



Товариство з обмеженою відповідальністю
«УКРГРУППРОЕКТ»
розроблення містобудівної документації

**ВНЕСЕННЯ ЗМІН
ДО
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
СЕЛА НОВІ ПЕТРІВЦІ
ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

Договір № 86120 від 20.07.2020 р.

Директорка ТОВ «УКРГРУППРОЕКТ»

Я.В. Іванченко

ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА НОВІ ПЕТРІВЦІ
ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ РОЗРОБЛЕНО
ВІДПОВІДНО ДО ЧИННИХ НОРМ, ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТІВ

Головний архітектор проєкту

О.С. Іванченко

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Розділ проєкту	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
Архітектурно-планувальна частина	Головний архітектор проєкту	Іванченко О.С.	
	Архітектор проєкту	Голубенко В.В.	
Інженерне забезпечення проєкту	Інженер проєкту	ФОП «Іванченко С.І.»	
Техніко-економічна частина	Економіст проєкту	Іваницька Ю.М.	

Позначення	Найменування	Примітки
1	2	3
	I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА	
	Пояснювальна записка	Книга
	II. ДОДАТКИ	
	III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ:	
ГП-1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення;	б/м
ГП-2	План існуючого використання території . Схема існуючих планувальних обмежень;	1:5000
ГП-3	Генеральний план (основне креслення) ;	1: 2000; 1:5000
ГП-4	Схема проєктних планувальних обмежень;	1:5000
ГП-5	Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту;	1:5000
ГП-6	Схема інженерного обладнання території;	1:5000
ГП-7	Схема інженерної підготовки та захисту території.	1:5000
	IV. ЗВІТ ПРО РОЗРОБЛЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ ПРОЄКТУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА НОВІ ПЕТРІВЦІ ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ	Розділ

ЗМІСТ

	ВСТУП.....	9
1.	АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА.....	16
1.1	ЕКОНОМІКО-ГЕОГРАФІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ.....	16
1.2	РОЗВИТОК НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ: ІСТОРИКО- ГЕОГРАФІЧНИЙ ОГЛЯД.....	17
1.3	АНАЛІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ ПОПЕРЕДНЬОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.....	20
1.3.1.	<i>Опис рішень та оцінка ступеню реалізації генерального плану села Нові Петрівці, до якого вносяться зміни.....</i>	20
1.3.2.	<i>Обґрунтування внесення змін до Генерального плану.....</i>	22
1.4	ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА	24
1.4.1.	<i>Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.....</i>	24
1.4.2.	<i>Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.....</i>	27
1.4.3.	<i>Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.....</i>	37
1.4.4.	<i>Екологічні проблеми, у тому числі ризику на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.....</i>	39
1.4.5.	<i>Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....</i>	40
1.4.6.	<i>Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко- середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності -50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....</i>	42
1.4.7.	<i>Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування.....</i>	43
1.4.8.	<i>Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка.....</i>	51
1.4.9.	<i>Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....</i>	53

1.4.10.	<i>Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....</i>	55
1.4.11	<i>Резюме нетехнічного характеру.....</i>	55
1.5	ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ СЕЛА.....	62
1.5.1.	<i>Населення.....</i>	62
1.5.2.	<i>Вікова структура наявного населення.....</i>	62
1.5.3.	<i>Трудові ресурси.....</i>	64
1.5.4.	<i>Житловий фонд.....</i>	65
1.5.5.	<i>Невиробнича сфера.....</i>	66
1.5.6.	<i>Господарський комплекс.....</i>	68
1.6.	ІСНУЮЧА ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ.....	71
1.6.1.	<i>Планувальна структура та функціональне зонування території.....</i>	71
1.6.2.	<i>Об'єкти історико-культурної спадщини.....</i>	72
1.6.3.	<i>Існуючий розподіл території.....</i>	73
1.7.	ТРАНСПОРТ ТА ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА.....	75
1.8.	ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА.....	78
2.	ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.....	81
2.1.	СТРАТЕГІЯ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ С.НОВІ ПЕТРІВЦІ	81
2.2.	ПЕРСПЕКТИВНА ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ.....	84
2.3.	ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ.....	86
2.4.	РОЗМІЩЕННЯ ТА ОБСЯГИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА.....	93
2.5.	АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	95
2.5.1.	<i>Проектний розподіл території.....</i>	98
2.6.	ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ В ПРОЄКТНИХ МЕЖАХ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ.....	100
2.7.	ТРАНСПОРТ ТА ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА	101
2.8.	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ.....	112
2.8.1.	<i>Водопостачання.....</i>	112
2.8.2.	<i>Водопровідні мережі та споруди.....</i>	115
2.8.3.	<i>Каналізування.....</i>	115
2.8.4.	<i>Теплопостачання.....</i>	119
2.8.5.	<i>Газопостачання.....</i>	121
2.8.6.	<i>Електропостачання.....</i>	123
2.8.7.	<i>Телефонізація та радіофікація.....</i>	126
2.9.	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ.....	128
2.10.	ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ.....	135
2.11.	ОХОРОНА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ.....	138
2.12	ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ.....	140

2.13.	ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТУ.....	142
3.	ДОДАТКИ.....	145
	ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	

ВСТУП

Внесення змін до Генерального плану села Нові Петрівці Новопетрівської сільської ради Вишгородського району Київської області розроблено ТОВ «УКРГРУПППРОЕКТ» згідно з рішенням Новопетрівської сільської ради від 21 грудня 2017 р. №973 «Про внесення змін до Генерального плану села Нові Петрівці» (зі змінами внесеними рішенням Новопетрівської сільської ради від 13 вересня 2018 року № 1196) на замовлення Новопетрівської сільської ради відповідно до договору (№ 86120).

Генеральний план є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначений для обґрунтування довгострокової стратегії розвитку та забудови, іншого використання території населеного пункту, розробляється і затверджується в інтересах територіальної громади села Нові Петрівці Новопетрівської сільської ради з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Проект виконано відповідно до вимог Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про благоустрій населених пунктів», «Про землеустрій», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд», нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Міністерства розвитку громад та територій України, а саме: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст Генерального плану населеного пункту», ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Основні вимоги», ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення», ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти», ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги. Частина 1. Проектування. Частина 2. Будівництво», ДБН В.2.3-4-2015 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населеного пункту», ДБН В.2.3.-7-2010 «Споруди транспорту. Метрополітени», ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорт. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів», ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд», ДБН В.2.5-16 «Визначення розмірів земельних ділянок для об'єктів електричних мереж», ДБН В.2.5-23:2010 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Проектування електрообладнання об'єктів цивільного

значення», ДБН В.2.5-39-2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні», ДБН В 2.6-31-2016 «Теплова ізоляція будівель», ДСП 145 «Державні санітарні норми та правила утримання територій населених місць», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДСП 1370/23092 «Влаштування, обладнання, утримання дошкільних навчальних закладів та організації життєдіяльності людей», ДСП 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної до споживання людиною», ДСН 239-96 «Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань», ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та райони виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування», ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування», ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час», ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

Вихідними даними для розроблення генерального плану слугували:

Генеральний план с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області, виконаний «УКРНДППЦИВІЛЬБУД» у 2013 році;

Технічний звіт. Створення інженерно-топографічних планів масштабу 1:2000 для розробки містобудівної документації с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області, виконаний АТ «Науково-виробничий комплекс «КУРС» у 2018 році;

Топографічна зйомка с. Нові Петрівці, виконана ТОВ «Регіональний центр розвитку», Вишгород-2017 р.

Концепція індустріального парку «Київщина», затверджений загальними зборами ПАТ «Промислово-технологічний парк «Київщина» у 2017 р.;

Детальний план території земельної ділянки для розміщення кладовища, що розташована на території Новопетрівської сільської ради Вишгородського району Київської області, виконаний ТОВ «Центр АПЛД» у 2014 році;

Проведення заходів із захисту від підтоплення і затоплення території (земель), направлених на запобігання розвитку небезпечних геологічних процесів по вул. Свято-Покровська, Ново-Київська, Польова, Івана Кудрі, Козацька, провулку Каневському в с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області (Нове

Будівництво). Дощова самоплинна каналізаційна мережа, підземний трубний дренаж, розробник АТ ПВП «Спецбурбуд» у 2020 р;

Звіт «Проведення інженерно-геологічних вишукувань на майданчику будівництва каналізаційних очисних споруд закритого типу продуктивністю 7000 м³/добу та біоплато з енергетичними рослинами в с. Нові Петрівці Вишгородського р-ну Київської області», виконаний ТОВ «УкрНІЦ «ПОТЕНЦІАЛ-4», ТОВ «ГЕОЕКСПЕРТ» у 2019 році.

Генеральний план (основне креслення). Внесення змін до генерального плану міста Вишгород Київської області, виконаний ДП НДПІ «Містобудування» у 2016 році;

План існуючого використання території (Опорний план). Генеральний план села Старі Петрівці Вишгородського району Київської області, виконаний Українським науково-дослідним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» у 2007 році;

Детальний план території житлового масиву с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області, затвердженого рішенням Новопетрівської сільської ради від 28.08.2015 №1041.1, розроблений ТОВ «Центр АПЛД»;

Детальний план території житлового масиву с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області, виконаний ТОВ «Центр АПЛД» у 2011 році;

Детальний план території земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами на території Новопетрівської сільської ради Вишгородського району Київської області, розроблений ТОВ «Центр АПЛД» у 2015 році;

План зонування території по вулиці Шевченка в селі Нові Петрівці Вишгородського району Київської області, виконаний ТОВ «Центр АПЛД» у 2016 році;

План зонування території по провулку Корольова в селі Нові Петрівці Вишгородського району Київської області, виконаний ТОВ «Центр АПЛД» у 2016 році;

Детальний план території житлового масиву, що розташований на території села Нові Петрівці Вишгородського району Київської області розроблено ТОВ «Центр АПЛД» у 2015 році;

Детальний план території житлового масиву в селі Нові Петрівці Вишгородського району Київської області розроблено ТОВ «Центр АПЛД» у 2017 році;

Детальний план території житлового масиву с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області розроблено ТОВ «Центр АПЛД» у 2016 році;

Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури і комунального господарства в селі Нові Петрівці Вишгородського району Київської області, розроблено ТОВ «Центр АПЛД» у 2016 році;

Детальний план території земельної ділянки по вулиці Свято-Покровській село Нові Петрівці Вишгородського району Київської області, розроблено ТОВ «Центр АПЛД» у 2016 році;

Детальний план території для розміщення багатоквартирного житлового будинку, що розташований у пров. 1-го Травня у с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області розроблено ТОВ «Центр АПЛД» у 2015;

Детальний план території для розміщення житлового будинку, що розташований по вулиці Черкаській с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області розроблено ТОВ «Центр АПЛД» у 2016 році;

Детальний план території земельної ділянки, що розташована на території Новопетрівської сільської ради Вишгородського району Київської області розроблено ТОВ «Центр АПЛД» у 2015 році;

Детальний план території житлового масиву с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області розроблено ТОВ «Центр АПЛД» у 2016 році;

Детальний план території земельної ділянки, для розміщення очисних споруд, що розташована на території Новопетрівської сільської ради Вишгородського району Київської області розроблено ТОВ «Центр АПЛД» у 2015 році;

Детальний план території земельної ділянки для розміщення житлового будинку в селі Нові Петрівці Вишгородського району Київської області розроблено ТОВ «Центр АПЛД» у 2017 році;

Детальний план території земельної ділянки для розміщення гаражів по вулиці Бучанській в селі Нові Петрівці Вишгородського району Київської області розроблено ТОВ «Центр АПЛД» у 2016 році;

Детальний план території житлового масиву с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області розроблено ТОВ «Центр АПЛД» у 2016 році;

Детальний план території земельної ділянки для розміщення житлового будинку по вулиці 1-го Травня в селі Нові Петрівці Вишгородського району Київської області розроблено ТОВ «Центр АПЛД» у 2016 році;

Детальний план території земельної ділянки по пров. Київський с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області розроблено ТОВ «Центр АПЛД» у 2016 році;

Містобудівний розрахунок визначення параметрів об'єкту придорожного сервісу в складі готельного комплексу з апартаментами, торговельними та громадськими приміщеннями за адресою вул. Свято-Покровська і с. Нові Петрівці, Вишгородського району Київської області;

Детальний план території житлового масиву село Нові Петрівці Вишгородського району Київської області розроблено ТОВ «Центр АПЛД» у 2015 році;

Детальний план території земельної ділянки по вулиці Межигірський село Нові петрівці Вишгородського району Київської області розроблено ТОВ «Центр АПЛД» у 2016 році;

Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, в межах с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області розроблено ТОВ «Центр АПЛД» у 2016 році;

Детальний план території масиву житлової забудови розташованої на території с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області розроблено ТОВ «Центр АПЛД» у 2015 році;

Детальний план території земельної ділянки для розміщення індивідуальних гаражів, що розташована в с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області розроблено ТОВ «Центр АПЛД» у 2017 році;

Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування офісно-складських та побутових приміщень, що розташована в с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області розроблено ТОВ «Центр АПЛД» у 2017 році;

Детальний план території масиву, розташованого на території с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області, для будівництва та обслуговування житлової забудови господарських будівель та споруд розроблено ТОВ «Центр АПЛД» у 2017 році;

Детальний план території, земельних ділянок розташованих на території с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області розроблено ТОВ «Центр АПЛД» у 2015 році;

Детальний план території земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами на території Новопетрівської сільської ради Вишгородського району Київської області розроблено ТОВ «Центр АПЛД» у 2015 році;

Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатофункціонального комплексу багатоквартирних будинків з торгово-офісними приміщеннями, що розташована в с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області розроблено ТОВ «Центр АПЛД» у 2017 році;

Детальний план території земельної ділянки, що розташована по вул. Вишгородська, 155 В с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області, для будівництва та обслуговування будівлі торгівлі, розроблений ТОВ «Центр АПЛД» у 2016 році;

Детальний план території с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області (квартали №187, 188, 189, 180, 160, 179, 155, 154,153,157,174 згідно з Генеральним планом села Нові Петрівці Новопетрівської сільської ради Вишгородського району Київської області, виконаний ТОВ «УКРГРУПППРОЕКТ» у 2017 році;

Детальний план території кварталів №25, №26, №27 орієнтовною площею 84,9 га в селі Нові Петрівці Вишгородського району Київської області, виконаний ТОВ «УКР-ГРУПППРОЕКТ» у 2019 році;

Вишгородського району Київської області

План зонування території для розміщення магазину в селі Нові Петрівці Вишгородського району Київської області розроблено ТОВ «Центр АПЛД» у 2016 році;

План зонування території по вулиці Корольова в селі Нові Петрівці Вишгородського району Київської області розроблено ТОВ «Центр АПЛД» у 2016 році;

План зонування північно-східної частини території села Нові Петрівці Вишгородського району Київської області розроблено ТОВ «Центр АПЛД» у 2017 році;

Проект благоустрою території земельної ділянки № 291(кадастровий номер 3221886001:03:262:0001) по вул. Свято-Покровська с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області розроблено ТОВ «Центр АПЛД» у 2015 році;

Детальний план території для будівництва каналізаційних очисних споруд в селі Нові Петрівці Вишгородського району Київської області розроблено ТОВ «УКР-ГРУПППРОЕКТ» у 2019 році;

Коригування детального плану території масиву, розташованого на території с.Нові Петрівці Вишгородського району Київської області, для будівництва та обслуговування житлової забудови господарських будівель та споруд, розроблено ТОВ «Центр АПЛД» у 2019 році;

Робочий проект Багатоквартирні житлові будинки з торгово-офісними приміщеннями в с. Нові Петрівці на розі вул.1-го травня та пров.1-го травня в с. Нові Петрівці Вишгородського району. Будівництво каналізаційної насосної станції та напірного колектору для перекачки стічних вод до комунальних очисних споруд, виконаний ТОВ «Ювента-груп Укрвіна» у 2017 році;

Детальний план території земельної ділянки для розміщення складів, автомийки і гаражів в селі Нові Петрівці Вишгородського району Київської області, розроблений ТОВ «Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну» у 2018 році;

Детальний план території масиву, житлової забудови з об'єктами громадського та соціального обслуговування, розташованого на території с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області розроблено ТОВ «Центр АПЛД» у 2018 році;

Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатофункціонального комплексу багатоквартирних будинків з торгово-офісними приміщеннями, що розташована в с. нові петрівці Вишгородського району Київської області розроблено ТОВ «Центр АПЛД» у 2017 році;

Містобудівний розрахунок із техніко-економічними показниками запланованого об'єкту будівництва «будівництво дороги по вул.

Індустріальна та прилеглих вулиць в с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області», проєктна організація ПП "НВФ "Мостопроєкт", 2019 р.;

Лист від Київської обласної державної адміністрації «Про визначення державних інтересів для розроблення змін до генерального плану села Нові Петрівці» вих.№11-22/5316/06/31-2020 від 06.10.2020р.;

Схема планування території Київської області;

Схема планування території Вишгородського району;

дані Державного земельного кадастру щодо наявності земель та угідь за видами економічної діяльності (публічна кадастрова карта України);

дані державних управлінь про розвиток господарства села, інженерної інфраструктури, транспортної інфраструктури, установ та підприємств обслуговування, санітарного стану тощо;

дані анкетувань підприємств, організацій та установ села;

пропозиції органів місцевого самоврядування щодо територіального та соціально-економічного розвитку населеного пункту.

Генеральним планом села Нові Петрівці визначено:

перспективи територіального розвитку населеного пункту;

основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території;

особливості організації системи громадського обслуговування населення;

основні аспекти організації вулично-дорожньої та транспортної мережі;

напрями розвитку інженерної інфраструктури;

обсяги та структура нового житлового будівництва;

перспективна чисельність населення;

пропозиції щодо зміни межі населеного пункту;

раціональне використання земель для містобудівних потреб та заходи з охорони навколишнього природного середовища.

Строк дії генерального плану села Нові Петрівці не обмежується.

Основні показники генерального плану села Нові Петрівці розраховані на двадцятирічний період.

