



У К Р А Ї Н А
НОВОПЕТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Відділ з питань архітектури та земельних відносин

вул. Свято-Покровська, 171, с. Нові Петрівці, Вишгородський район, Київська область, 07354,
тел./факс (04596) 46-610, e-mail: npetrivtsi@gmail.com код ЄДРПОУ 04359620

НАКАЗ

від «11» березня 2020 р.

№ 17

*Про затвердження
містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта
будівництва*

Відповідно до частини 7 статті Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження реєстру містобудівних умов та обмежень»

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва **«Реконструкція центральної частини села Нові Петрівці Вишгородського району Київської області»** (замовник: *Новопетрівська сільська рада; місцезнаходження земельної ділянки кадастровий номер 3221886001:02:076:0158: Київська область, Вишгородський район, село Нові Петрівці, вулиця Свято-Покровська, 220*).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надання містобудівних умов та обмежень до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному сайті Новопетрівської сільської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**Начальник відділу з питань
архітектури та земельних відносин**



І. П. Зелененко

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу 1)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу з питань
архітектури та земельних відносин
Новопетрівської сільської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

«17» березня 2020 р. № 17

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція центральної частини села Нові Петрівці Вишгородського району Київської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані :

1. Підготовчі роботи, інженерне забезпечення, реконструкція, благоустрій.
Місцезнаходження: Київська область, Вишгородський район, село Нові
Петрівці, вулиця Свято-Покровська, 220

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. **Новопетрівська сільська рада**, код ЄДРПОУ: 04359620; Київська
область, Вишгородський район, с. Нові Петрівці, вул. Свято-Покровська, 171.
Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу:
НВ-0004681892020 від 03.03.2020; кадастровий номер 3221886001:02:076:0158
площа 0, 4696 га; цільове призначення: 03.05 Для будівництва та експлуатація
будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування; категорія
земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання: для
обслуговування будинку культури; форма власності: комунальна.
Рішення виконавчого комітету Новопетрівської сільської ради від 23.01.2020
№18 «Про надання дозволу на реконструкцію центральної частини села Нові
Петрівці».

(інформація про замовника)

3. Відповідно до Плану зонування північно-східної частини території села
Нові Петрівці, затвердженого рішенням Новопетрівської сільської ради від
22.09.2017 №872 (розробник – ТОВ «Центр АПЛД»), земельна ділянка
розташована в громадській зоні – Г-5: торгівельна зона, для якої визначені
переважні види забудови: магазини, торгові центри, торгівельно-складські
комплекси, офісні будівлі та дозволені, які супутні переважним: автостоянки,
спорткомплекси, ресторани і кафе, громадські вбиральні.
Не допускається розміщення: виробничі об'єкти

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)



Містобудівні умови та обмеження:

1. 15 метрів

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30% з урахуванням санітарних та протипожежних вимог

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Реконструкцію площі, яка сформована об'єктами громадського призначення виконувати за межами червоної лінії. Передбачити благоустрій та озеленення території загального користування в межах червоної лінії до проїзної частини вулиці Свято-Покровська.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єктів, що проектуються, до існуючих будинків і споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єктів, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка знаходиться за межами територій об'єктів культурної та археологічної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах якої діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. При планувальній організації, в тому числі, прилеглої території, передбачити формування розвинутих пішохідних зон, які мають забезпечувати можливість організації та проведення масових громадських заходів, формувати зручні пішохідні зв'язки між об'єктами, створювати індивідуальний архітектурний образ (п.6.2.10 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»).

Проектування елементів благоустрою здійснювати відповідно до вимог ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Створити умови для вільного доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення відповідно до норма ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

Передбачити місце для влаштування громадської вбиральні згідно з п.9.3 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів спецтранспорту (швидкої допомоги, пожежної, рятувальної техніки) та місця для тимчасового паркування автомобілів, в тому числі, автомобілів інвалідів та місця для велосипедів.



Проектування здійснити на матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань, виконаних згідно з ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва».

Прокладання, перенесення інженерних комунікацій здійснювати у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу з питань
архітектури та земельних відносин
Новопетрівської сільської ради**



І. П. Зелененко

[Handwritten signature]
1.03.2020



КОПІЯ

**НОВОПЕТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

«23» січня 2020 року

№ 18

РІШЕННЯ

*Про надання дозволу на
реконструкцію центральної
частини села Нові Петрівці*

У зв'язку з необхідністю благоустрою центральної частини села Нові Петрівці, керуючись п.п.1 п. «а» ст.31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

виконавчий комітет сільської ради

ВИРІШИВ:

1. Надати дозвіл на реконструкцію центральної частини села Нові Петрівці з благоустроєм території загального користування.
2. Замовити виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту «Реконструкція центральної частини села Нові Петрівці з благоустроєм території загального користування».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Дикуну М.М., заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Сільський голова

(підпис)

Р.М. Старенький

