



ЛЮТІЗЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про продовження терміну дії рішення Лютізької сільської ради щодо встановлення місцевих податків та зборів на території сільської ради на 2021 рік

Заслухавши інформацію головного бухгалтера сільської ради Топчанюк Ю.П., враховуючи пропозиції постійної комісії з питань фінансів, цінової політики, соціально-економічного та культурного розвитку, відповідно до статей 10, 12, 265, 266, 267, 269-289, 293 Податкового кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» № 466- IX від 16.01.2020 та п.24 ст.26, 59, 60, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Продовжити термін дії рішення Лютізької сільської ради від 26.06.2019 року № 344-30-VII «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Лютізької сільської ради на 2020 рік» на 2021 рік.
2. Секретарю ради Крет С.В. забезпечити оприлюднення рішення в засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, цінової політики, соціально економічного і культурного розвитку села.
4. Копію рішення направити до Головного управління ДПС у Київській області.
5. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2021 року.

Лютізький сільський голова
с. Лютіж
12 червня 2020 року
№ 410-36-VII

Т.Г.Савенок

**Положення
про місцеві податки і збори
Лютізької сільської ради на необ.термін**

Розділ I. Податок на майно

1. Плата за землю

1.1. Платники земельного податку

1.1.1. Платниками податку є:

- 1) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 2) землекористувачі.

1.1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються Податковим кодексом України.

1.2. Об'єкт оподаткування

Об'єктами оподаткування є:

- 1) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

1.3. База оподаткування земельним податком

Базою оподаткування є:

- 1) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- 2) площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

1.4. Ставка земельного податку

Ставки земельного податку встановлюються у розмірах, згідно з додатком 1 до цього Положення.

1.5. Податковий період для плати за землю

1.5.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

1.5.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня 2021 року і діє без терміново (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

1.6. Порядок обчислення плати за землю

1.6.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

1.6.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

1.6.3. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу.

1.6.4. Інші особливості порядку обчислення плати за землю встановлюються Податковим кодексом України.

1.7. Строк та порядок сплати плати за землю

1.7.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

1.7.2. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

1.7.3. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

1.7.4. Інші особливості визначення строку та порядку сплати плати за землю встановлюються Податковим кодексом України.

1.8. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб

1.8.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб встановлюються Податковим кодексом України.

1.8.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку встановлюються у розмірах, згідно з додатком 2 до цього Положення.

1.9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату плати за землю встановлюються Податковим кодексом України.

1.10. Орендна плата

1.10.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки укладений відповідно до законодавства.

Лютізька сільська рада до 01 лютого подає контролюючому органу переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформує контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 01 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

1.10.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

1.10.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

1.10.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди землі.

1.10.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди землі з урахуванням положень Податкового кодексу України.

1.10.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

1.10.7. Пільги по сплаті орендної плати не передбачені.

1.10.8. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджету застосовується відповідно до вимог, визначених для земельного податку.

2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

2.1. Платники податку

2.1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2.2. Об'єкт оподаткування

2.2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2.2. Перелік об'єктів, які не є об'єктам оподаткування встановлюється Податковим кодексом України.

2.3. База оподаткування

2.3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

2.3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, та юридичних осіб обчислюється відповідно до Податкового кодексу України.

2.4. Ставка податку

Ставки податку, встановлюються у розмірах, згідно з додатком 3 до цього Положення.

2.5. Пільги із сплати податку

2.5.1. Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб встановлюються Податковим кодексом України.

2.5.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюються у розмірах, згідно з додатком 4 до цього Положення.

2.5.3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 2.5.1., 2.5.2. цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

2.6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

2.7. Порядок обчислення податку

2.7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості.

2.7.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

2.7.3. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

2.7.4. Інші особливості визначення порядку обчислення податку на майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюються Податковим кодексом України.

2.8. Строк та порядок сплати податку

2.8.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

2.8.2. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.
2.8.3. Інші особливості щодо визначення строку та порядку сплати податку на майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюються Податковим кодексом України.

2.9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку на майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюються Податковим кодексом України.

3. Транспортний податок

3.1. Платники податку

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 3.2 розділу I цього Положення є об'єктами оподаткування.

3.2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року. Така вартість визначається Податковим кодексом України.

3.3. База оподаткування

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 3.2 розділу I цього Положення.

3.4. Ставка податку

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 3.2 розділу I цього Положення.

3.5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

3.6. Порядок обчислення податку

3.6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

3.6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 01 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

3.6.3. Платники податку юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

3.6.4. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 01 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

3.6.5. Інші особливості обчислення транспортного податку встановлюються Податковим кодексом України.

3.7. Строк та порядок сплати податку

3.7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

3.7.2. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

3.8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату транспортного податку встановлюються Податковим кодексом України.