Генеральний план розроблено з урахуванням даних державного земельного кадастру на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

1. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

1.1. ЕКОНОМІКО-ГЕОГРАФІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Село Нові Петрівці входить до складу Новопетрівської сільської ради та є адміністративним центром Петрівської сільської територіальної громади та входить до складу Вишгородського району Київської області. Знаходиться в південній частині Вишгородського району, а також за 12 км на північ від міста Київ. Найближчими населеними пунктами до с. Нові Петрівці є: в напрямку на північ – с. Старі Петрівці, на південь районний центр – м. Вишгород. На сході територію села омиває Київське водосховище.

Площа села Нові Петрівці складає 2105,54 га. За даними Новопетрівської сільської ради чисельність населення станом на 1 січня 2020 року складає 9641 особа.

Рельєф території населеного пункту яристий, розчленований ярово-балочною мережею.

У межах села Нові Петрівці поширені дерново-підзолисті та глинисто-піщані ґрунти в комплексі з глеюватими, а також дернові та глеєві.

Транспортні зв'язки між селом і районним центром, Києвом та іншими населеними пунктами здійснюється по регіональній автодорозі державного значення Р-02 Київ-Іванків-Овруч, під'їзд до с. Нові Петрівці; районній автодорозі місцевого значення Київ-Вишгород-Нові Петрівці, а також по інших автодорогах місцевого значення (С100812 Нові Петрівці – автодорога Р-02).

На сході територію села омиває Київське водосховище.

Нові Петрівці та Вишгородський район займає вигідне географічне положення та знаходиться у північній частині Київської області. В районі наявна висококваліфікована робоча сила, розвинута транспортна та енергетична інфраструктура, що в свою чергу сприяє розвитку різних галузей економіки. Значний вплив на соціально-економічний розвиток населеного пункту має його близькість до Києва – столиці України.

Село Нові Петрівці електрифіковане та газифіковане, є артезіанські свердловини. Проведений телефонний зв'язок розвинута сфера послуг та підприємницька діяльність.

1.2. РОЗВИТОК НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ: ІСТОРИКО-ГЕОГРАФІЧНИЙ ОГЛЯД

За однією з версій, назва «Петрівці» походить від назви каміння Льодовикового періоду — «петриків», яке лежало по всій території, де на сьогоднішній день розташовуються села Нові Петрівці та Старі Петрівці.

Підтвердженням цієї версії є те, що слово «камінь» в перекладі на давньогрецьку мову означає – (грец. Πέτρο) «петро».

За місцевими легендами у XIV ст. територія Київщини і сам Київ були під владою польської корони, а Петрівці належали жорстокому литовському князю. Люди тікали з Петрівців і оселялись на новій території, біля Межигірського монастиря, який на той час був під патронатом польського короля. Отож, територія нових поселень стала називатись Новими Петрівцями, а старих – Старими Петрівцями.

Історична назва «село Петрівці» вперше згадується в «Литовській Метриці, книга 563, за 1552 рік.

Також, село Петрівці зазначено в листі Польського короля та великого князя Литовського Сигізмунда II Августа від 25.02.1567 року щодо утримання Київського каштеляна Павла Івановича Сапіги.

Село Петрівці згадується в «Універсалі Богдана Хмельницького про надання Київському Межигірському монастиреві містечка Вишгород з селами Петрівці і Мощани 1656, березня 21 (31). Чигирин», відповідно до якого с. Петрівці передано у власність Межигірському монастиреві разом з селом Мощани (с. Мощун Києво-Святошинського р-ну).

Остання згадка про село Петрівці до утворення нових топонімічних назв (Старі Петрівці та Нові Петрівці) датується 28.07.1686 роком в «Статистичному описі Київського округу», відповідно до якого описується село Петрівці, яке має два поселення – старе та нове, які розташовуються поряд з Межигірським монастирем. Територія цього села починається від Межигірського монастиря та обмежується річкою Лютіж, де петрівчани збудували млин. На момент складання опису старе селище було безлюдним, а нове – мало 45 хат, де селилися в основному емігранти.

Перша офіційна згадка про село Нові Петрівці з'явилася 5 липня 1798 року в указі Імператора Павла I про створення Казенної фаянсової мануфактури, відповідно до якого на території монастиря була заснована фаянсова фабрика, працівниками якої стали приписні селяни з сіл Нові Петрівці і Валки (Балки).

Із побудовою в 1798 році в Межигір'ї фаянсової фабрики чисельність жителів Нових Петрівців починає знижуватись внаслідок смертності. На фабрику приймалися всі бажаючі віком від 12-ти років. Робочий день починався о п'ятій ранку й закінчувався о восьмій вечора. Однак, відносно висока заробітна плата - від 3-х до 7-ми карбованців на місяць сріблом, звільнення працюючих на фабриці від усіх державних і

земських повинностей, податків, рекрутської служби тощо - все це приваблювало численних працівників із селян. Наслідки ж такої праці призвели до того, що селяни-працівники почали хворіти, діти, народжені ними, виростали кволими й значно нижчими на зріст порівняно з мешканцями інших сіл, більшість населення передчасно помирала від сухот. Адже виробництво було шкідливим для здоров'я.

Поповнюється кількісний склад мешканців села за рахунок втікачів із західних сіл, що не бажали відбувати панщину під польським гнітом. За переписом 1864 року Нові Петрівці налічували 1442 людини.

Селяни з успіхом займались хліборобством, городництвом, виробництвом цегли "межигірки". Побудовані капіталістами на схилах Дніпра у XIX ст. чотирицегельні заводи проіснували до 1917 року, забезпечуючи заробіток тогочасним петрівчанам. Повсюдно у сільських оселях виробляли глиняний посуд, який за відсутності транспорту носили на власних плечах до Києва на продаж..

До початку XIX ст. село було зовсім не писемне, тому при фаянсовій фабриці відкрили школу для селянських дітей (закрили в 1864 р.) а згодом (1895 р.) відкрилися три 2-х річні церковно-парафіяльні школи, в яких працювало всього 2 (!) вчителів: один - присланий із Києва, інший – не мав ніякої педагогічної освіти, петрівчанин Шевченко Максим Йосипович, який при церкві навчився грамоти і церковного читання від священика.

Діти навчались тільки 6 місяців у холодну пору року. Всю решту свого часу вони допомагали батькам по господарству, випасали худобу, ходили в найми.

Станом на 1907 рік неписьменність в селі становила 90%. Коштом громади з 1902 по 1910 роки за ініціативи священика Кукулевського в Нових Петрівцях будується Свято-Покровська церква, що діє і сьогодні. Після революції всі церковні землі роздають безземельним селянам.

Однак, вже через декілька років (1929 р.) з початком колективізації петрівчани віддають все своє майно у створений колгосп. Першим прототипом колгоспу за головування присланих з Києва Янкевича і Орлова був промгосп, що об'єднував промисловість і сільське господарство. Згодом промислова артіль віддалилась і стала називатись "Артіль будцегли", яка проіснувала до 1956 року, а сільська артіль отримала назву "Колгосп ім. Паризької комуни". Першим головою селищної ради став Марченко Михайло Іванович. У довоєнний час колгосп нажив статків, поширилась писемність, розвинулась соціальна інфраструктура (медичне обслуговування, освіта).

Під час Великої Вітчизняної війни з 19 вересня 1941р. по 18 жовтня 1943 року перебувало в окупації. Село було майже повністю спалене. Знищено 422 хати. Примусово вивезено до Німеччини 132 чоловіки, троє закатовано. Більше ніж 700 чоловік не повернулось з фронту, віддавши своє життя за перемогу; 350 чоловік нагороджені високими нагородами за ратний подвиг.

18 серпня 1950 року об'єднуються село Валки «Більшовик», село Вишгород «Новий шлях», село Нові Петрівці «Паризької Комуни» в один колгосп імені Ватутіна.

Колгосп мав 3650 га землі, під оранку - 1022 га, під садами - 107 га. Напрямок був - овочево-фруктово-ягідний та молочно-тваринний. 22 січня 1959 року за наказом Київського обласного управління овочево-молочних радгоспів на базі колгоспу утворюється радгосп імені Ватутіна, яким керує Медоєв Л.Д. до 1965 року.

1960 - рік будівництва греблі Київської ГЕС. Створено штучне Київське водосховище, на дні якого залишилося 11 сіл Вишгородського району. Переселенці сіл Чернена, Сваромля, Старосілля були переселені до села Нові Петрівці.

У 1965 році відкривається сільський будинок культури – на той час найкращий в усьому районі, збудований на кошти сільської ради та радгоспу.

Із 1972 року два села Валки та Нові Петрівці зливаються в одне і стають одним селом Нові Петрівці.

У 1980 році на базі адміністративного приміщення радгоспу ім. Ватутіна розпочав свою роботу філіал Димерської дитячої музичної школи у Нових Петрівцях.

Проведено газифікацію виробництва та житлових будинків у селах Нові і Старі Петрівці. Всього прокладено 135 км газопроводу. Побудовано зрошувальну систему на 120 га землі.

Зроблено дренажну систему на так званому посьолку біля школи №1 та на валківських полях за озером Канево.

1986 - рік чорнобильської трагедії. Через село здійснювалися всі перевезення.

12 червня 2020 року розпорядженням Кабінету Міністрів України №715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області» утворено Петрівську сільську територіальну громаду з адміністративним центром в селі Нові Петрівці. До складу Петрівської сільської територіальної громади увійшли села Нові Петрівці, Старі Петрівці, Лютіж та Гута Межигірська.

1.3. АНАЛІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ ПОПЕРЕДНЬОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

1.3.1. Опис рішень та оцінка ступеню реалізації генерального плану села Нові Петрівці, до якого вносяться зміни

Попередній Генеральний план села Нові Петрівці Вишгородського району Київської області був розроблений проєктною організацією “УКРНДПІЦИВІЛЬБУД” м. Київ у 2013 році і передбачав раціональну організацію існуючої території та створення комфортних умов для життя населення, а це, в свою чергу, передбачалося втілити за рахунок розвитку інфраструктури села і створення нових об’єктів прикладання праці, закладів побутового обслуговування та відпочинку.

У тогочасних умовах економічних перетворень, пов’язаних з реорганізацією промисловості та підвищенням привабливості території приміської зони Києва, с. Нові Петрівці розглядалось як населений пункт з новими можливостями для здійснення активного розвитку території. Такі можливості випливали з ряду об’єктивних причин і процесів. З одного боку це було пов’язано з розширенням можливостей малого бізнесу, який створював підприємства у різних сферах: переробні галузі, об’єкти торгівлі, обслуговування тощо. Дані об’єкти вигідно розміщувати у приміських зонах великих міст: по-перше, тут менша плата за землю, по-друге, тут менша щільність населення і, відповідно, більше можливостей розміщення підприємств, по-третє, велика кількість безробітного населення, для якого це робочі місця. З іншого боку, враховувалось посилення бажання населення проживати у приміських зонах великих міст. На той час в селі значно збільшилось будівництво нового житла, оскільки це недалеко від міста, а, відповідно, і до робочих місць. Це території, незабруднені великою кількістю виробництв, автошляхів тощо, тобто вони є сприятливими для проживання.

Інвестиційно привабливою сферою даної території генеральним планом, в який вносяться зміни, приймався розвиток малих приватних підприємств з перероблення деревини та виробництва будівельно-оздоблювальних матеріалів, перероблення сільськогосподарської продукції для задоволення зростаючих потреб столиці. У зв’язку зі збільшенням території садибної забудови, в першу чергу мешканцями Києва, актуальним приймався розвиток закладів розважально-ресторанного типу, торгівельних об’єктів і об’єктів обслуговування. На тогочасному етапі розвитку основними джерелами забезпечення сталого розвитку населеного пункту залишались інвестиційні кошти підприємств та організацій усіх форм власності, в тому числі й іноземні. Важливу роль у підтриманні стабільності капіталовкладень відігравали кошти державного та місцевого бюджетів.

Враховуючи наявні тенденції розвитку поселень поблизу міста Києва і особливості с. Нові Петрівці, пропонувалося включити в межі села території для перспективної забудови житловими, комунальними та громадськими об’єктами. Згідно з проєктними пропозиціями старого

генерального плану в межі села вводилися додатково 1166,4591 га території за рахунок, переважно, земель сільськогосподарського призначення. Розвиток села на першу чергу та розрахунковий період передбачався переважно в західному напрямку. Таким чином, близько 390 га вводилося в межі села під житлово-громадську забудову, 40 га – під розміщення об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності, 250 га – під технопарк «Київщина», 90 га – під ландшафтно-паркову зону села, 2,8 га – під розміщення монастиря, 20 га – під розміщення об'єктів комунального господарства на нових територіях, 115 га - під вулицями, дорогами і проїздами. На сьогоднішній день проєктні межі генерального плану, щодо якого вносяться зміни, затверджені: розроблена відповідна землевпорядна документація. Частково рішення щодо розвитку нових територій вже відображені в публічній кадастровій карті.

Існуючі очисні споруди села передбачалися до реконструкції, нові розміщувались за межами села (біля п/ст. «Північна»), поруч із новим кладовищем. Станом на час розробки генерального плану, щодо якого вносяться зміни, всі кладовища було закрито.

Проєктом пропонувалося трасування нової автомобільної дороги в обхід сіл Петрівської громади з метою зменшення транзитного потоку автодороги Київ-Іванків-Овруч через територію цих сіл і поліпшення екологічного стану навколишнього середовища населених пунктів. Також нова автодорога мала забезпечити зручні транспортні зв'язки нової промислової зони з приміською зоною міста Києва.

Попереднім генеральним планом пропонувалося перепрофілювати існуючу виробничу зону під розміщення нешкідливих об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності. Нову промислову зону села планувалось створити згідно з пропозиціями Схеми планування території Новопетрівської сільської ради в межах населеного пункту - потужний промисловий комплекс загальною площею близько 231,6 га. Враховуючи безпосередню близькість до Києва та зручні транспортні зв'язки, які передбачались створюватись за рахунок будівництва об'їзної дороги сіл Нові та Старі Петрівці, вона повинна була створити нові місця прикладання праці як для населення села Нові Петрівці, так і для всієї приміської зони Києва. Нову комунальну зону планувалось створити за межами населеного пункту, на заході, біля електростанції «Північна». Тут розміщувалось нове кладовище села та проєктні очисні споруди.

Проєктом передбачалось реконструкція будинку сільської ради, розміщення громадського центру загальносільського значення (супермаркет, будинок побуту, критий ринок, готель, офісно-бізнесові будівлі). Для задоволення потреб населення повсякденного характеру, визначались території для трьох громадських центрів районного значення (дитячі шкільні та дошкільні установи, підприємства побутового обслуговування та громадського харчування). В парковій

зоні села передбачалося розміщення культурного центру села зі спортивною зоною.

Проектом передбачалось розміщення на території села двох пожежних депо на два автомобілі на території існуючої житлової забудови: масив «Польовий» і масив «Ягода». Передбачалось також часткове обслуговування села пожежним депо м. Вишгород.

На час розробки проекту в межах села були діючі артезіанські свердловини (8 шт.), які забезпечують водою населення блокованої та частину садибної забудови, громадський центр, школу та виробничі підприємства. На розрахунковий період проектом передбачалася централізована система водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області. Загальна кількість свердловин для території житлової забудови закладалася 13 шт. Проектом передбачалося подавання води з артезіанських свердловин на споруди водопідготовки.

Для села Нові Петрівці передбачалася централізована мережа господарсько-побутової каналізації з відведенням стічних вод на нові очисні споруди господарсько-побутової каналізації, що проектувалися, за межами села з подальшим скиданням до відкритої водойми. Територія села поділялась на 10 басейнів каналізування з КНС, що проєктуються для кожного басейну окремо. Площа станції очищення стічних вод, до складу якої входили очисні споруди та мулові майданчики, попередньо складала 6 га. Закрите біоплато гідропонного типу передбачалося застосовувати для доочищення господарсько-побутових стічних вод і дозволяло виконувати їх відведення до відкритої водойми. За умовами рельєфу місцевості територія поділялась на 6 басейнів каналізування поверхневих вод.

Загалом Генеральним планом передбачалось збільшення населення з 10,5 до 23,95 тис. жителів до 2027 року зі збільшенням площі з 939 до 2105 гектари. За орієнтовною оцінкою близько 65% рішень старого Генерального плану щодо якого вносяться зміни були реалізовані або знаходяться у стадії реалізації.

1.3.2. Обґрунтування внесення змін до Генерального плану

Генеральний план, щодо якого вносяться зміни, був розроблений і затверджений в 2013 році, при чому вихідними даними для проєктування слугували дані за 2007 рік. За 13 років, які пройшли з цього моменту, відбулися зміни в пріоритетних напрямках розвитку держави, пройшов ряд адміністративно-територіальних реформ, були розроблені сучасні нормативні документи та норми, у відповідності до яких і повинен відбуватися розвиток населених пунктів.

Крім цього, змінився рівень освоєності територій в селі Нові Петрівці та їх статус. Було розроблено близько 40 детальних планів територій, які уточнювали та доповнювали рішення старого Генерального плану села, а також проведено містобудівний моніторинг.

Були встановлені нові межі населеного пункту, створена Петрівська громада з центром у селі Нові Петрівці, що обумовлює свої особливості і вимоги до територіальної організації села як центру громади. Змінилися пріоритетні напрямки використання територій, зовнішні умови суміжних територій, що впливають на розвиток населеного пункту, а також з'явилися ряд інвесторів готових вкладати кошти в розвиток населеного пункту. З урахуванням необхідності вирішення неузгодженостей землевпорядної та містобудівної документації, врахування пропозицій розроблених та затверджених в установленому порядку детальних планів територій, вимог оновлених державних будівельних норм та законодавчих документів, прийнято рішення щодо необхідності розроблення внесення змін в генеральний план до всієї території села Нові Петрівці.

1.4. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку. В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

1.4.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

За обсягом та змістом проєкт внесення змін до генерального плану села Нові Петрівці відповідає діючому законодавству України в галузі містобудування та вимогам Державних будівельних норм: ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» ; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для документу державного планування, головною метою якого є обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови або іншого використання території населеного пункту, котрий розробляється та затверджується в інтересах Новопетрівської сільської ради Вишгородського району з урахуванням державних, громадських, а також приватних інтересів.

Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення територій, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки та благоустрою, цивільного захисту місцевості та громадян від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, а також послідовної реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння територій.

Головні стратегічні документи, що мають відношення до проєкту:

1) *Генеральний план села Нові Петрівці Вишгородського району Київської області;*

2) *Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року*

Основними засадами державної екологічної політики є:

- збереження такого стану кліматичної системи, який унеможливить підвищення ризиків для здоров'я та благополуччя людей і навколишнього природного середовища;

- досягнення Україною Цілей Сталого Розвитку (ЦСР), які були затверджені на Саміті Організації Об'єднаних Націй зі сталого розвитку у 2015 році;

- сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку;

- інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження документів державного планування, галузевого (секторального), регіонального та місцевого розвитку та у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля;

- міжсекторальне партнерство та залучення заінтересованих сторін;

- запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах стратегічної екологічної оцінки, оцінки впливу на довкілля, а також комплексного моніторингу стану навколишнього природного середовища;

- забезпечення невідворотності відповідальності за порушення природоохоронного законодавства;

- застосування принципів перестороги, превентивності (запобігання), пріоритетності усунення джерел шкоди довкіллю, "забруднювач платить";

- відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації;

- стимулювання державою вітчизняних суб'єктів господарювання, які здійснюють скорочення викидів парникових газів, зниження показників енерго- та ресурсоємності, модернізацію виробництва, спрямовану на зменшення негативного впливу на навколишнє природне середовище, у тому числі вдосконалення системи екологічного податку за забруднення довкілля та платежів за використання природних ресурсів;

- упровадження новітніх засобів і форм комунікацій та ефективної інформаційної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

3) *Національна стратегія управління відходами до 2030 року*

Цілями Стратегії є:

- визначення та розв'язання ключових проблем розвитку управління відходами в Україні на інноваційних засадах;
- визначення пріоритетних напрямів діяльності центральних та місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, організацій, установ, підприємств, громадських організацій та суспільства в цілому щодо переходу системи управління відходами на інноваційну модель;
- визначення шляхів та методів удосконалення існуючої інфраструктури з управління відходами, які не суперечать інноваційній моделі;
- забезпечення сталого розвитку України шляхом виконання завдань, спрямованих на екологічну та ресурсну безпеку;
- зменшення адміністративного навантаження на суб'єктів господарювання, підвищення якості надання адміністративних послуг;
- забезпечення законності та передбачуваності адміністративних дій.

4) *Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 роки*

Однією з головних цілей стратегії розвитку Київської області на період 2021-2027 років є розвиток людського потенціалу, наближення якості життя до європейських стандартів, що передбачає розвиток регіону в соціальному вимірі, розвиток людського капіталу та підвищення якості життя мешканців області. У сучасних умовах саме накопичений у регіоні людський капітал може стати драйвером розбудови економіки на інноваційних засадах. Натомість низька якість життя, нерозвиненість суспільних інститутів обумовляють загострення таких проблем як зниження рівня людського розвитку і, відповідно, подальшого послаблення конкурентоспроможності регіону, погіршення вікової структури населення внаслідок зростання кількості населення похилого віку і скорочення молодшого, погіршення співвідношення між працездатним і непрацездатним населенням, зростання трудової міграції, погіршення здоров'я громадян та зниження якості освіти, що призведе до браку кваліфікованого людського капіталу у всіх сферах економічної системи регіону.

Саме тому система цілей і завдань у цій сфері охоплює діяльність у різних сферах соціально-економічного життя мешканців області, серед яких: забезпечення доступності та якості послуг охорони здоров'я, якісної освіти, соціальних послуг, популяризація здорового способу життя, розбудова комунальної інфраструктури, забезпечення громадянської та екологічної безпеки.

Визначальним чинником розвитку регіону у перспективі стане інтегрованість мешканців у процеси прийняття рішень щодо розвитку їх територіальних громад та регіону загалом, що вимагає активізації діалогу між представниками бізнесу, органів влади, громадськості.

5) Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки.

Головною метою програми є створення екологічно безпечних та комфортних умов для життя населення Київської області шляхом зменшення антропогенного навантаження та відновлення довкілля за рахунок зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря та підвищення рівня екологічної культури і свідомості суспільств.

6) Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.

Основні цілі, які мають бути досягнуті при реалізації Концепції поводження з побутовими відходами у Київській області є наступними:

1. Поступове скорочення загальних обсягів утворення побутових відходів у населених пунктах.
2. Різке скорочення обсягів захоронення побутових відходів на полігонах і звалищах та перехід до технологій перероблення відходів.
3. Охоплення 100 % населених пунктів збиранням та вивезенням побутових відходів.
4. Впровадження сортування відходів в населених пунктах області.
5. Ліквідація, санація, рекультивація несанкціонованих звалищ та закритих полігонів.
6. Укрупнення діючих полігонів і перетворення їх на регіональні з приведенням у відповідність до чинних природоохоронних та санітарних вимог.
7. Створення нових виробничих потужностей з сортування й перероблення побутових відходів та відібраної з них вторинної сировини.
8. Створення у Київській області регіональної мережі сортувально-переробних підприємств для перероблення всіх компонентів побутових відходів за сучасними новітніми технологіями.
9. Створення передумов до повного збирання, вивезення та перероблення побутових відходів з розміщенням на полігонах лише не перероблюваного залишку, інертного до оточуючого природного середовища.

1.4.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

Оцінка природного середовища життєдіяльності

Село Нові Петрівці знаходиться в південно-східній частині Новопетрівської сільської ради Вишгородського району Київської області.

На півдні село межує з районним центром – м. Вишгород, на півночі – з с. Старі Петрівці. На сході територію села омиває Київське водосховище.

Місце розташування

У фізико-географічному відношенні с. Нові Петрівці знаходиться в зоні мішаних лісів. Рельєф села яристий, розчленований ярово-балочною мережею. Абсолютні відмітки території села змінюються від 120 до 175 м. Загальний ухил місцевості із заходу на схід (до Київського водосховища).

Геологічна будова

В геологічній будові беруть участь породи докембрію, відклади юрської, крейдової, палеогенової та четвертинної систем, а саме: техногенні відклади голоцену та водно-льодовикові відклади Дніпровського кліматоліту середнього неоплейстоцену.

Водоносний горизонт флювіо-гляціальних відкладів представлений пісками різної крупності з тонкими прошарками супісків та суглинків, супісками з прошарками пісків потужністю від 1.2 до 3.4 м.

Виділяється нижній структурний поверх, представлений дислокованими і глибоко метаморфічними архей-протерозойськими породами коростенського комплексу кристалічного фундаменту та верхній поверх, що складається з мезокайнозойських відкладів осадового чохла, частина з яких є безпосередньо

ІГЕ 1. Природно-рослинний шар, супісок темно-сірий до чорного. Зустрінутий в усіх св.; потужність – 0.1-0.5 м.

ІГЕ 2. Відклади водно-льодовикові середнього плейстоцену (mw P2) – супіски, жовтувато-сірі, піщанисті, тверді (ІГЕ 2а) та пластичні (ІГЕ 2б) . Зустрінуті в св. 3-9, залягають декількома шарами та лінзами, потужність окремих шарів та лінз – 0.2 – 1.5 м.

ІГЕ 3. Відклади водно-льодовикові середнього плейстоцену (mw P2) – пісок жовтувато-сірий, охристий, дрібний, глинистий, з лінзами супіску, середньої щільності.

ІГЕ 4. Суглинок м'якопластичний.

Гідрогеологічні умови

За картою «Гідрогеологічне районування території України» село відноситься до Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну.

Існуючі свердловини обладнані на водоносний горизонт бучацьких відкладів з визначеними зонами санітарної охорони 30X30 м, з типами огороження сіткою «рабиця» або бетонним парканом.

Корисні копалини

Відповідно до листа №13835/01-2/10-20 від 14.09.2020 р. від Державної служби геології та надр України зазначено, що в межах території родовища корисних копалин із затвердженими запасами, які враховані Державним балансом запасів корисних копалин України, відсутні.

Гідрологічні умови

На території с. Нові Петрівці знаходяться дві малі річки та декілька штучно створених водних об'єктів.

Клімат

Відповідно до Кліматичного районування України територія проектування відноситься до Північної атлантико-континентальної кліматичної області Західного кліматичного району.

На основі комплексного аналізу кліматичних параметрів, які використовуються при плануванні та забудові населених пунктів, та відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування території України (ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 “Будівельна кліматологія”) територія віднесена до I архітектурно-будівельного кліматичного району - Північно-Західного.

Таблиця 1.4.1

Кліматологічні показники (характеристики) I-ого архітектурно-будівельного кліматичного району

Температура повітря, °С				Кількість опадів за рік, мм	Відносна вологість у липні,%	Середня швидкість вітру у січні, м/с
середня за		абсолютний мінімум	абсолютни й максимум			
січень	липень					
Від -5 до -8	Від 18 до 20	Від -37 до -40	Від 37 до 40	Від 550 до 700	Від 65 до 75	Від 3 до 4

Планувальне рішення враховує існуючий характер вітрового режиму.

За даними метеостанції Вишгород (30.09.2020 р. №02-14.1/2016/06-373) були надані дані за 30-річний період спостережень і є репрезентативними для с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області.

1. Середня максимальна температура повітря найбільш теплого місяця (липня) становить 25,6 C;
2. Середня температура повітря найбільш холодного місяця (січня) становить мінус 3,3 C;
3. Швидкість вітру, повторення перевищення якої складає 5%, становить 10 /с;
4. Середньорічна швидкість вітру складає 4,0 м/с;
5. Середня за рік повторюваність напрямів вітру:

Таблиця 1.4.2

Напрямок вітру (%)					
Північний	Північно-східний	Східний	Південно-східний	Південний	Південно-західний

18,7	9,2	6,9	8,7	14,7	13,7
------	-----	-----	-----	------	------

Грунтовий покрив

Фактор ґрунтових умов в даній ситуації не є лімітуючим. Для озеленення території ґрунти придатні без обмежень і не потребують вживання допоміжних заходів.

Згідно з картою ґрунтів Київської області, на даній території переважають дерново-підзолисті.

Ландшафтна характеристика

В адміністративних межах Новопетрівської сільської ради розташовані наступні території та об'єкти природно-заповідного фонду:

- ландшафтний заказник місцевого значення «Грабовий ліс» розташований, на території ДП «Київська лісова науково-дослідна станція», Старопетрівське лісництво кв. 163, вид 1-25, кв. 164 вид.1-12, 16 у Вишгородському районі Київської області;
- гідрологічна пам'ятка природи місцевого значення «Дзвінкова криниця», розташована на території ДП «Київська лісова науково-дослідна станція» - Старопетрівське лісництво, кв.163, вид. 12 в адміністративних межах Новопетрівської сільської ради Вишгородського району Київської області;
- ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Володимира дуби», знаходиться в межах с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області в кв.163, вид. 12 Старопетрівського лісництва ДП «Київська лісова науково-дослідна станція».

Населений пункт межує з Дніпровським екокоридором.

Основну площу Дніпровського коридору займає UA0000094 – Kyivske Reservoir (Київське водосховище), яке запропоноване для отримання статусу Мережі Емеральд (Смарагдова мережа).

Водосховище має сезонне регулювання стоку. Коливання рівня води — до 1,5 м.

Мінералізація води протягом року коливається в межах 196 — 374 мг/дм³.

Рослинність тут являє собою комплекс зарослих мілководь з численними островами та заростями, вкритими болотною і чагарниковою рослинністю. На незатоплених ділянках тераси переважають соснові ліси. У складі водної рослинності переважають угруповання з домінуванням глечиків жовтих (*Nuphar lutea*), латаття білого (*Nymphaea alba*), рдесників гребінчастого, пронизано листового, блискучого (*Potamogeton pectinatus*, *P. perfoliatus*, *P. lucens*). Серед видів прибережно водної рослинності переважають рогози вузьколистий та широколистий (*Typha angustifolia*, *T. latifolia*), очерет (*Phragmites australis*), лепешняк великий (*Glyceria maxima*). На болотних ділянках переважають осоково гіпнові ценози з домінуванням осоки омської.

У межах Дніпровського коридору зустрічається велика кількість різних типів природних та напівприродних екосистем лісових, лучних, степових, водно болотних тощо. Завдяки цьому на його території мешкають представники більш ніж половини видів фауни та флори України.

Дніпровський екокоридор є одним з трьох головних міграційних шляхів для птахів. Кожен рік його використовують мільйони птахів. Незважаючи на те, що Дніпро у межах України перетворено на низку водосховищ, ріка має важливе значення для збереження видового різноманіття риб (*Carex omskiana*) та ситничковидної (*C. juncella*). Оцінюючи в ботаніко-географічному аспекті флору цієї ділянки коридору, насамперед водну, прибережно водну і болотну, слід відмітити в її складі сполучення як бореальних видів, так і видів, характерних для лісостепової і степової частин Дніпра. До першої групи належать латаття сніжно біле (*Nymphaea candida*), теліптерис болотяний (*Thelypteris palustris*), осока ситничковидна (*Carex juncella*), береза низька (*Betula humilis*), їжача голівка маленька (*Sparganium minimum*), калюжниця болотна (*Caltha palustris*), щитник гребенястий (*Dryopteris cristata*) та деякі інші види. До другої групи належать сальвінія плаваюча (*Salvinia natans*), водяний горіх плаваючий (*Trapa natans*), різуха морська (*Najas marina*), вольфія безкоренева (*Wolfia arthiza*). Наявність видів першої групи обумовлена географічним розташуванням цього відрізка коридору, а другої потраплянням видів із більш південних частин коридору. Все це створює строкату картину раритетного ядра флори. На терасних ділянках соснових лісів в лісовій зоні переважають соснові ліси (*Pineta sylvestris*) з невеликими фрагментами дубово соснових (*Querceto Pineta*) в місцях з дещо багатшими ґрунтами. Ці ліси прийнято називати підтайговими вони займають провідне положення між тайговими і лісостеповими. Бореальні види в поліських лісах утримують свої позиції, нерідко домінантами є чорниця (*Vaccinium myrtillus*), брусниця (*V. vitisidaea*) і плаун булавовидний (*Lycopodium clavatum*), а характерними асектаторами - ожика волосиста (*Luzula pilosa*), одинарник європейський (*Tridentalis europaea*), яловець звичайний (*Juniperus communis*), види родини грушанкових та деякі інші. Переважають зеленомохові та чорницево -зеленомохові соснові ліси.

В селі Нові Петрівці розташована геологічна пам'ятка природи місцевого значення "Ново-Петрівський геологічний розріз", яка займає площу в 2 га. Була створена рішенням Київського облвиконкому №510 від 29.10.1979р. Наразі пам'ятка перебуває у підпорядкуванні Київської ЛНДС.

На березі Київського водосховища у стіні кар'єру та в яру, що перетинає село, оголюються відклади неогенового та палеогенового віку. Найпотужніший шар складає 50-60 м. Об'єкт має серію різноманітних порід, окрасою яких є піщаник (потужністю 2,5-3 м). Він містить скам'янілі ядра прісноводних пелеципод.

Геологічний опис: Стратиграфічний, палеонтологічний. На правому урвистому березі Київського водосховища в старому кар'єрі та в яру розкрито розріз кайнозойських відкладів, потужність яких досягає 50 м (зверху донизу):

Четвертинні відклади:

- ґрунт та суглинки лесовидні, палеві (потужність до 2,7 м).
- Пліоцен. Товща червоно-бурих глин:
- глина червоно-бура з вапняковими конкреціями (1,0 м).

Верхній міоцен. Товща строкатих глин:

- глина строкатобарвна сіра з зеленуватим або блакитним відтінком, з плямами вохристого, рожевого або вишнево-червоного кольору, пластична, щільна, з дендритами та бобовинами гідроокисів марганцю (2,0 м).

Нижній-середній міоцен. Новопетрівська світа (стратотиповий розріз):

- Верхньоніовопетрівська підсвіта складена каоліністими пісками і пісковиками ясно-сірими, у верхній частині з численними плямами вохристо-жовтого, вохристо-червоного та малинового кольорів (до 4,0-5,0 м).
- Середньоніовопетрівська підсвіта – піски ясно-сірі та білі, дрібно- та тонкозернисті, кварцові, з домішкою темноколірних мінералів, тонкогоризонтальноверстуваті (до 4,0 м).
- Нижньоніовопетрівська підсвіта – піски різнозернисті і різноверстуваті, кварцові, з тонкими прошарками озалізнених пісковиків, вуглистих глин та бурого вугілля (до 3,5 м). Зустрінуто ядра та відбитки прісноводних молюсків і багаті спорово-пилкові комплекси.

Верхній олігоцен. Берекська світа (парастратотип).

- Сивашська підсвіта – алевроит зеленувато-сірий з буруватим відтінком, слюдисто-піскуватий (до 1,5-2,0 м);
- Зміївська підсвіта – глини від ясно-зеленуватого, бурувато-сірого до темно-бурого, майже чорного кольору, плитчасті, з тонкими прошарками піску (до 1,5 м). Палеонтологічні залишки – спікули губок, диноцисти, паліноморфи.

Нижній олігоцен. Межигірська світа (стратотиповий розріз):

- піски ясно-жовто-зелені з численними білими плямами (ходи мулоїдів), кварцові з глауконітом, дрібно- і середньозернисті, з проверстками зеленувато-сірих сланцюватих глин (до 2,0 м);
- піски зеленувато-сірі, з жовтуватим буруватим відтінком, дрібнозернисті, кварцові, глаукоми, глинисті, з тонкими проверстками бурувато-зелених сланцюватих глин (4,0-5,0 м);
- переверсткування глинистих залізистих, дрібно-середньозернистих пісків, які досить часто оптовані у пісковики, та щільних сланцюватих глин бежевого кольору з відбитками рослин (2,5-3,0 м);
- піски зеленувато-сірі, різнозернисті, різноверстуваті, з прошарками бурих до чорних гуму-соеаних глин. З цими відкладами пов'язані знахідки бурштину (2,0-4,5 м). Палеонтологічні залишки – спікули губок, диноцисти, паліноморфи.

