

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу 1)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу з питань
архітектури та земельних відносин
Новопетрівської сільської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

«05» серпня 2020р. № 21

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Проведення заходів з захисту від підтоплення і затоплення території
(земель), направлених на запобігання розвитку небезпечних геологічних
процесів по вул. Свято-Покровська, Ново-Київська, Польова, Івана Кудрі,
Козацька, Каневська, провулку Каневському в с. Нові Петрівці
Вишгородського району Київської області**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані :

1. Нове будівництво

Місцезнаходження: Київська область, Вишгородський район, село Нові
Петрівці

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Новопетрівська сільська рада, код ЄДРПОУ: 04359620; Київська
область, Вишгородський район, с. Нові Петрівці, вул. Свято-Покровська, 171**

(інформація про замовника)

**3. Частиною 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» визначено, що реконструкція, реставрація або капітальний ремонт
автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку,
трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а
також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого
житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної
інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення
органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних
землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за
відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування
земельною ділянкою.**



Функціональне призначення земельної ділянки відповідно до Плану зонування північно-східної частини території села Нові Петрівці, затвердженого рішенням Новопетрівської сільської ради від 22.09.2017 №872, ТР-3 - зона територій вулиць, майданів (у межах червоних ліній), доріг; серед переважних видів забудови – інженерні комунікації (наземні та підземні)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельного ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не нормується

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Визначити відповідно до технічної нормативної документації, державних будівельних норм України

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні заходів витримати необхідні планувальні, санітарні, протипожежні відступи від існуючих будівель і споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та врахувати вимоги ДБН В.1.2-12:2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови».

(мінімально допустимі відстані від об'єктів, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка знаходиться за межами територій об'єктів культурної та археологічної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах якої діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно з вимогами додатків И.1, И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Під час проектування визначити необхідність перенесення або виконання захисних заходів підземних інженерних комунікацій за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

Приєднання до існуючої системи дощової каналізації виконати відповідно до технічних умов.

Проектування комплексу заходів для інженерного захисту територій від підтоплення та затоплення розробити після визначення головних видів та причин підтоплення території відповідно до вимог ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій, будинків і споруд від підтоплення та затоплення».



Проектну документацію розробити та затвердити відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25.05.2011 №45, ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН В.1.1-24.2009 «Захист від небезпечних процесів. Основні положення проектування», ДБН В.1.1-25:2009 «Інженерний захист територій, будинків і споруд від підтоплення та затоплення», ДБН В.2.1010:2019 «Основи та фундаменти споруд», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будинків та споруд», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу з питань
архітектури та земельних відносин
Новопетрівської сільської ради**



І. П. Зелененко

**Ці містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва видані відповідно до пункту 5 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».*



У К Р А Ї Н А
НОВОПЕТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Відділ з питань архітектури та земельних відносин

вул. Свято-Покровська, 171, с. Нові Петрівці, Вишгородський район, Київська область, 07354,
тел./факс (04596) 46-610, e-mail: npetrivtsi@gmail.com код ЄДРПОУ 04359620

НАКАЗ

від «05» серпня 2020 р.

№ 21

***Про затвердження
містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта
будівництва***

Відповідно до частини 7 статті Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження реєстру містобудівних умов та обмежень»

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Проведення заходів з захисту від підтоплення і затоплення території (земель), направлених на запобігання розвитку небезпечних геологічних процесів по вул. Свято-Покровська, Ново-Київська, Польова, Івана Кудрі, Козацька, Каневська провулку Каневському в с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області».
2. Внести відомості про надання містобудівних умов та обмежень до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному сайті Новопетрівської сільської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**Начальник відділу з питань
архітектури та земельних відносин**



І. П. Зелененко