Розділ II. Туристичний збір

1. Платники збору

1.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Лютізької сільської ради та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

1.2. Перелік осіб, які не можуть бути платниками збору встановлюється Податковим кодексом України.

2. Податкові агенти

2.1. Податковими агентами зі сплати туристичного збору є:

а) адміністрації готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

б) квартирно-посередницькі організації, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичні особи або фізичні особи-підприємці, які уповноважуються Лютізькою сільською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з радою.

2.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

3. База справляння збору

3.1. Базою справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених пунктом 2 цього розділу, за вирахуванням податку на додану вартість.

3.2. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

4. Ставка збору

Ставка збору встановлюється у розмірі 1 (одного) відсотка до бази справляння збору, визначеної пунктом 3 цього розділу.

5. Особливості справляння збору

Податкові агенти, визначені пунктом 2 цього розділу, справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

7. Строк та порядок сплати збору

Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату збору

Податкова декларація (розрахунок) з туристичного збору подається за базовий звітний (податковий) період, що дорівнює календарному кварталу (у тому числі в разі сплати квартальних авансових внесків) до контролюючого органу протягом 40 календарних днів, що настають за останнім календарним днем звітного (податкового) кварталу за формою, затвердженою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує, державну податкову і митну політику.

Розділ III. Єдиний податок

1. Платники податку

1.1. Платниками єдиного податку є фізичні особи-підприємці, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, та поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

2) друга група - фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб-підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна, а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи-підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

1.2. Перелік фізичних осіб-підприємців, які не можуть бути платниками єдиного податку, зазначений в Податковому кодексі України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування єдиним податком є:

1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній Податковим кодексом України. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;

2) для юридичної особи - будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній Податковим кодексом України.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування для першої групи платників єдиного податку є прожитковий мінімум в розрахунку на одну працездатну особу.

3.2. Базою оподаткування для другої групи платників єдиного податку є мінімальна заробітна плата.

4. Ставки податку

4.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - мінімальна заробітна плата), третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

4.2. Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць, становлять:

- 1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;
- 2) для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

4.3. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - другої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків у випадках визначених Податковим кодексом України.

5. Податковий період

5.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

5.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

6. Порядок нарахування та строки сплати податку

6.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

6.2. Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

6.3. Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

6.4. Сплата єдиного податку платниками першої і другої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

6.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

7. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку

7.1. Платники єдиного податку першої і другої груп (фізичні особи - підприємці), які не є платниками податку на додану вартість, ведуть Книгу обліку доходів шляхом щоденного, за підсумками робочого дня, відображення отриманих доходів.

7.2. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображаються обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені Податковим кодексом України.

7.3. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, у разі перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного Податковим кодексом України, або самостійного прийняття рішення про перехід на сплату податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої (фізичні особи - підприємці) груп, або відмови від застосування спрощеної системи оподаткування у зв'язку з переходом на сплату інших податків і зборів, визначених Податковим кодексом України.

Додаток 1
до Положення про місцеві податки
і збори Лютізької сільської ради,
затвердженого рішенням сесії
Лютізької сільської ради
від 12 червня 2020 року
№ 410-36-VII

**Ставки
земельного податку¹**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2021р.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3200000000	32221800000	3221885201 3221885203	с. Лютіж с. Гута-Межигірська

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴				
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1	1	5	5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴		1		5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴				
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1	1	5	5
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1	1	5	5
01.07	Для городництва ⁴				
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1	1	5	5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	5	5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства				
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві				
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції				
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення				
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	1	0,05	5	5
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴				
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1	0,05	5	5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1	0,05	5	5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	0,05	5	5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	0,05	5	5
02.07	Для іншої житлової забудови	1	0,05	5	5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1	X	5	X
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1	X	5	X
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1	X	5	X
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1	X	5	X
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1	X	5	X
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	X	X	X	X
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	X	X	X
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1	1	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель споруд закладів науки	1	X	X	X
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	X	5	X

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1	X	5	X
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	5	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників				
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴				
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴				
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴				
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків				
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків				
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва				
04.08	Для збереження та використання заказників				
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ				
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи				
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків				
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1		5	
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів				
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1		5	5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
07	Землі рекреаційного призначення				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1	1	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,05	0,05	5	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	5	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини				
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів				
08.03	Для іншого історико-культурного призначення				
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,05	0,05	5	5
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,05	0,05	5	5
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,05	0,05	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,05	0,05	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,05	0,05	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,05	0,05	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,05	0,05	5	5
10.06	Для сінокосіння	0,05	0,05	5	5
10.07	Для рибгосподарських потреб	1	1	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	1	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту				
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту				
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту				
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1	1	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту				
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту				
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1		5	
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1		5	
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1		5	
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1	1	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1	1	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1	X	5	X
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1	X	5	X
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1	X	5	X
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1	X	5	X
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1	X	5	X
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1	X	5	X