Верхній еоцен. Обухівська світа:

- алевроит зеленувато-сірий і синювато-зелений, кварц-глауконітовий, слюдистий, безкар-бонатний. Видима потужність 10,0 м. Палеонтологічні залишки – спікули губок, диноцисти, паліноморфи.

Заповідне урочище місцевого значення “Первомайське”.

Урочище знаходиться в межах ДП «Київська лісова науково-дослідна станція» – Першотравневе лісництво, кв. 3 вид. 1, кв. 49 вид. 10, кв. 96 вид. 2, кв. 112 вид. 2, кв. 117 вид. 1, кв. 123 вид. 5, кв. 135 вид. 1, 5 в адміністративних межах Новопетрівської та Старопетрівської сільських рад Вишгорського району. Об’єкт займає площу в 87,1 га. Оголошено рішенням виконавчого комітету Київської обласної ради народних депутатів від 18.12.1984 р. №441, змінено межі рішенням Київської обласної ради від 20.11.2003 р. №134-10-XXIV «Про зміну меж територій природно-заповідного фонду місцевого значення Київської області».

У 2015 році Андрій Плига провів обстеження рубок в об’єкті з часу його створення і до 2014 року. На території заповідного урочища “Первомайське” виявлені рубки площею 0,3 га.

Високопродуктивні соснові насадження.

Інженерно-будівельна оцінка

Відповідно до районування України за складністю інженерно-геологічних умов територія села характеризується незначною складністю освоєння території, розвиток сзувів є слабким та схильність до помірного підтоплення.

У сейсмічному відношенні (ДБН В.1.1-12:2014 “Будівництво в сейсмічних районах України”) відповідно до карти „А” для проєктування та будівництва об’єктів і будівель масового громадського, промислового призначення, різних житлових об’єктів в міській та сільській місцевості територія відноситься до несейсмічної зони (5 балів).

Оцінка екологічних умов

Нижче наведена характеристика стану окремих складових навколишнього середовища, на основі аналізу яких виконано еколого-містобудівне обґрунтування розвитку території села.

Повітряний басейн

Стаціонарні пости спостереження за станом забруднення атмосферного повітря в селі Нові Петрівці відсутні.

За отриманими результатами досліджень (див. звіт про СЕО) концентрації забруднюючих речовин азоту діоксиду, оксиду вуглецю, аміаку, сірчистого ангідриду, сірководню та формальдегіду в максимально разових пробах атмосферного повітря не перевищують ГДК «Гранично допустимих концентрацій хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» від 03.03.2015 р. В майбутньому передбачається проведення щорічного моніторингу стану атмосферного повітря задля завчасного виявлення перевищення показників та оперативне прийняття рішень щодо їх усунення.

В селі розміщені підприємства IV-V, що можуть бути потенційними забруднювачами повітря, зокрема це: ТОВ «Маунт Терра» (харчова промисловість), ТОВ «Вершки та корінці» (тепличний комплекс зі

складськими та адміністративними приміщеннями), ТОВ «Місце сили» (виробничо-складський комплекс), ТОВ «Технопарк «ЛТД»» (молочно-товарна ферма), ТОВ «Карпати» (склади універсальні), ПП «Ш. Т. Л. Мануфактура ЛТД» (гараж для обслуговування технічних засобів, підприємство машинобудування) та металообробної промисловості), ТОВ «УКРІНПРОЕКТ» (промисловість), ТОВ «Машавтопалац-2006» (склади універсальні), цехи по виробництві м'яса, ангар, ТОВ «Реформ» (виробничий склад промислових підприємств), ТОВ «Перший столичний хлібозавод», ТОВ «Технокомплекс» (цех по виробництві емульсолів), ПП «Лік 1 Плюс» (механічний цех), ПП «Баоніс» (цех баротермічної обробки), ТОВ «Фарм Логістик 2020», ТОВ «Мобіль Медікал», ТОВ «Геолік фарм маркетинг груп» (складський комплекс), ТОВ «СК ТЕРРА» (засолочний цех), АЗС.

Водний басейн

Водопостачання здійснюється від існуючих індивідуальних свердловин.

Головними джерелами забруднення і забруднюючими речовинами ґрунтових вод:

- неправильно розташовані звалища та інші сховища отруйних речовин;
- підземні резервуари та трубопроводи (особливу небезпеку становлять втрати бензину на АЗС);
- пестициди, що застосовуються на полях, у садах, на газонах тощо;
- сіль, якою посипають тротуари і вулиці під час ожеледі;
- мазут на дорогах для зв'язування пилу;
- надлишки стічних вод та каналізаційного мулу.

Згідно протоколів №471-476 дослідження питної води від 08.09.2020 р. (Місце відбору проби: КП Новопетрівський ККП) досліджена проба питної води із свердловин №1-№6 за органолептичними показниками відповідає вимогам ДСанПін2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

На перспективу передбачається включення до системи моніторингу наслідків виконання ДДП щорічного проведення аналізу води з даних свердловин на відповідність вимогам ДСанПін2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

За даними Екологічного паспорту Київської області за 2019 р., в районі с. Нові Петрівці середньорічний вміст сполук азоту амонійного перевищував ГДК у 1,0 - 1,6 рази, поряд з цим відмічається зменшення вмісту сполук цинку та заліза загального.

Стан ґрунтів

Найпоширеніші забруднювачі ґрунтів, що впливають на фізичні та хімічні процеси, ріст і розвиток рослин, функціонування наземних і водних екосистем, — мінеральні добрива, нафтопродукти, важкі метали, радіонукліди, пестициди.

За результатами санітарно-мікробіологічного дослідження ґрунту були отримані наступні результати:

рН ґрунту становить від 7,15 до 7,21 од Рн.

Вміст нітратів становить в середньому 27, 0 мг/кг.

Титр бактерій групи кишкової палички 1.0;

Титр *CL.perfringens* 0.1

Патогенні м.о. в т.ч. *Salmonella* в 50.0 г не виявлено.

Акустичний режим

Акустичні навантаження на середовище незначні. Основним джерелом шуму є вуличний транспорт та підприємства.

Радіаційний фон

За даними видання «Радіологічний стан територій, віднесених до зон радіоактивного забруднення (у розрізі районів), виконаний Міністерством України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи, село Нові Петрівці відноситься до 4 зони радіоактивного забруднення від наслідків Чорнобильської катастрофи (зона посиленого радіоекологічного контролю). Щільність забруднення ґрунтів цезієм-137 (кілоБеккерелів/м²) станом на 26.04.2006 – 39.6. Розрахункова накопичена доза за 2006 рік (міліЗіверт) – 0.15. Розрахункова накопичена доза за 70 років (1986-2055 р. р.) (міліЗіверт) – 6.3. Забруднення молока цезієм-137 (кілоБеккерелів/м²) в молоці - 2.3. Середній показник по населеному пункту дози внутрішнього опромінення людини за рахунок інкорпорованого цезію -137, яка розрахована за результатами вимірювання за допомогою лічильника випромінювання людини (ЛВЛ) – 0.06. Кількість людей, які вимірювались для визначення ЛВЛ по населеному пункті (осіб) – 276.

Електромагнітний фон

Джерелом електромагнітного впливу на навколишнє середовище є повітряні лінії електропередачі напругою 35 кВ, 110 кВ, 330 кВ.

Характеристика стану здоров'я населення

Відповідно до листа №03-13/1014 від 04.09.2020 р. КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Вишгородської районної ради була надана характеристика стану здоров'я населення с. Нові Петрівці (табл.1.4.3)

З наведених статистичних даних наочно видно, що основними видами захворювань є хвороби органів дихання та хвороби системи кровообігу.

Таблиця 1.4.3

Стан здоров'я населення села Нові Петрівці Вишгородського району Київської області

РІК	Кількість зареєстрованих випадків захворювань									Статеві-вікова характеристика (загалом по всім захворюванням)		
	Новоутворення	Хвороби нервової системи	Хвороби системи кровообігу	Хвороби органів дихання	Хвороби шкіри	Хвороби кісткової системи і сполучної тканини	Хвороби сечостатевої системи	Уроджені аномалії (вади розвитку), деформації, хромосомні порушення	Травми, отруєння та інші наслідки дії зовнішніх факторів	ж.	ч.	Д.
2018	-	192	1896	5445	94	254	86	51	7	3024	1841	3841
2019	-	183	1895	5745	95	285	79	41	11	3286	1612	4060
2020 (станом на 01.06.20)	-	83	1004	2329	47	119	44	1	5	1673	768	1461

Виникненню хвороб органів дихання сприяє екологічна обстановка. Збільшення виробничих підприємств, кількості автомобілів, вирубка дерев та інші несприятливі фактори. Крім того, через погіршення якості харчування, імунна система багатьох людей ослаблена, тому люди все частіше і частіше хворіють.

Інфекційна — віруси, бактерії, гриби, потрапляючи в організм, можуть викликати запальні захворювання органів дихання (бронхіт, пневмонію).

Алергічна — безліч алергенів (пилкові, харчові, побутові тощо), сприяють розвитку реакції організму на деякі алергени, і як наслідок захворювань органів дихання (бронхіальна астма).

Аутоімунна — іноді в організмі відбувається збій, і він починає виробляти речовини, спрямовані проти власних клітин (ідеопатичний гемосидероз легенів).

Спадковий фактор — схильність до розвитку деяких захворювань може полягати в спадковому апараті (генах). Спадковий фактор відіграє роль у розвитку ідіопатичного фіброзуючого альвеоліту.

Спосіб життя людини. Куріння, зловживання алкоголем, трудовий надмір.

Скупченість людей в одному приміщенні (особливо погано провітрюваному) сприяє зростанню ризику «підчепити» ГРВІ, бронхіт або пневмонію. Кондиціонування повітря (охолодження або нагрівання) сприяє

тому, що мікроорганізми розмножуються і поширюються в приміщенні, викликаючи інфекційно-запальні захворювання (бронхіт, пневмонію, ГРВІ, астму). Ксерокси і принтери також сприяють зниженню захисних сил організму, провокують розвиток алергічних захворювань, бронхіту і бронхіальної астми.

1.4.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Планована діяльність передбачає будівництво нових об'єктів здійснення підготовчих і будівельних робіт.

При будівництві будівель, споруд та майданчиків, очисних споруд та буріння нових свердловин можливі наступні ймовірні впливи планової діяльності на фактори довкілля:

1. Здоров'я населення.

Планова діяльність при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України не буде мати суттєвого впливу на здоров'я населення регіону. Будівництво аптеки, багатофункціонального спорткомплексу, Петрівської набережної, пляжу, спортивного майданчику, парку, центру безпеки сприятиме позитивним змінам та розвитку населення.

2. Стан фауни, флори, біорізноманіття.

Вплив на рослинний і тваринний світ виявляється у вигляді порушення нормативного стану в процесі спорудження та підключення свердловин.

3. Ґрунт

Родючий шар ґрунту зазнає впливу від техніки, що використовується для монтажних, підіймально-транспортних та землекопальних робіт.

4. Геологічне середовище

Вплив на геологічне середовище виявляється у вигляді порушення нормативного стану геологічного розрізу в процесі буріння свердловини до проєктних глибин.

5. Водне середовище.

Впровадження рішень ДДП ймовірно може призвести до збільшення обсягів скидів у поверхневі води та до збільшення навантаження на каналізаційні системи і погіршення якості очисних споруд через подальший розвиток промислових зон, створення та розвиток технопарків.

6. Повітря.

Повітряне середовище зазнає впливу від функціонування АЗС, СТО, КНС, КОС, ЛОС, центру переробки відходів, цеху з виробництва медичного обладнання.

7. Кліматичні фактори.

Змін мікроклімату при здійсненні планованої діяльності не очікується. В результаті провадження планованої діяльності очікуються викиди парникових газів.

8. Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину.

Негативних впливів на матеріальні об'єкти, пам'ятки археології та геології не передбачається.

9. Біорізноманіття

ДДП не передбачається реалізація завдань, які можуть призвести до негативного впливу на існуючі об'єкти природно-заповідного фонду (ПЗФ), зокрема вплив на геологічну пам'ятку місцевого значення «Ново-Петрівський розріз» та об'єкти Смарагдової мережі не передбачає значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується..

10. Ландшафт.

Вплив під час планованої діяльності передбачається незначний та тимчасовий на стадії проведення підготовчих та будівельних робіт. Особливу увагу під час будівельних робіт необхідно звертати на максимальне збереження прилеглих ландшафтів та зелених насаджень, оскільки саме довкілля є одним з ключових елементів програми оздоровлення відвідувачів. Озелененням території передбачено максимальне збереження існуючих зелених насаджень та посадку нових.

11. Земельні ресурси.

Внаслідок реалізації ДДП не передбачається будь-якого посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, змін у топографії або у характеристиках рельєфу, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози

10. Соціально-економічні умови.

Вплив проєктних рішень на соціальне середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проєктом передбачається розвиток об'єктів, призначених для відпочинку, а також створюються нові робочі місця, що підвищує трудову зайнятість населення села. Умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при здійсненні зазначеної діяльності не погіршується. Необхідність в компенсаційних заходах відсутня.

1.4.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Під час розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку були визначені основні проблеми для навколишнього середовища та охорони здоров'я населення, надані характеристики даних впливів, проаналізовані їх територіальні аспекти.

Таблиця. 1.4.4

Ключові екологічні проблеми

№ в рейтингу (по пріоритетності)	Суть проблеми
1.	Накопичення ТПВ, відсутність пунктів прийому вторсировини
2.	Використання підземних вод
3.	Відсутність проєкту землеустрою щодо встановлення меж ПЗФ та ВО
4.	Відсутність автоматизованих постів спостереження
5.	Складний рельєф (крутизна схилів перевищує три градуси)

SWOT-аналіз екологічної ситуації села

Для визначення найгостріших екологічних проблем та реальних шляхів їх вирішення у процесі реалізації ДДП був проведений SWOT-аналіз (аналіз сильних і слабких сторін, можливостей і загроз). Сильні і слабкі сторони надали можливість визначити існуючу ситуацію території, а можливості і загрози – розглянути, як нереалізовані на даний момент позитивно і негативно спрямовані можливості розвитку (Табл. 4.2).

Таблиця. 1.4.5

SWOT-аналіз екологічної ситуації села

Сильні сторони	Слабкі сторони
Безпосередня близькість до Києва та зручні транспортні зв'язки	Відсутність постів спостереження за станом довкілля, а, отже, низький рівень забезпечення екологічної безпеки населення та територій.
Затверджена схема санітарного очищення населеного пункту	
Можливості	Загрози
Високий потенціал економічного розвитку території	Високі темпи подальшого зростання вартості життя, перш за все, вартості послуг за тепло- та енергопостачання
Додаткові робочі місця	

За результатами комплексного аналізу вирішено використати сильні сторони - внутрішні чинники: вдале розташування території.

Слабкі сторони території планування передбачається виправити шляхом розробки санітарного очищення території та проведення моніторингу за основними складовими навколишнього природного середовища.

1.4.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Україна активно співпрацює з міжнародними організаціями в сфері охорони навколишнього природного середовища для вирішення актуальних питань, а також з метою інтеграції держави до світового співтовариства для розв'язання глобальних екологічних проблем.

Міжнародні обов'язки Україна взяла на себе, підписавши більш ніж 50 міжнародних багатосторонніх угод, що стосуються збереження та збалансованого використання біорізноманіття, серед яких:

- "Конвенція про біологічне різноманіття", що ратифікована законом України № 257/94-ВР від 29.11.94 р. Відповідно до цієї конвенції Україна взяла на себе серйозні зобов'язання щодо збереження біотичного і ландшафтного різноманіття, яке є національним багатством українського народу. Одним із основних методів збереження і відновлення екосистемної цілісності та біорізноманіття є створення національної екомережі України як складової Всеєвропейської загальної екомережі. Це відображено в загальнодержавній програмі формування національної екологічної мережі України на 2001-2015 роки, яка затверджена Законом України від 21 вересня 2000 р.

- Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року (Закон України від 28.02.2019 №2697-VIII);

- План заходів щодо виконання Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року (розпорядження Кабінету Міністрів України від 06.12.2017 №932-р);

- Конвенція про доступ до інформації, участь громадськості в процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля (Організація конвенція) ратифікована Законом України № 832-XIV від 06.07.1999;

- Протокол про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Протокол про СЕО) ратифікований Законом України № 562-VIII від 01.07.2015; (З метою виконання міжнародних зобов'язань України та транспозиції Директив ЄС з СЕО та ОВД у Верховній Раді України було зареєстровано та ухвалено у першому читанні проєкт Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» (ОВД) (реєстр. №2009 а-д) та проєкт Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (СЕО) (реєстр. №6106)).

- Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки.

Напрям 1.6. Екологічна безпека та охорона навколишнього природного середовища

Значні обсяги накопичених відходів та відсутність ефективних заходів, спрямованих на запобігання їх утворенню, утилізації, знешкодження та видалення, поглиблюють екологічну кризу і стають гальмівним фактором розвитку національної економіки загалом і регіональної у Київській області зокрема. Мережа спостережень за станом атмосферного повітря недостатньо розвинена та охоплює не всі населені пункти, в яких можливе забруднення атмосферного повітря внаслідок діяльності суб'єктів господарювання, які розташовані на певній території

Впровадження проєктних ідей цього напряму передбачає впливи Стратегії в сфері охорони навколишнього природного середовища з тим, щоб: підвищити рівень екологічної свідомості та культури свідомого споживання населення щодо поводження з відходами; зменшити навантаження відходів у місцях їх зберігання та на довкілля в цілому; забезпечити населення інформацією про поточний стан атмосферного повітря; забезпечити збереження біологічного і відновлення ландшафтного розмаїття області.

