

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу 1)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу з питань
архітектури та земельних відносин
Петрівської сільської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

«19» березня 2021р. № 26/21

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво освітнього комплексу «Дитячий садок – початкова школа»
на вулиці Соборній, 114 в
селі Нові Петрівці Вишгородського району Київської області**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані :

1. Підготовчі роботи, інженерне забезпечення, будівництво, благоустрій.
Місцезнаходження: вулиця Соборна, 114, Київська область,
Вишгородський район, село Нові Петрівці

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. **ПЕТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА** (код ЄДРПОУ: 04359620);
адреса: Київська область, Вишгородський район, села Нові Петрівці,
вул. Свято-Покровська, 171.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію
права власності, індексний номер витягу: 162567063; дата формування:
08.04.2019; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1804752132218;
земельна ділянка кадастровий номер: 3221886001:03:167:6147, площа (га):
2,3893; підстави виникнення права: рішення Новопетрівської сільської ради
від 28.03.2019 №1430

(інформація про замовника)

3. Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну
ділянку, номер: НВ-3214719812019 від 21.03.2019:
цільове призначення: 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель
закладів освіти; **категорія земель:** Землі житлової та громадської забудови;
вид використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування
будівель закладів освіти.



Цільове та функціональне призначення земельної ділянки **відповідає** Детальному плану території масиву житлової забудови з об'єктами громадського та соціального обслуговування, розташованого на території села Нові Петрівці Вишгородського району Київської області, затвердженому рішенням Новопетрівської сільської ради від 28.08.2018 №1190 (розробник – ТОВ «Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну»

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Визначити проектною документацією

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Площу забудови визначити відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні об'єкта витримати необхідні планувальні, санітарні, протипожежні відступи від існуючих будівель і споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти», ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудова населених пунктів» ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»,

(мінімально допустимі відстані від об'єктів, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка знаходиться за межами територій об'єктів культурної та археологічної спадщини

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах якої діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно з вимогами додатків И.1, И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Під час проектування визначити необхідність перенесення або виконання захисних заходів підземних інженерних комунікацій за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

Проектування комплексу заходів для інженерного захисту територій здійснити відповідно до вимог ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій, будинків і споруд від підтоплення та затоплення».

Проектну документацію розробити та затвердити відповідно до вимог



Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25.05.2011 №45, ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», з урахуванням ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти», ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будинків та споруд. Основні положення», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території», інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу з питань
архітектури та земельних відносин
Петрівської сільської ради**



Ірина ЗЕЛЕНЕНКО

**Ці містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва видані відповідно до пункту 5 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».*