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1	X	5	X
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	X	5	X
16	Землі запасу	1	X	5	X
17	Землі резервного фонду	1	X	5	X
18	Землі загального користування ⁴	1	X	5	X
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

С.В.Крет

Додаток 2
до Положення про місцеві податки
і збори Лютизької сільської ради на 2021 рік,
затвердженого рішенням сесії
Лютизької сільської ради
12 червня 2020 року
№ 410-36-VII

**Перелік
пільг для фізичних та юридичних осіб
із сплати земельного податку¹**

Пільги встановлюються на необмежений термін та вводяться в дію з 01.01.2021

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3200000000	32221800000	3221885201 3221885203	с. Лютиж с. Гута-Межигірська

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Інваліди першої і другої групи.	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років.	100
Пенсіонери (за віком).	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".	100
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів.	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.	100
Бази олімпійської та паролімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100

<p>Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p>	100
<p>Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p>	100
<p>Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.</p>	100
<p>Комунальні підприємства, засновником яких є Лютизька сільська рада.</p>	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради

С.В.Крет

Додаток 3
до Положення про місцеві податки
і збори Лютизької сільської ради на 2021 рік,
затвердженого рішенням сесії
Лютизької сільської ради
12 червня 2020 року
№ 410-36-VII

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на необмежений термін та вводяться в дію з 01.01.2021.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади					
3200000000	3221800000	3221885201 3221885203	с. Лютиж с. Гута-Межигірська					

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,2			0,2		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,2			0,2		
1110.3	Будинки садибного типу	0,2			0,2		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,2			0,2		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,2			0,2		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,2			0,2		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,2			0,2		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,2			0,2		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,2			0,2		
113	Гуртожитки⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,2			0,2		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵						
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵						
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵						
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵						
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵						
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,2			0,2		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі						
1211.2	Мотелі						
1211.3	Кемпінги						
1211.4	Пансіонати	1			1		
1211.5	Ресторани та бари	1			1		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,3			0,3		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,3			0,3		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5			0,5		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5			0,5		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵						
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1			1		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵						
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵						
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1			1		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1			1		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1			1		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵						
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1			1		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1			1		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування						
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5			0,5		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1			1		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту						
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту						
1241.3	Будівлі міського електротранспорту						
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту						
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі						
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг						
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5			0,5		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо						
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5			0,5		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,3			0,3		
1242.2	Гаражі підземні						
1242.3	Стоянки автомобільні криті						
1242.4	Навіси для велосипедів						
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵						
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵						
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1			1		
1252.2	Резервуари та ємності інші						
1252.3	Силоси для зерна						
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів						
1252.5	Склади спеціальні товарні	1			1		
1252.6	Холодильники						
1252.7	Складські майданчики	1			1		
1252.8	Склади універсальні						
1252.9	Склади та сховища інші ⁵						
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали						
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів						
1261.3	Цирки						
1261.4	Казино, ігорні будинки						
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки						
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші						
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵						
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵						
1262.3	Технічні центри						
1262.4	Планетарії ⁵						
1262.5	Будівлі архівів ⁵						
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵						
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,5			0,5		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів						
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵						
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵						
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵						
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵						
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки						
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵						
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵						
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵						
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵						
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵						
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵						
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵						
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵						
1265	Зали спортивні⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо						
1265.2	Басейни криті для плавання						
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті						
1265.4	Манежі легкоатлетичні						
1265.5	Тири						
1265.9	Зали спортивні інші						
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵						
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵						
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵						
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵						
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵						
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵						
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали						
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵						
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵						
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵						
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵						
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵						
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵						
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵						
1274.4	Будівлі лазень та пралень						
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів						

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 4
до Положення про місцеві податки
і збори Лютізької сільської ради на 2021 рік,
затвердженого рішенням сесії
Лютізької сільської ради
від 12 червня 2020 року
№ 410-36-VII

**Перелік
пільг для фізичних та юридичних осіб із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹**

Пільги встановлюються на необмежений термін та вводяться в дію з 01.01.2021.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3200000000	3221800000	3221885201 3221885203	с. Лютіж с. Гута-Межигірська

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.	100
Громадські об'єднання, благодійні організації, суб'єкти господарювання комунальної форми власності, засновником яких є Лютізька сільська рада, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100
Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні прибудов, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо до них у випадку їх розташування на одній земельній ділянці з житловим будинком садибного типу.	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.