- Національний план управління відходами до 2030 року

Національний план управління відходами до 2030 року визначатиме головні напрями державного регулювання у сфері поводження з відходами з урахуванням європейських підходів з питань управління відходами, що базуються на положеннях:

Прогноз результатів

В результаті виконання завдань і заходів проєкту Національного плану управління відходами до 2030 року очікуються такі результати:

- впровадження системи управління відходами на інноваційних засадах, яка забезпечить зменшення обсягів споживання природних ресурсів,
- розроблення законодавства у сфері управління відходами з урахуванням вимог відповідних європейських директив,
- якісні зміни у сфері управління відходами відповідно до найкращих природоохоронних практик,
- покращення стану навколишнього природного середовища, а також санітарного та епідемічного благополуччя населення,
- дотримання вимог екологічної безпеки під час експлуатації об'єктів поводження з відходами і зниженню рівня соціальної напруги,
- залучення інвестицій у сферу поводження з відходами та створенню сучасної інфраструктури поводження з відходами;
- запровадження новітніх технологій утилізації та видалення твердих побутових відходів, зменшенню обсягів їх захоронення на полігонах;
- зменшення кількості об'єктів поводження з відходами, що не відповідають вимогам законодавства, вивільнення земель після закриття полігонів і звалищ;
- збільшення обсягів збирання, заготівлі, переробки та утилізації відходів як вторинної сировини;

- стимулювання суб'єктів господарювання до провадження виробничої діяльності з використанням безвідходних та екологічно безпечних технологій;
- створення системи інформаційного забезпечення сфери поводження з відходами, удосконалення порядку ведення державного обліку відходів, інформування про розташування місць чи об'єктів поводження з відходами, їх вплив на стан навколишнього природного середовища і здоров'я людини;
- підвищення ефективності використання коштів державного та місцевих бюджетів для здійснення заходів у сфері поводження з відходами з метою запобігання негативному впливу на навколишнє природне середовище і здоров'я людини.

1.4.6.Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко- середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності -50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно з «Методичними рекомендаціями із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296 наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – збільшення споживання води, споживання газу, кількості відходів, споживання електричної енергії, забруднення повітря газами та пилом.

Кумулятивні наслідки – облаштування доріг з твердим покриттям, розробка нових свердловин питної води.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компонента.

Постійні наслідки - викиди від автотранспорту, а також утворення твердих побутових відходів, використання підземних вод.

Тимчасові наслідки – при виконанні збирання відходів, вантажно-розвантажувальних робіт, матиме короткочасний та локальний характер, забруднення повітря викидами відпрацьованих відходів двигунів пересувних джерел.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) при реалізації рішень ДДП передбачають поетапне будівництво нових об'єктів. При цьому на кожному етапі в процесі будівництва та подальшої

експлуатації будуть виникати негативні наслідки у вигляді утворення відходів, емісії поллютантів.

На час будівництва потрібно буде проводити видалення зелених насаджень, зняття і складування поверхневого шару ґрунту. Проте всі ці впливи відносяться до тимчасових і не стануть причиною суттєвого довгострокового погіршення екологічної рівноваги екосистем.

До довгострокових наслідків (50-100 років) відносяться впливи постійного характеру – викиди і скиди, утворення відходів.

1.4.7.Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища у проєкті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Запроєктований комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління та реалізації заходів визначених «Програмою охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів і забезпечення екологічної безпеки в Київській області»

Охорона повітря (атмосфери)

Визначення території для розміщення житлових, громадських і промислових об'єктів було здійснено з урахуванням вітрового режиму та потенціалу самоочищення повітря відповідно до вимог Закону України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року».

Відповідно до ЗУ «Про охорону атмосферного повітря» а саме ст.10 підприємства, установи, організації та громадяни - суб'єкти підприємницької діяльності, що здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря та діяльність яких пов'язана з впливом фізичних та біологічних факторів на його стан, зобов'язані:

- здійснювати організаційно-господарські, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря, дозволами на викиди забруднюючих речовин тощо;
- вживати заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів;
- забезпечувати безперебійну ефективну роботу і підтримання у справному стані споруд, устаткування та апаратури для очищення викидів і зменшення рівнів впливу фізичних та біологічних факторів;
- здійснювати контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря, і рівнями фізичного впливу та вести їх постійний облік;
- заздалегідь розробляти спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та

природного характеру і вживати заходів для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря;

- забезпечувати здійснення інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин стаціонарних і пересувних джерел та ефективності роботи газоочисних установок;
- забезпечувати розроблення методик виконання вимірювань, що враховують специфічні умови викиду забруднюючих речовин;
- використовувати метрологічно атестовані методики виконання вимірювань і повірені засоби вимірювальної техніки для визначення параметрів газопилового потоку і концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та викидах стаціонарних і пересувних джерел;
- здійснювати контроль за проєктуванням, будівництвом і експлуатацією споруд, устаткування та апаратури для очищення газопилового потоку від забруднюючих речовин і зниження впливу фізичних та біологічних факторів, оснащення їх засобами вимірювальної техніки, необхідними для постійного контролю за ефективністю очищення, дотриманням нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин і рівнів впливу фізичних та біологічних факторів та інших вимог законодавства в галузі охорони атмосферного повітря;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати екологічний податок.

Виконання заходів щодо охорони атмосферного повітря не повинно призводити до забруднення ґрунтів, вод та інших природних об'єктів.

Охорона поверхневих та підземних вод

Відповідно ВКУ, ст.81 до комплексу заходів щодо збереження водності річок і охорони їх від забруднення належить:

- 1) створення прибережних захисних смуг;
- 2) створення спеціалізованих служб по догляду за річками, прибережними захисними смугами, гідротехнічними спорудами та підтриманню їх у належному стані;
- 3) впровадження ґрунтозахисної системи землеробства з контурно-меліоративною організацією території водозбору;
- 4) здійснення агротехнічних, агролісомеліоративних та гідротехнічних протиерозійних заходів, а також створення для організованого відводу поверхневого стоку відповідних споруд (водостоки, перепуски, акведуки тощо) під час будівництва і експлуатації шляхів, залізниць та інших інженерних комунікацій;
- 4⁻¹) запобігання евтрофікації та забрудненню водних об'єктів нітратами;
- 5) впровадження водозберігаючих технологій, а також здійснення передбачених цим Кодексом водоохоронних заходів на підприємствах, в установах і організаціях, розташованих у басейні річки;
- 6) створення гідрологічних пам'яток природи.

З метою оцінки екологічного стану басейну річки та розробки заходів щодо раціонального використання і охорони вод та відтворення водних ресурсів складається її паспорт у порядку, що визначається Кабінетом Міністрів України.

Охорона ґрунтів та земельних ресурсів

Заходи з охорони ґрунтів базуються на наступних принципах:

- забезпечення раціонального використання та збереження ґрунтів, як одного з найважливіших компонентів природного середовища;
- застосування ґрунтозберігаючих технологій (безвідвальний обробіток), зменшення хімічного тиску на ділянку проєктування (використання агротехнічних методів боротьби з шкідниками та бур'янами, біометодів та органічних добрив, заборона небезпечних хімічних засобів).

Санітарне очищення території

На даний момент в селі вже розроблена та затверджена Рішенням №129 від 31 травня 2018 р. схема санітарного очищення населеного пункту.

Сміття збирається сміттєвозами середнього класу місткості 12-18 м³ з механізмом завантаження пластикових контейнерів (місткістю 50...240 л).

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» норма утворення ТПВ, при проєктній чисельності населення 25 000 чол., становить: $25\,000 * 350 = 8\,750$ т/рік.

Для забезпечення виконання ЗУ «Про відходи», Національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 року, Концепції впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр., пропонується організація роздільного збору твердих побутових відходів з наступним використанням та утилізацією.

На території населеного пункту слід передбачати місця для встановлення пунктів приймання вторинної сировини.

Пункти приймання від кінцевих споживачів відходів папері, картону, пластику, скла, відходів упаковки, відпрацьованих батарейок, батарей і акумуляторів, електричного та електронного обладнання та шин у місцях продажу, приватних домогосподарствах, адміністративних, соціальних, громадських, комерційних, розважальних, рекреаційних, туристичних та інших закладах, комунальних пунктах приймання відходів, повинні забезпечувати роздільне збирання окремих видів відходів.

Проєктними рішеннями передбачається будівництво центру з переробки відходів в західній частині села, куди будуть транспортуватися відходи з с. Нові Петрівці та сусідніх населених пунктів.

Захист від шуму

Основним джерелом шуму є технологічне обладнання (вентиляційне обладнання та інше), автотранспорт.

Рекомендується раз на рік робити заміри шуму біля сельбищних територій, в разі перевищення нормативів вживати містобудівні та будівельно-акустичні засоби захисту від шуму.

Захист від вібрації

Допустимі рівні та значення вібрації у приміщеннях житлових та громадських будинків мають відповідати вимогам ДСП 173-96 (Додаток 17-17а) та ДБН В.1.1-31.

До технічних заходів належать:

- зниження вібрації в джерелі її виникнення (вибір на стадії проектування кінематичних і технологічних схем, які знижують динамічні навантаження в устаткуванні та ін.);
- зниження діючої вібрації на шляху розповсюдження від джерела виникнення (вібропоглинання, віброгасіння, віброізоляція).

До організаційних заходів належать:

- організаційно-технічні (своєчасний ремонт та обслуговування обладнання за технологічним регламентом, контроль допустимих рівнів вібрації, дистанційне керування вібробезпечним обладнанням).

Регулювання мікроклімату

Мікрокліматична оцінка території повинна проводитися наступним чином:

- забезпечення сприятливих умов на території забудови за комплексом кліматичних факторів (температура зовнішнього повітря, вітер, сонячна радіація);
- забезпечення достатньої інсоляції території і приміщень інсольованих будинків.

Розвиток природоохоронних територій та охорона ландшафту

Охорона ландшафтів здійснюється шляхом запровадження системи інтегрованого управління природокористуванням і передбачає:

- збереження середовищ існування рослин і тварин;
- застосування запобіжних заходів щодо негативного впливу господарської діяльності;
- визначення умов щодо невиснажливого використання природних ресурсів і здійснення господарської та інших видів діяльності на засадах сталого розвитку;
- виконання заходів, спрямованих на запобігання фрагментації та руйнування ландшафтів.

Проектними рішеннями передбачається будівництво набережної та парку.

Планувальні обмеження

До планувальних обмежень відноситься система визначених чи нормативних санітарно-захисних зон, санітарних розривів, охоронних зон, зон санітарної охорони від комунальних об'єктів, що встановлені ДСП 173-96. Нижче, в таблиці 1.4.6 наведений їх перелік.

Таблиця 1.4.6

Планувальні обмеження

Об'єкти	Нормативна зона (м)	Документ
<i>Існуючі об'єкти</i>		
ТОВ «Мультівак Україна»	50	ДСП 173-96
ТОВ «Укрінпроект»	100	ДСП 173-96
Закрите кладовище	100	ДСП 173-96
Недіючі виробничі території	50	ДСП 173-96
Пождепо	15	ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.1.4
Good Мойка, мойка, автомойка, автомойка "Мойша", автомойка самообслуговування	50	ДСП 173-96
АЗК "БРСМ-Нафта", АЗК "УКРНАФТА", АЗС, АЗК "ОККО"	50	ДСП 173-96
Гаражі	10	ДСП 173-96
СТО	50	ДСП 173-96
Шиномонтаж "Стоколес"	50	ДСП 173-96
Артезіанська свердловина	30	ДБН Б.2.2-12:2019

Каналізаційна насосна станція	15	ДБН Б.2.2-12:2019
Каналізаційні очисні споруди	150	ДБН Б.2.2-12:2019
Склади	50	ДСП 173-96
ТОВ "Місце сили"	50	ДСП 173-96
ПП «Баоніс» Баротермічний цех (виготовлення тротуарної бруківки)	100	ДСП 173-96
ФОП Опанасенко Олександр Петрович, 2527218411/ТОВ "СК ТЕРРА", 43676000 (засолочний цех)	100	ДСП 173-96
Підприємство переробки с/г продукції	100	ДСП 173-96
Підприємство харчової продукції	50	ДСП 173-96
Хлібокомбінат "Перший столичний хлібзавод"	50	ДСП 173-96
Підприємство з виробництва будівельних конструкцій	50	ДСП 173-96
ТОВ "Машавтопалаці- 2006"	50	ДСП 173-96
Цех по переробці м'яса	50	ДСП 173-96
Підприємство з виробництва заморожених хлібобулочних напівфабрикатів ТОВ "Маунт Терра"	100	ДСП 173-96

ПП "Ш.Т.Л. Мануфактура Л.Т.Д."	50	ДСП 173-96
ПЛ 0,4 кВт, 10 кВт, 110 кВт	2, 10,20	ДБН Б.2.2-12:2019 р.11, в Постанові КМУ від 4.03.1997 №209
Газопровід середнього тиску	4	ДБН Б.2.2-12:2019 р.11 та дод.И.1
Газопровід високого тиску	10	ДБН Б.2.2-12:2019 р.11 та дод.И.1
Водопровід та напірна каналізація	5	ДБН Б.2.2-12:2019 р.11 та дод.И.1
Проектні об'єкти		
ТОВ "ОЛДІ-ЖИТОМИР"	50	ДСП 173-96
Автостоянка	10-25	ДСП 173-96, Додаток 10
СТО	50	ДСП 173-96
Центр переробки відходів	500	ДСП 173-96
ТОВ "ПВП Норма (вир-во виробів медичного обладнання)	50	ДСП 173-96
Кладовище	300	ДСП 173-96
Майданчик для смітєвозів та прибиральних машин	50	ДСП 173-96
Пожежне депо	15	ДБН Б.2.2-12:2019
КНС	15	ДБН Б.2.2-12:2019

<i>КОС</i>	210	ДБН Б.2.2-12:2019
<i>ЛОС</i>	15	ДСП 173-96
<i>Склади</i>	50	ДСП 173-96
<i>ПЗС від Київського водосховища на р. Дніпро Орієнтована межа проходження прибережної захисної смуги після розроблення та реалізації проєктів по берегоукріпленню ПЗС струмки ПЗС водойми існуюча/після реалізації проєкту берегоукріплення</i>	200 15, 100 25 50/15	ВКУ, ст.88
<i>Протипожежна відстань від мішаного лісу</i>	50	ДБН Б.2.2-12:2019

В охоронних і санітарно-захисних зонах електричних мереж забороняється будувати житлові, громадські та дачні будинки.

Використання земельних ділянок в охоронних і санітарно-захисних зонах електричних мереж повинне бути письмово узгоджене з власниками цих мереж, державними органами пожежної охорони та санітарного нагляду.

Подальша реалізація рішень ДДП передбачає оздоровлення середовища та формування раціональної планувальної структури району шляхом екологічно спрямованого впорядкування території.

Відповідно до ст.89 Водного кодексу України в прибережних захисних смугах вздовж річок забороняється:

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- 3) влаштування літніх таборів для худоби;
- 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

- 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- 6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

Відповідно до ст.87 Водного кодексу України На території водоохоронних зон забороняється:

- 1) використання стійких та сильнодіючих пестицидів;
- 2) влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації;
- 3) скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониження, кар'єри тощо), а також у потічки.

Використання земельних ділянок в охоронних і санітарно-захисних зонах електричних мереж повинне бути письмово узгоджене з власниками цих мереж, державними органами пожежної охорони та санітарного нагляду.

Подальша реалізація рішень ДДП передбачає оздоровлення середовища та формування раціональної планувальної структури району шляхом екологічно спрямованого впорядкування території.

1.4.8.Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка

У контексті СЕО ДДП з метою розгляду альтернативних проєктних рішень і їх екологічних наслідків були розглянуті наступні альтернативи.

Альтернатива 1

«Нульовий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку не затвердження та не реалізації документу державного планування.

Під час розроблення стратегічної екологічної оцінки була розглянута альтернативна не впровадження та не реалізації проєктних рішень даного документу державного планування. У разі не затвердження проєкту – це призведе до неможливості покращення екологічної ситуації, забезпечення екологічної безпеки, розвитку економіки населеного пункту с. Нові Петрівці та збільшення кількості робочих місць, підвищення якості життя, покращення добробуту та здоров'я населення. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану навколишнього природного середовища: погіршення якості атмосферного повітря внаслідок емісії поллютантів, а також ґрунтів внаслідок неорганізованої системи поводження з відходами.

Альтернатива 2

«Максимально сприятливий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку.

Розгляд цієї альтернативи ґрунтується на порівнянні оцінених впливів на навколишнє середовище в результаті зміни функціонального використання відповідних ділянок перспективної забудови. Порівняння альтернатив показало як переваги так і недоліки проєкту ДДП. В результаті чого були

розглянуті можливі альтернативи функціонального використання деяких ділянок перспективної забудови, з меншим ступенем містобудівного навантаження та природне середовище.

Територіальна альтернатива розміщення об'єктів

Розглядався варіант розташування центру безпеки в південній та північно-західній частині села. Але враховуючи те, що с. Нові Петрівці розглядається на перспективу як центр об'єднаної територіальної громади, доцільно розмістити центр безпеки в північно-західній частині села, враховуючи вигідне розташування до інших населених пунктів.

Також альтернативним рішенням було заплановано будівництво центру з переробки відходів, який буде обслуговувати не лише с. Нові Петрівці, а й сусідні населені пункти.

Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проєктних рішень і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період реалізації даних рішень, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Дослідження, які було проведено, методи і критерії, що використовувалися під час стратегічної екологічної оцінки

Проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту ДДП відбувається відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з використанням Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018р.).

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки було здійснено:

- збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища;
- проведення аналізу слабких та сильних сторін проєкту ДДП з точки зору екологічної ситуації;
- проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей;
- визначення можливих чинників змін антропогенного та природного характеру;
- проведення оцінки впливу проєкту ДДП на складові навколишнього середовища та на стан здоров'я й добробут населення;

При цьому були використані такі методи:

- історичний метод – вивчення та аналіз формування й розвитку об'єктів території проєктування у хронологічній послідовності;
- таксономічні методи – оцінка та ранжування ризиків впливу екологічних чинників на стан здоров'я населення та навколишнього середовища;
- метод ведення екологічного моніторингу – запровадження постійних у часі спостережень за лабільним станом компонентів НПС.

