастровий номер:
3221886000:03:165:1160, площа (га): 57,3711.



Підстави виникнення права: рішення Новопетрівської сільської ради від 25.12.2020 №86 «Про встановлення земельних сервітутів»; Договір про встановлення земельного сервітуту, серія та номер: б/н, виданий 09.03.2021, сторони договору: Петрівська сільська рада, ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

(інформація про замовника)

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер: НВ-3222268752021 від 23.03.2021 кадастровий номер **3221886000:03:165:1064**; Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер: НВ-3222274252021 від 23.03.2021 кадастровий номер **3221886000:03:165:1160**, **цільове призначення:** 18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування); **категорія земель:** Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; **вид використання земельної ділянки:** землі загального користування.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер: НВ-3222268082021 від 23.03.2021 кадастровий номер **3221886001:03:265:0001**, **цільове призначення:** 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; **категорія земель:** Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; **вид користування земельної ділянки:** для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Відповідає Генеральному плану села Нові Петрівці Вишгородського району Київської області, затвердженому рішенням Новопетрівської сільської ради від 02.04.2013 зі змінами, внесеними рішенням Петрівської сільської ради від 11.03.2021 № 148.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельного ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Прокладання двох кабельних ліній електропередачі на глибині 0,7-1,5 метрів.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Площу земельної ділянки під об'єктом визначити у відповідності до ДБН В.2.5-16-99 «Інженерне обладнання споруд, зовнішніх мереж. Визначення земельної ділянки для лінії електропередач, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))



4. При проектуванні об'єкта витримати нормативні відступи від існуючих будівель і споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єктів, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельні ділянки знаходяться за межами територій об'єктів культурної та археологічної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах якої діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Розміщення мереж зовнішнього електрозабезпечення, збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних мереж витримати згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», Правил улаштування електроустановок.

Під час проектування визначити необхідність перенесення або виконання захисних заходів підземних інженерних комунікацій за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

Згідно зі ст.ст. 76,112, 114 Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №290 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» вздовж та поряд з об'єктами розподілу/передачі електричної енергії встановити обмеження у вигляді охоронної та санітарно-захисної зони.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу з питань
архітектури та земельних відносин
Петрівської сільської ради



Ірина ЗЕЛЕНЕНКО

**Ці містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва видані відповідно до пункту 5 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».*