Вище вказані методи та підходи базуються на ключових принципах прийняття екологічно безпечних рішень – попередження та запобігання шкодочинному антропогенного впливу.

Основним критерієм під час СЕО проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Ускладнення, що виникли в процесі проведення СЕО

Головним ускладненням, яке виникло у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки - наявність статистичних даних та даних про стан навколишнього середовища Київської області лише за 2019 рік.

1.4.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Стратегічна екологічна оцінка не завершується після врахування звіту, а продовжується у вигляді моніторингу змін стану довкілля, здоров'я населення, та умов життєдіяльності населення.

Мета проведення моніторингу вперш за все виявляти зміни, котрі мають місце в процесі впровадження ДДП, зокрема негативні зміни та потенційно небезпечні сигнали. Виявлення негативного впливу повинно супроводжуватись впровадженням пом'якшуючих заходів з чітким додержанням норм чинного законодавства. Моніторинг, як комплексний захід спостереження за змінами стану довкілля повинен використовувати всі доступні методи, а саме:

- Аналіз статистичної інформації;
- Візуальне спостереження (з фотофіксацією);
- Збір проб, контрольні вимірювання та лабораторні випробування.

Уповноважений орган сільської ради, який буде відповідати за проведення моніторингу стану компонентів НПС – відділ з питань архітектури та земельних відносин Новопетрівської сільської ради Вишгородського району Київської області.

Таблиця. 1.4.7

Структура моніторингу стану компонентів НПС

Індикатор	Визначення	Періодичність Проведення порівняльного аналізу фактичного стану компонентів довкілля з попередніми даними	Цільові значення

Стан здоров'я населення с. Нові Петрівці	Щорічне визначення кількості захворювань за основними типами хвороб	1 раз/рік	Р.2 звіту про СЕО
- загальний об'єм відходів - об'єм відсортованих відходів (% від загального обсягу утворених відходів)	-	1 раз/рік	-
Аналіз якості повітря: автодорога Київ-Овруч вул. Свято-Покровська, 343	Концентрації забруднюючих речовин в пробах атмосферного повітря	1 раз/рік	1)Азоту діоксид-0,2; 2)Оксид вуглецю-2,3; 3)Ангідрид сірчистий-0,12; 4)Сірководень-0,002
Аналіз якості повітря: автодорога Київ-Овруч вул. Свято-Покровська, 73 житловий квартал (пішохідний перехід)	Концентрації забруднюючих речовин в пробах атмосферного повітря	1 раз/рік	1)Азоту діоксид-0,2; 2)Оксид вуглецю-2,1; 3)Ангідрид сірчистий-0,12; 4)Сірководень-0,002
Аналіз якості повітря: автодорога Київ-Овруч вул. Свято-Покровська, 168 житловий квартал (пішохідний перехід)	Концентрації забруднюючих речовин в пробах атмосферного повітря	1 раз/рік	1)Азоту діоксид-0,2; 2)Оксид вуглецю-2,1; 3)Ангідрид сірчистий-0,12; 4)Сірководень-0,002
Дослідження питної води Свердловина №1 вул. Першого травня	Відповідність відібраним пробам питної води вимогам ДСанПіН2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»	1 раз/рік	1)Запах 0 бали при 20 ⁰ С 0 при 60 ⁰ С; 2)Присмак 0 бали при 20 ⁰ С; 3)Кольоровість 0, 76 градусів; 4)Каламутність 0,12 Висновок лікаря: досліджена проба питної із свердловини №1 за органолептичними показниками відповідає вимогам ДСанПіН2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

1.4.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Даний розділ не розглядається, так як територіально село Нові Петрівці знаходиться на значній відстані від межі сусідніх держав.

1.4.11.Резюме нетехнічного характеру

Село Нові Петрівці знаходиться в південно-східній частині Новопетрівської сільської ради Вишгородського району Київської області.

На півдні село межує з районним центром – м. Вишгород, на півночі – з с. Старі Петрівці. На сході територію села омиває Київське водосховище.

У фізико-географічному відношенні с. Нові Петрівці знаходиться в зоні мішаних лісів. Рельєф села яристий, розчленований ярово-балочною мережею. Абсолютні відмітки території села змінюються від 120 до 175 м. Загальний ухил місцевості із заходу на схід (до Київського водосховища).

В геологічній будові району розташування об'єкту беруть участь породи докембрію, відклади юрської, крейдової, палеогенової та четвертинної систем, а саме: техногенні відклади голоцену та водно-льодовикові відклади Дніпровського кліматоліту середнього неоплейстоцену.

Водоносний горизонт флювіо-гляціальних відкладів представлений пісками різної крупності з тонкими прошарками супісків та суглинків, супісками з прошарками пісків потужністю від 1.2 до 3.4 м.

Виділяється нижній структурний поверх, представлений дислокованими і глибоко метаморфізними архей-протерозойськими породами коростенського комплексу кристалічного фундаменту та верхній поверх, що складається з мезокайнозойських відкладів осадового чохла, частина з яких є безпосередньо

ІГЕ 1. Природно-рослинний шар, супісок темно-сірий до чорного. Зустрінутий в усіх св.; потужність – 0.1-0.5 м.

ІГЕ 2. Відклади водно-льодовикові середнього плейстоцену (mw P2) – супіски, жовтувато-сірі, піщанисті, тверді (ІГЕ 2а) та пластичні (ІГЕ 2б) . Зустрінуті в св. 3-9, залягають декількома шарами та лінзами, потужність окремих шарів та лінз – 0.2 – 1.5 м.

ІГЕ 3. Відклади водно-льодовикові середнього плейстоцену (mw P2) – пісок жовтувато-сірий, охристий, дрібний, глинистий, з лінзами супіску, середньої щільності.

ІГЕ 4. Суглинок м'якопластичний.

За картою «Гідрогеологічне районування території України» село відноситься до Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну.

Існуючі свердловини обладнані на водоносний горизонт бучацьких відкладів з визначеними зонами санітарної охорони 30X30 м, з типами огороження сіткою «рабиця» або бетонним парканом.

Відповідно до листа №13835/01-2/10-20 від 14.09.2020 р. від Державної служби геології та надр України зазначено, що в межах території родовища корисних копалин із затвердженими запасами, які враховані Державним балансом запасів корисних копалин України, відсутні.

На території с. Нові Петрівці знаходяться дві малі річки та декілька штучно створених водних об'єктів.

Відповідно до Кліматичного районування України територія проєктування відноситься до Північної атлантико-континентальної кліматичної області Західного кліматичного району.

На основі комплексного аналізу кліматичних параметрів, які використовуються при плануванні та забудові населених пунктів, та відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування території України (ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 “Будівельна кліматологія”) територія віднесена до I архітектурно-будівельного кліматичного району - Північно-Західного.

Планувальне рішення враховує існуючий характер вітрового режиму.

Фактор ґрунтових умов в даній ситуації не є лімітуючим. Для озеленення території ґрунти придатні без обмежень і не потребують вживання допоміжних заходів.

Згідно з картою ґрунтів Київської області, на даній території переважають дерново-підзолисті.

В адміністративних межах Новопетрівської сільської ради розташовані наступні території та об'єкти природно-заповідного фонду:

- ландшафтний заказник місцевого значення «Грабовий ліс» розташований, на території ДП «Київська лісова науково-дослідна станція», Старопетрівське лісництво кв. 163, вид 1-25, кв. 164 вид.1-12, 16 у Вишгородському районі Київської області;
- гідрологічна пам'ятка природи місцевого значення «Дзвінкова криниця», розташована на території ДП «Київська лісова науково-дослідна станція» - Старопетрівське лісництво, кв.163, вид. 12 в адміністративних межах Новопетрівської сільської ради Вишгородського району Київської області;
- ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Володимира дуби», знаходиться в межах с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області в кв.163, вид. 12 Старопетрівського лісництва ДП «Київська лісова науково-дослідна станція».

Населений пункт межує з Дніпровським екокоридором.

Основну площу Дніпровського коридору займає Київське водосховище, яке запропоноване для отримання статусу Мережі Емеральд (Смарагдова мережа).

В селі Нові Петрівці розташована геологічна пам'ятка природи місцевого значення “Ново-Петрівський геологічний розріз”, яка займає площу в 2 га. Була створена рішенням Київського облвиконкому №510 від 29.10.1979р. Наразі пам'ятка перебуває у підпорядкуванні Київської ЛНДС.

Відповідно до районування України за складністю інженерно-геологічних умов територія села характеризується незначною складністю освоєння території, розвиток ссувів є слабким та схильність до помірного підтоплення.

У сейсмічному відношенні (ДБН В.1.1-12:2014 "Будівництво в сейсмічних районах України") відповідно до карти „А” для проєктування та будівництва об’єктів і будівель масового громадського, промислового призначення, різних житлових об’єктів в міській та сільській місцевості територія відноситься до несейсмічної зони (5 балів).

Нижче наведена характеристика стану окремих складових навколишнього середовища, на основі аналізу яких виконано еколого-містобудівне обґрунтування розвитку території села.

Повітряний басейн

Стаціонарні пости спостереження за станом забруднення атмосферного повітря в селі Нові Петрівці відсутні.

За отриманими результатами концентрації забруднюючих речовин азоту діоксиду, оксиду вуглецю, аміаку, сірчистого ангідриду, сірководню та формальдегіду в максимально разових пробах атмосферного повітря не перевищують ГДК «Гранично допустимих концентрацій хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» від 03.03.2015 р. В майбутньому передбачається проведення щорічного моніторингу стану атмосферного повітря задля завчасного виявлення перевищення показників та оперативне прийняття рішень щодо їх усунення.

В селі розміщені підприємства IV-V, що можуть бути потенційними забруднювачами повітря, зокрема це: ТОВ «Маунт Терра» (харчова промисловість), ТОВ «Вершки та корінці» (тепличний комплекс зі складськими та адміністративними приміщеннями), ТОВ «Місце сили» (виробничо-складський комплекс), ТОВ «Технопарк «ЛТД»» (молочно-товарна ферма), ТОВ «Карпати» (склади універсальні), ПП «Ш. Т. Л. Мануфактура ЛТД» (гараж для обслуговування технічних засобів, підприємство машинобудування) та металообробної промисловості), ТОВ «УКРІНПРОЕКТ» (промисловість), ТОВ «Машавтопалац-2006» (склади універсальні), цехи по виробництві м'яса, ангар, ТОВ «Реформ» (виробничий склад промислових підприємств), ТОВ «Перший столичний хлібозавод», ТОВ «Технокомплекс» (цех по виробництві емульсолів), ПП «Лік 1 Плюс» (механічний цех), ПП «Баоніс» (цех баротермічної обробки), ТОВ «Фарм Логістик 2020», ТОВ «Мобіль Медікал», ТОВ «Геолік фарм маркетинг груп» (складський комплекс), ТОВ «СК ТЕРРА» (засолочний цех), АЗС.

Водний басейн

Водопостачання здійснюється від існуючих індивідуальних свердловин.

Головними джерелами забруднення і забруднюючими речовинами ґрунтових вод:

- неправильно розташовані звалища та інші сховища отруйних речовин;
- підземні резервуари та трубопроводи (особливу небезпеку становлять втрати бензину на АЗС);
- пестициди, що застосовуються на полях, у садах, на газонах тощо;
- сіль, якою посипають тротуари і вулиці під час ожеледі;
- мазут на дорогах для зв'язування пилу;
- надлишки стічних вод та каналізаційного мулу.

Згідно протоколів №471-476 дослідження питної води від 08.09.2020 р.(Місце відбору проби: КП Новопетрівський ККП) досліджена проба питної води із свердловин №1-№6 за органолептичними показниками відповідає вимогам ДСанПін2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

На перспективу передбачається включення до системи моніторингу наслідків виконання ДДП щорічного проведення аналізу води з даних свердловин на відповідність вимогам ДСанПін2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

За даними Екологічного паспорту Київської області за 2019 р., в районі с. Нові Петрівці середньорічний вміст сполук азоту амонійного перевищував ГДК у 1,0 - 1,6 рази, поряд з цим відмічається зменшення вмісту сполук цинку та заліза загального.

Стан ґрунтів

Найпоширеніші забруднювачі ґрунтів, що впливають на фізичні та хімічні процеси, ріст і розвиток рослин, функціонування наземних і водних екосистем, — мінеральні добрива, нафтопродукти, важкі метали, радіонукліди, пестициди.

За результатами санітарно-мікробіологічного дослідження ґрунту були отримані наступні результати:

рН ґрунту становить від 7,15 до 7,21 од Рн.

Вміст нітратів становить в середньому 27, 0 мг/кг.

Титр бактерій групи кишкової палички 1.0;

Титр *CL.perfringens* 0.1

Патогенні м.о. в т.ч. *Salmonella* в 50.0 г не виявлено.

Акустичний режим

Акустичні навантаження на середовище незначні. Основним джерелом шуму є вуличний транспорт та підприємства.

Радіаційний фон

За даними видання «Радіологічний стан територій, віднесених до зон радіоактивного забруднення (у розрізі районів), виконаний Міністерством України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи, село Нові Петрівці відноситься до 4 зони радіоактивного забруднення від наслідків Чорнобильської катастрофи (зона посиленого радіоекологічного контролю). Щільність забруднення ґрунтів цезієм-137 (кілоБеккерелів/м²) станом на 26.04.2006 – 39.6. Розрахункова накопичена доза за 2006 рік (міліЗіверт) – 0.15. Розрахункова накопичена доза за 70 років (1986-2055 р. р.) (міліЗіверт) – 6.3. Забруднення молока цезієм-137 (кілоБеккерелів/м²) в молоці - 2.3. Середній показник по населеному пункту дози внутрішнього опромінення людини за рахунок інкорпорованого цезію -137, яка розрахована за результатами вимірювання за допомогою лічильника випромінювання людини (ЛВЛ) – 0.06. Кількість людей, які вимірювались для визначення ЛВЛ по населеному пункті (осіб) – 276.

Електромагнітний фон

Джерелом електромагнітного впливу на навколишнє середовище є повітряні лінії електропередачі напругою 35 кВ, 110 кВ, 330 кВ.

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища у проєкті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Запроєктований комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління та реалізації заходів визначених «Програмою охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів і забезпечення екологічної безпеки в Київській області»

Охорона повітря (атмосфери)

Визначення території для розміщення житлових, громадських і промислових об'єктів було здійснено з урахуванням вітрового режиму та потенціалу самоочищення повітря відповідно до вимог Закону України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року».

Відповідно до ЗУ «Про охорону атмосферного повітря» а саме ст.10 підприємства, установи, організації та громадяни - суб'єкти підприємницької діяльності, що здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря та діяльність яких пов'язана з впливом фізичних та біологічних факторів на його стан, зобов'язані:

- здійснювати організаційно-господарські, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря, дозволами на викиди забруднюючих речовин тощо;
- вживати заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів;
- забезпечувати безперебійну ефективну роботу і підтримання у справному стані споруд, устаткування та апаратури для очищення викидів і зменшення рівнів впливу фізичних та біологічних факторів;
- здійснювати контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря, і рівнями фізичного впливу та вести їх постійний облік;
- заздалегідь розробляти спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру і вживати заходів для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря;
- забезпечувати здійснення інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин стаціонарних і пересувних джерел та ефективності роботи газоочисних установок;
- забезпечувати розроблення методик виконання вимірювань, що враховують специфічні умови викиду забруднюючих речовин;
- використовувати метрологічно атестовані методики виконання вимірювань і повірені засоби вимірювальної техніки для визначення

- параметрів газопилового потоку і концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та викидах стаціонарних і пересувних джерел;
- здійснювати контроль за проєктуванням, будівництвом і експлуатацією споруд, устаткування та апаратури для очищення газопилового потоку від забруднюючих речовин і зниження впливу фізичних та біологічних факторів, оснащення їх засобами вимірювальної техніки, необхідними для постійного контролю за ефективністю очищення, дотриманням нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин і рівнів впливу фізичних та біологічних факторів та інших вимог законодавства в галузі охорони атмосферного повітря;
 - своєчасно і в повному обсязі сплачувати екологічний податок.

Виконання заходів щодо охорони атмосферного повітря не повинно призводити до забруднення ґрунтів, вод та інших природних об'єктів.

Охорона поверхневих та підземних вод

Відповідно ВКУ, ст.81 до комплексу заходів щодо збереження водності річок і охорони їх від забруднення належить:

- 1) створення прибережних захисних смуг;
- 2) створення спеціалізованих служб по догляду за річками, прибережними захисними смугами, гідротехнічними спорудами та підтриманню їх у належному стані;
- 3) впровадження ґрунтозахисної системи землеробства з контурно-меліоративною організацією території водозбору;
- 4) здійснення агротехнічних, агролісомеліоративних та гідротехнічних протиерозійних заходів, а також створення для організованого відводу поверхневого стоку відповідних споруд (водостоки, перепуски, акведуки тощо) під час будівництва і експлуатації шляхів, залізниць та інших інженерних комунікацій;
- 4⁻¹) запобігання евтрофікації та забрудненню водних об'єктів нітратами;
- 5) впровадження водозберігаючих технологій, а також здійснення передбачених цим Кодексом водоохоронних заходів на підприємствах, в установах і організаціях, розташованих у басейні річки;
- 6) створення гідрологічних пам'яток природи.

З метою оцінки екологічного стану басейну річки та розробки заходів щодо раціонального використання і охорони вод та відтворення водних ресурсів складається її паспорт у порядку, що визначається Кабінетом Міністрів України.

Охорона ґрунтів та земельних ресурсів

Заходи з охорони ґрунтів базуються на наступних принципах:

- забезпечення раціонального використання та збереження ґрунтів, як одного з найважливіших компонентів природного середовища;
- застосування ґрунтозберігаючих технологій (безвідвальний обробіток), зменшення хімічного тиску на ділянку проєктування (використання агротехнічних методів боротьби з шкідниками та бур'янами, біометодів та органічних добрив, заборона небезпечних хімічних засобів).

Захист від шуму

Основним джерелом шуму є технологічне обладнання (вентиляційне обладнання та інше), автотранспорт.

Рекомендується раз на рік робити заміри шуму біля сельбищних територій, в разі перевищення нормативів вживати містобудівні та будівельно-акустичні засоби захисту від шуму.

Захист від вібрації

Допустимі рівні та значення вібрації у приміщеннях житлових та громадських будинків мають відповідати вимогам ДСП 173-96 (Додаток 17-17а) та ДБН В.1.1-31.

До технічних заходів належать:

- зниження вібрації в джерелі її виникнення (вибір на стадії проєктування кінематичних і технологічних схем, які знижують динамічні навантаження в устаткуванні та ін.);
- зниження діючої вібрації на шляху розповсюдження від джерела виникнення (вібропоглинання, віброгасіння, віброізоляція).

До організаційних заходів належать:

- організаційно-технічні (своєчасний ремонт та обслуговування обладнання за технологічним регламентом, контроль допустимих рівнів вібрації, дистанційне керування вібронебезпечним обладнанням).

Регулювання мікроклімату

Мікрокліматична оцінка території повинна проводитися наступним чином:

- забезпечення сприятливих умов на території забудови за комплексом кліматичних факторів (температура зовнішнього повітря, вітер, сонячна радіація);
- забезпечення достатньої інсоляції території і приміщень інсольованих будинків.

Розвиток природоохоронних територій та охорона ландшафту

Охорона ландшафтів здійснюється шляхом запровадження системи інтегрованого управління природокористуванням і передбачає:

- збереження середовищ існування рослин і тварин;
- застосування запобіжних заходів щодо негативного впливу господарської діяльності;
- визначення умов щодо невиснажливого використання природних ресурсів і здійснення господарської та інших видів діяльності на засадах сталого розвитку;
- виконання заходів, спрямованих на запобігання фрагментації та руйнування ландшафтів.

Проектними рішеннями передбачається будівництво набережної та парку.

1.5. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ СЕЛА

1.5.1. Населення

Чисельність постійно проживаючого населення в селі Нові Петрівці на початок 2020 року становила 9641 осіб, що складає біля 8 % від чисельності населення Вишгородського району Київської області (75 135 тис. осіб на початок 2020 р.). За цим показником село належить до категорії найкрупніших сільських населених пунктів.

Аналіз показників кількості населення села показує, що його чисельність стрімко збільшується. За останні 4 роки загальний приріст населення характеризується позитивними змінами – збільшення кількості жителів на 1123 особи. Так, кількість наявного населення найбільше збільшилося у періоді 2019-2020 рр., а негативні зміни не були наявні. (табл.1.5.1.). Показник щільності населення для села Нові Петрівці становить приблизно 4,6 осіб/га.

Таблиця 1.5.1.

Показники чисельності населення у с. Нові Петрівці з 2017-2020 рр.

На початок року	2017	2018	2019	2020
Загальна кількість населення, осіб	8518	8842	9217	9641

Основною умовою, що визначає динаміку чисельності населення в селі, є природний і механічний рух населення. Показник природного приросту населення в селі рік від року був різним, натомість механічний приріст населення в ці роки був позитивним. (табл. 1.5.2).

Таблиця 1.5.2.

Аналіз показників приросту населення с. Нові Петрівці у 2017-2020 рр.

осіб

За рік	2017	2018	2019	2020
Загальний приріст (+) чи зменшення (-)	-	+324	+375	+424
Природний рух населення (смертність/народжувальність*)	110/102	119/56	116/64	107/55
Механічний рух населення (прибули/вибули)	395/71	603/109	685/124	589/168
Сальдо міграції	324	494	561	421

* інформація надана відповідно до реєстраційних дій актів цивільного стану, вчинених відділом реєстрації та посвідчень Новопетрівської сільської ради

1.5.2. Вікова структура наявного населення

Вікова структура наявного населення села Нові Петрівці Вишгородського району Київської області представлена в таблиці 1.5.3.

Таблиця 1.5.3.

Структура населення с. Нові Петрівці за віковими групами*на початок 2020 р.*

Вікові групи населення	Чисельність населення	
	осіб	%
молодше працездатного віку (від 0 до 16 р.)	1555	16,13
у працездатному віці (від 16-58 до 60 р.)	5493	56,97
старше працездатного віку (58-60 р. і старше)	2593	26,90
Всього	9641	100

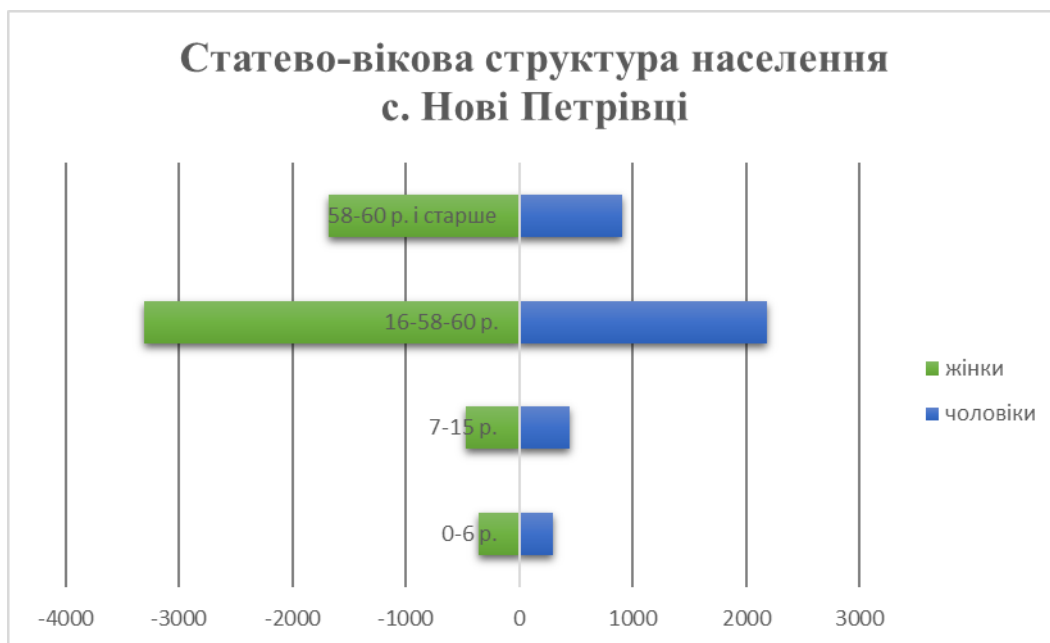
Станом на початок 2020 року найвища частка припадає на групу осіб працездатного віку (56,97%), що свідчить про позитивну тенденцію соціально-демографічного та економічного розвитку села. Меншу, проте значну частку, займає категорія осіб старше працездатного віку. Особами пенсійного віку вважаються мешканці села у віці старше 58-60 років, що становлять 26,9 %. Лише 16,13 % від усього населення села становить група осіб від 0 до 16 років. Переважання частки осіб старше працездатного віку над часткою осіб молодше працездатного віку говорить про поступове старіння населення с. Нові Петрівці.

В селі спостерігаються відмінності у статеві-віковій структурі населення.

Таблиця 1.5.4.

Статеві-вікова структура населення с. Нові Петрівці*на початок 2020р.*

вік	жінки	чоловіки
0-6 р.	355	295
7-15 р.	466	439
16 - 58-60 р.	3309	2184
58-60 р. і старше	1685	908



Аналіз показників статеві-вікової структури населення с. Нові Петрівці показує, що на період 2020 р. питома вага жінок у загальній чисельності населення переважає над чисельністю чоловіків. Ця особливість проявляється найбільше в категорії осіб працездатного віку. Дана тенденція загалом відповідає загальному тренду статеві-вікової структури в Україні. В основному різниця між кількістю чоловіків і жінок зростає зі збільшенням віку.

1.5.3. Трудові ресурси

Трудові ресурси села Нові Петрівці, що на початок 2020р. становили 5567 осіб, формують особи у працездатному віці та особи пенсійного віку, що працюють. Для їх використання на території населеного пункту недостатньо місць прикладання праці.

Таблиця 1.5.5.

Зайнятість трудових ресурсів с. Нові Петрівці

Показники	Всього на території населеного пункту	Структура зайнятості трудових ресурсів у %
Всього населення	9641	
Всього населення працездатного віку	5582	
Пенсіонерів, що працюють	785	
Непрацездатних осіб з обмеженими можливостями в працездатному віці	15	
Трудові ресурси, всього	5567	100
Зайнятих в сільському господарстві	2	0,04
Зайнятих в особистому селянському господарстві	250	4,49
Зайнятих на підприємствах, що розташовані в межах населеного пункту	1260	22,63
Зайнятих на підприємствах, що розташовані за	2800	50,30

межами населеного пункту		
Зайнятих у сфері обслуговування	766	13,76
Економічно неактивне населення, самозайняті особи та особи, що перебувають на утриманні інших	489	8,78

За аналізом табл.1.5.5. найбільша чисельність зайнятих мешканців с. Нові Петрівці - це зайняті на підприємствах, що розташовані за межами населеного пункту, що становить 50,30 % від загальної кількості зайнятих трудових ресурсів населеного пункту. Число осіб зайнятих у сфері обслуговування 13,76%. Частка зайнятих на підприємствах, що розташовані в межах населеного пункту становить 22,63%.

Варто зазначити, що в селі 8,78 % припадає на економічно неактивного населення. Дана структура зайнятості трудових ресурсів свідчить про малу кількість робочих місць, розміщених у межах населеного пункту, більша частина зосереджена на підприємствах, що розташовані за межами населеного пункту, що свідчить про наявність потреби нарощування потужності господарського комплексу села.

1.5.4. Житловий фонд

Житловий фонд села Нові Петрівці, за даними сільської ради, на початок 2020 року сформували 2642 садибних будинки загальною площею 368700 м², де проживає 7769 осіб та 29 (1393 квартири) багатоквартирних будинки загальною площею 68263 м², де проживає 1872 осіб.

Середній розмір садибного будинку становить 139,5 м². Відповідно, забезпеченість житлом у розрахунку на одного мешканця в садибній забудові на початок 2020 року становила – 47,6 м².

Середній розмір квартири багатоквартирного будинку становить 49 м². Відповідно, забезпеченість житлом у розрахунку на одного мешканця в багатоквартирній забудові на початок 2020 року становила – 36,5 м²

Показники існуючого житлового фонду наведені в таблиці 1.5.6.

Загалом житловий фонд села характеризується задовільним технічним станом.

Таблиця 1.5.6.

Існуючий житловий фонд с. Нові Петрівці

Тип житлового фонду	Існуючий житловий фонд		Загальна площа, м ²	Кількість населення, осіб
	будинків	квартир		
Садибна забудова	2642	-	368700	7769
Багатоквартирна забудова	29	1393	68263	1872

1.5.5. Невиробнича сфера

Сфера послуг села Нові Петрівці представлена закладами обслуговування, що частково забезпечують належний рівень надання соціально гарантованих послуг для місцевого населення.

Заклади освіти

У центральній частині села на вул. Ярослава Мудрого, 14 функціонує Загальноосвітня школа I-III ст. № 1 на 560 місць, де на початок 2020 р. навчалось 525 осіб.

У північній частині села на вул. Свято-Покровська, 270 функціонує Загальноосвітня школа I-II ст. № 2 на 240 місць, де на початок 2020 р. навчалось 245 осіб.

У південно-східній частині села на вул. Свято-Покровська, 52 функціонує Загальноосвітня школа I-II ст. № 3 на 260 місць, де на початок 2020 р. навчалось 265 осіб.

В стані будівництва по вулиці Ново-Київська знаходиться Дошкільний навчальний заклад «Петрик», який на перспективу становитиме 230 місць.

В центральній частині населеного пункту знаходиться школа мистецтв на 315 місць.

Заклади охорони здоров'я та соціального захисту

З об'єктів охорони здоров'я та надання соціальної допомоги в селі розташовано поліклінічне відділення КП «Новопетрівський медичний КДЦ» на 90 відвідувань за зміну та Новопетрівська амбулаторія ЗПСМ, яка розрахована на 120 відвідувань за зміну.

Станція швидкої медичної допомоги на 1 спеціальний автомобільний знаходиться в центрально-західній частині села.

Стаціонарне медичне обслуговування населення в селі Нові Петрівці здійснюється відділенням Новопетрівського медичного КДУ, який розрахований на 20 ліжкомісць.

В селі розташовані 4 аптеки в центральній частині населеного пункту.

В центральній частині населеного пункту знаходиться дитячий будинок «Любисток», що нараховує 20 вихованців. Також на території села розміщується Новопетрівський сільський центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді з площею будівлі 281 м².

Також в населеному пункті розміщується ветеринарна клініка «Крихітка Єнот» (без стаціонару) з площею будівлі 275 м².

Заклади культури та мистецтва

Сфера культурного обслуговування села Нові Петрівці представлена будинком культури місткістю 480 одиниць та бібліотекою, обсяг книжкового фонду якої складає 5,2 тис. книг. В приміщенні будинку культури знаходиться кінотеатр на 300 місць.

В південній та західній частинах села розміщені культові споруди (Каплиця Святого Георгія Побідоносця, Покровська церква, монастир, церква, культова споруда).

На південній території населеного пункту розміщуються Будинки та споруди релігійних організацій.

В населеному пункті розміщується ряд музейних об'єктів: Етнографічний музей "Хутір Савки", Експозиція військової техніки, Музей-діорама «Лютізький плацдарм», Національний музей-заповідник "Битва за Київ у 1943 році".

Підприємства торгівлі та харчування

Існуюча в селі мережа підприємств торгівлі представлена 57 магазинами продовольчих та непродовольчих товарів площею будівель 10180,73 м² (6112 м² торг. площі). Розміщення всіх закладів торгівлі дає можливості забезпечити в повній мірі нормативні вимоги щодо радіусу обслуговування для жителів с. Нові Петрівці.

У межах населеного пункту розміщено 10 підприємств харчування з наявністю 134 посадкових місць та задіяно 30 працівників.

Організації та установи управління, проектні організації, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи, правопорядку

В центральній частині села розміщена Новопетрівська сільська рада поряд з банківським відділенням.

У с. Нові Петрівці розташоване відділення зв'язку «Укрпошта», відділення «Нової пошти» в центральній та південній частинах села, що задовольняє передбачені державними будівельними нормами потреби наявного населення.

Організації житлово-комунального господарства

На півдні села розміщується адміністративно-складський комплекс площею 655 м².

Гуртожиток ТОВ «Танталіт», що розрахований на 40 місць розміщений на північному сході населеного пункту.

На сході, півночі та заході розташовані 4 кладовища традиційного захоронення.

Пожежне депо, що розміщено в східній частині села Нові Петрівці обслуговує 1 пожежний автомобіль.

В цілому, існуючий рівень забезпеченості наявного населення села основними підприємствами обслуговування відповідно до діючих нормативів ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», наведений у табл. 1.5.7.

Таблиця 1.5.7.

Забезпеченість населення с. Нові Петрівці закладами обслуговування

№ п/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру	Нормативна потужність	Фактична потужність	Рівень забез-сті, %
1. Заклади освіти					
1.1.	Загальноосвітні школи № 1, № 2, № 3	місць	905	1060	100
2. Заклади охорони здоров'я та соціального захисту					
2.1.	Поліклінічне відділення КП «Новопетрівський	об'єкт	-	1	100

№ п\п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру	Нормативна потужність	Фактична потужність	Рівень забезпеченості, %
	медичний КДЦ»				
2.2.	Станція швидкої медичної допомоги	спецавтомобіль	0,9	1	100
2.3.	Новопетрівська амбулаторія ЗПСМ	об'єкт	-	1	100
2.4.	Стаціонарне відділення Новопетрівського медичного КДУ	об'єкт	-	1	100
2.5.	Новопетрівський сільський центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді	об'єкт	-	1	100
2.6.	Ветеринарна клініка «Крихітка Єнот» (без стаціонару)	об'єкт	-	1	100
3. Заклади культури та мистецтва					
3.1.	Бібліотека	тис. одиниць, книг	28,9	5,2	18
3.2.	Будинок культури	місць	2892	480	16
3.3.	Культова споруда	об'єкт	-	5	100
3.4.	Музеї	об'єкт	-	4	100
4. Підприємства торгівлі, громадського харчування і побутового обслуговування					
4.1.	Підприємство торгівлі	м ² торгової площі	1156	6112	100
4.2.	Підприємство громадського харчування	Посадкових місць	356	134	38
4.3.	Майстерні побутового обслуговування	Робочих місць	29	11	38
5. Організації та установи управління, науково-дослідні організації, підприємства зв'язку					
5.1	Новопетрівська сільська рада	об'єкт	-	1	100
5.2.	Відділення банку	операційне місце	5	5	100
5.2	Відділення зв'язку	об'єкт	-	3	100

1.5.6. Господарський комплекс

Господарський комплекс села Нові Петрівці, що містить в собі установи та організації сфери послуг, об'єкти сільського господарства, а також підприємства в галузях промисловості, транспорту та комунально-складського господарства, а також біля меж населеного пункту

розміщуються сільськогосподарські підприємства, має виробничу та сільськогосподарську спеціалізацію.

Загальна кількість місць прикладання праці в господарському комплексі становить 2308 одиниць. Наявна проблема недостатньої забезпеченості населення даної території об'єктами господарського комплексу для розширення кількості робочих місць. Більшість жителів с.Нові Петрівці працюють за його межами в сусідніх населених пунктах.

Заклади освіти

На території села функціонує три загальноосвітні школи, що задовольняють потреби в робочих місцях для 85 осіб. Також в селі знаходиться школа мистецтв, яка надає 43 робочих місця.

Заклади охорони здоров'я та надання соціальної захисту

Представлені заклади цієї сфери поліклінічним відділенням КП «Новопетрівський медичний КДЦ», Новопетрівською амбулаторією ЗПСМ, станцією швидкої медичної допомоги, стаціонарним відділенням Новопетрівського медичного КДУ, аптеками та ін., що задовольняє потреби в робочих місцях для 76 осіб.

Заклади культури та мистецтва

Заклади культури та мистецтва представлені будинком культури, що забезпечує 13 робочих місць, бібліотекою, яка створює 2 робочих місця, музеями а також культовими спорудами з 58 працівниками.

Оптова і роздрібна торгівля, підприємства харчування

На даний час кількість робочих місць в 57 закладах торгівлі (магазинах продовольчих та непродовольчих товарів) складає 430 осіб.

Підприємства харчування забезпечують роботою 30 працівників, а майстерні побутового обслуговування 11 осіб.

Заклади у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування, надання інших видів послуг

У межах території села Нові Петрівці розміщена адміністративна будівля сільської ради, де загалом працюють 30 осіб. Адміністративно-складський комплекс забезпечує 1 робоче місце.

У відділенні зв'язку залучено 6 робочих місця.

Відділення банку (5 операційних кас), що становить 5 робочих місць.

Існуюче пожежне депо на 1 пожежний автомобіль забезпечує 6 осіб робочими місцями.

Сільське лісове та рибне господарство

Загалом в сільському господарстві, відповідно до інформації, наданої Новопетрівською сільською радою, зайнято близько 2 осіб.

Промисловість, транспорт, комунально-складське господарство

Аналізуючи існуючий стан залучення населення в ці сфери в с. Нові Петрівці розташовано значну кількість виробничих та сільськогосподарських підприємств кількість працюючих яких сягає близько 1260 осіб.

Частина робочих місць задіяна за рахунок інших сфер діяльності, таких як ведення особистого селянського господарства, невеликі підприємства малого бізнесу – особливо об'єкти сфери послуг.

Частина трудових ресурсів (2800 осіб) зайнята на підприємствах, що розташовані за межами населеного пункту.

Таблиця 1.5.8.

**Структура місць прикладання праці за галузями економіки на території
с. Нові Петрівці**

Галузі економіки	Осіб
Сільське господарство	2
Особисте селянське господарство	250
Промисловість, транспорт, комунально-складське господарство	1260
Оптова та роздрібна торгівля, підприємства харчування	471
Охорона здоров'я та освіта	204
Заклади культури та мистецтва	73
Заклади у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування, надання інших видів послуг	48
Усього зайнято	2308

1.6. ІСНУЮЧА ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

1.6.1 Планувальна структура та функціональне зонування території

Територія проєктування за функціональним призначенням і характером використання поділяється на:

- території сільбищної зони;
- території ландшафтної та рекреаційної зони;
- території виробничої зони

Планувальна структура села Нові Петрівці сформована вздовж основних транспортних шляхів – автодороги Р-02, і водних об'єктів – Київського водосховища. Центр села тяжіє до географічного центру населеного пункту.

На території села наявні водні об'єкти (Київське водосховище з нормативною прибережною захисною смугою 200 метрів, та ставки з ПЗС 50 та 25 метрів в залежності від ухилу берегів та площі водойм).

Сільбищні території. Представлені існуючою багатоквартирною житловою забудовою (29 житлових будинки), розміщені в центральній частині села, по вул. Святопокровській та в районах нової житлової забудови, та 2642 садибними житловими будинками, розміщеними на ділянках індивідуальної садибної забудови в північній та південно-західній частинах села. Серед громадських об'єктів в селі наявні будинок культури, гуртожиток ТОВ «Танталіт», дитячий будинок «Любисток», Новопетрівський медичний КДУ, кінотеатр, БО «Кожній Дитині», Школа мистецтв, ветеринарна клініка «Крихітка Єнот», релігійні установи (культові споруди, монастир, каплиця Святого Георгія Побідоносця, Покровська Церква, тощо), заклади освіти (дошкільний навчальний заклад «Петрик» та три загальноосвітні школи), відділення зв'язку (відділення Укрпошти та три відділення Нової Пошти), адміністративні установи (Вишгородське районне споживче товариство, Новопетрівська сільська рада, адміністративно-складські комплекси) та заклади першочергового обслуговування населення (аптеки, заклади громадського харчування, заклади торгівлі, ощадбанк, тощо).

Ландшафтні та рекреаційні території. Представлені зеленими насадженнями загального користування та іншими зеленими насадженнями без чітко вираженої функції – деревними, чагарниками, травяними. По межі села в північно-східній його частині знаходиться Київське водосховище, у водоохоронній зоні якого знаходяться рекреаційні території. Також на території села наявні ставки, які беруть на себе рекреаційне навантаження і використовуються для рекреаційних функцій.

В селі Нові Петрівці існують об'єкти рекреації – це Дзвінкова криниця, геологічна пам'ятка місцевого значення «Новопетрівський геологічний розріз», Володимирські Дуби, експозиція військової техніки, етнографічний музей «Хутір Савки», музей-діорама «Лютізький плацдарм», національний музей-заповідник «Битва за Київ у 1943 році», Пам'ятник невідомому солдату, рекреаційні території «Ковчег» і «Парус», тощо.

Виробничі території. Представлені комунальними, транспортно-складськими, інженерними, промисловими та сільськогосподарськими виробничими підприємствами. Серед комунальних - чотири закритих кладовища, пожежне депо, офісно-складські території, . Серед транспортно-складських територій у селі наявні автомийки, СТО, АЗК (БРСМ-Нафта, Укрнафта, Окко), гаражі, шиномонтаж, ряд складських комплексів, зупинки громадського транспорту, тощо. З інженерних об'єктів в селі розташовані артезіанські свердловини, водонапірні вежі, трансформаторні підстанції, котельні, газорегуляторні пункти, електропідстанції, каналізаційні насосні станції, каналізаційні очисні споруди. Сільськогосподарське виробництво у селі представлене підприємствами переробки сільськогосподарської продукції, а промисловість - буровою компанією «Артезбур», виробництвом заморожених харчових продуктів «Чанта Маунт», підприємствами харчової промисловості (хлібокомбінат «Перший столичний хлібзавод»), виробництво будівельних конструкцій (ТОВ «Місце Сили»), тощо.

1.6.2. Об'єкти історико-культурної спадщини

Згідно з даними Управління культури національностей та релігій Київської обласної державної адміністрації (лист №1970/01-17 від 23.09.2020) в межах села Нові Петрівці знаходяться значна кількість об'єктів культурної спадщини, серед яких:

Пам'ятки археології

Садиба колишнього Межигірського Спасо-Преображенського монастиря;

Пам'ятки історії

Братська могила воїнів Радянської Армії, які загинули в роки Великої Вітчизняної Війни;

Пам'ятний знак «Героям Лютізького плацдарму»

Національний музей-заповідник «Битва за Київ у 1943 році»;

Етнографічний музей «Хата Савки»

Пам'ятники архітектури

Церква Покрови Пресвятої Богородиці

Гідрологічні пам'ятки

«Дзвінкова криниця»

Ботанічні пам'ятки

«Дуби Князя Володимира»

Геологічна пам'ятка природи місцевого значення

«Ново-Петрівський геологічний розріз»

Всі об'єкти та території культурної спадщини, що виявлені і розміщені в селі Нові Петрівці, нанесено на містобудівну документацію з врахуванням нормативних охоронних зон від них.

В подальшому при реалізації проєктних рішень Генерального плану села Нові Петрівці в разі виявлення історико-культурних та археологічних

пам'яток в межах населеного пункту, останні повинні бути відображені в містобудівній документації в обов'язковому порядку.

1.6.3. Існуючий розподіл території

Площа села Нові Петрівці становить – 2105,54 га.

У структурі землекористування частка території житлової забудови складає 682,82 га (33,70%). Значну частину території – 143,33 га (6,81 %) – займають сільськогосподарські угіддя.

На громадську забудову припадає близько 1,27%, яка представлена ділянками під заклади освіти, заклади охорони здоров'я, підприємства торгівлі, заклади культури тощо.

Виробнича зона в існуючому розподілі території населеного пункту складає 454,54 га – 21,59 %.

Існуючий розподіл території відображений у таблиці 1.6.1.

Таблиця 1.6.1

Існуючий розподіл території с. Нові Петрівці

№	Територія	В існуючих межах	
		га	%
1	Сельбищна зона	709,52	33,70
1.1	Житлова забудова	682,82	32,43
1.1.1	Садібна	667,98	31,72
1.1.2	Малоповерхова багатоквартирна	4,58	0,22
1.1.3	Багатоквартирна	10,26	0,49
1.2	Громадська забудова	26,7	1,27
1.2.1	Адміністративна та інша	17,88	0,85
1.2.2	Заклади освіти	8,82	0,42
2	Ландшафтна та рекреаційна зона	941,48	44,71
2.4	Рекреаційні території	153,4	7,28
2.5	Водні поверхні	33,53	1,59
2.6	Заболочені території	29,52	1,40
2.7	Зелені насадження	679,92	32,29
2.8	Майданчики для відпочинку населення	0,75	0,04
2.9	Території садівництва	44,36	2,11
3	Виробнича зона	454,54	21,59
3.1	Промислові підприємства	32,67	1,55
3.2	Комунальні підприємства	5,01	0,24
3.3	Кладовища	7,3	0,35
3.4	Об'єкти інженерної інфраструктури	5,63	0,27
3.5	Об'єкти транспортно-складської інфраструктури	16,53	0,78
3.6	Тверде покриття	64,38	3,06

3.7	Сільськогосподарські виробничі підприємства	179,69	8,53
3.9	Сільськогосподарські угіддя	143,33	6,81
4.	Територія в межах населеного пункту, всього:	2105,54	100

1.7. ТРАНСПОРТ ТА ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

Автомобільні дороги

Поблизу села Нові Петрівці проходять траси автомобільних доріг державного та місцевого значення.

Основною дорогою, яка проходить по території села, є автомобільна дорога регіонального значення Р – 02 сполученням Київ - Іванків - Овруч. Траса даної дороги відповідає параметрам III-IV технічної категорії. В межах села траса даної дороги проходить по вулиці Свято – Покровська.

З південної сторони від села проходить траса автомобільної дороги регіонального значення Р – 69, яка проходить сполученням Київ – Вишгород – Десна – Чернігів. Дана дорога відповідає параметрам IV технічної категорії.

З північно-західної сторони від села проходить траса автомобільної дороги територіального значення Т-10-02 сполученням Демидів - Гостомель. Дана дорога має проїзну частину, яка відповідає параметрам IV технічної категорії.

Поблизу с. Нові Петрівці також проходять траси автомобільних доріг місцевого значення, перелік яких наведено в таблиці приведеної нижче.

Індекс дороги	Маршрут проходження	Технічна категорія проїзної частини
Автомобільні дороги обласного значення		
O100805	/КИЇВ-ВИШГОРОД-ДЕСНА-ЧЕРНІГІВ/ - РОВЖІ	IV
O100808	ДИМЕР - КОЗАРОВИЧІ - ЛЮТІЖ	IV
Автомобільні дороги районного значення		
C100806	ГАВРИЛІВКА -/ДЕМИДІВ - ГОСТОМЕЛЬ/	IV
C100812	НОВІ ПЕТРІВЦІ - / Р-02 /	IV
C100814	ГУТА МЕЖИГІРСЬКА - /Р-02/	IV
C100829	ПІДІЗД №2 ДО А/Д Р-02 КИЇВ-ІВАНКІВ-ОВРУЧ	IV
C100830	ПІДІЗД №3 ДО А/Д Р-02 КИЇВ-ІВАНКІВ-ОВРУЧ	IV

Залізничний транспорт

Через село Нові Петрівці не проходять залізничні лінії. Обслуговування мешканців села залізничним транспортом здійснюється залізничними станціями та зупиночними пунктами Київського залізничного вузла.

Вулична мережа

Вулична мережа села сформована здебільшого за змішаною схемою та складається з головних та житлових вулиць.

Перелік головних вулиць приведено нижче в таблиці.

№	Назва вулиці	Ширина проїзної частини, метрів	Ширина вулиці в межах червоних ліній (розрахунковий строк), метрів
1	Свято-Покровська	7-7,5	30

2	Вишгородська	4,5-5,0	20
3	Героїв Майдану	7,5-8,0	25;35
4	Івана Франка	6,5-7,0	30;35
5	Івана Кудрі	3,0-3,5	20
6	Пров. 1-го Травня	4,0	20
7	Ватутіна	6,0-6,5	20
8	1-го Травня	5,0	20;30
9	Музейна	2,5-3,0	25
10	Соборна	4,0-4,5	25
11	Межигірська	3,0-3,5	20
12	Островського	3,0-3,5	20
13	Князя Святослава, Набережно- Дніпровська	4,0-4,5	20
14	Горького	4,5-5,0	20

Протяжність головних вулиць становить 23,0 км, а загальна протяжність вуличної мережі в селі становить 109,9 км. Щільність вуличної мережі в селі на даний момент становить 9,5 км/км².

На території села на даний момент відсутні мостові переходи та транспортні розв'язки в різних рівнях.

Внутрішньо-сільський транспорт

На сьогоднішній день перевезення населення села у внутрішньо-сільському сполученні громадським транспортом здійснюється приміськими автобусними маршрутами, перелік яких наведено в таблиці, яка представлена нижче.

Номер маршруту	Маршрут проходження	Кількість рейсів на день
350	Димер – Козаровичі – Демидів – Лютіж – Старі Петрівці – Нові Петрівці – Вишгород – Київ АС «Полісся»	30
354	Козаровичі – Демидів – Лютіж – Старі Петрівці – Нові Петрівці – Вишгород – Київ АС «Полісся»	3
792	Нові Петрівці – Київ АС «Полісся»	10
795	Лютіж – Старі Петрівці – Нові Петрівці – Вишгород – Київ АС «Полісся»	100
902	Гута-Межигірська – Лютіж – Старі Петрівці – Нові Петрівці – Вишгород – Київ АС «Полісся»	15

Загальна протяжність ліній руху приміського автобусу в межах села становить 5,8 км, а щільність мережі руху автобусу становить 0,5 км/км², що нижче за нормативні вимоги.

Автомобільний транспорт

Відомості щодо загального рівня автомобілізації та кількість автомобілів в селі на момент розробки генерального плану відсутні.

На даний момент в селі функціонує 5 СТО та 4 АЗС. Також в селі функціонує 38 одноповерхових боксових гаражів для постійного зберігання автотранспорту.

1.8. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

Розділ генерального плану виконується згідно ДБН Б.1.1-15:2012 п. 5 та включають у себе текстові та графічні матеріали, де подано принципи рішення щодо інженерного забезпечення села Нові Петрівці Вишгородського району Київської області.

Водопостачання

На час складання проєкту в селі існують локальні системи водопостачання, які охоплюють частину споживачів (населення та виробничі об'єкти). Джерелом для локальних систем є підземні водоносні горизонти. Для забору води в селі діють артезіанські свердловини з такими технічними характеристиками:

- свердловина № 203, пров. 1 Травня (навпроти складів) - дебіт 10 м³/год (240 м³/добу);
- свердловина № 1046, вул. Ватутіна (на території лікарні) – дебіт 10 м³/год (240 м³/добу);
- свердловина № 1122, вул. Бучанська (навпроти буд. Бучанська, 3 та Європейська,1) - дебіт 29 м³/год (600 м³/добу);
- свердловина № 1174(1), вул. Новокиївська,(за дитячим майданчиком, навпроти будинку № 70) - дебіт 10 м³/год (240 м³/добу);
- свердловина № 1324, вул. Бучанська, (навпроти буд. Бучанська, 3 та Європейська,1) - дебіт 6 м³/год (144 м³/добу);
- свердловина № 1324(1), вул. Бучанська (навпроти буд. Бучанська, 3 та Європейська,1) - дебіт 10 м³/год (240 м³/добу);
- свердловина № 1394, вул. Святопокровська, 52 (поруч зі школою) - дебіт 7 м³/год (168 м³/добу);
- свердловина № 2012, вул. Валківська (роза вулиць Валківська-Миру) - дебіт 25 м³/год (600 м³/добу);
- свердловина № 3715(1), вул. Комарова (поблизу футбольного поля) - дебіт 10 м³/год (240 м³/добу);
- свердловина № 3715(2), вул. Комарова (поблизу футбольного поля) - дебіт 25 м³/год (600 м³/добу);
- свердловина № 4067(1), вул. Першого Травня - дебіт 25 м³/год (600 м³/добу);
- свердловина № 4167(1), вул. Першого Травня - дебіт 10 м³/год (240 м³/добу).

Свердловини №1122, №1174(1), №1324, №1324(1), №1394, №3715(1), №3715(2) виконані без дотримання усіх поясів зони санітарної охорони і не можуть використовуватися для потреб централізованого водопостачання села. До мережі централізованого водопостачання можуть бути під'єднані свердловини №203, №1046, №4067(1), №4167(1).

Населення, що не забезпечене водопостачанням від локальних систем, користується шахтними колодязями, які розташовуються переважно на присадибних ділянках.

В селі не вирішено у повній мірі питання протипожежного та технічного водопостачання.

Водопровідні мережі та споруди

Існуючі водопровідні мережі виконані за комбінованою (кільцево-розгалуженою) схемою.

Каналізування

На час складання проєкту на території села діє централізована система господарсько-побутової каналізації, що обслуговує багатоквартирну забудову та частину садибної забудови, громадський центр, школи та частину виробничих підприємств. Стічні вод подаються на очисні споруди, що розташовані в західній частині села. Очищені господарсько-побутові стоки після очисних споруд за допомогою двох труб напірного колектора подаються на скидання у відкриту водойму за межами західної частини села, яка гідрологічно з'єднана з річкою Ірпінь.

Населення садибної забудови, не охоплене системою каналізування, користується дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами.

В селі відсутнє централізоване відведення та очищення дощових та снігових вод.

Теплопостачання

Опалення існуючих садибних житлових будинків села здійснюється поквартирно від автономних побутових теплогенераторів, що працюють на природному газі та на інших видах палива. Опалення багатоквартирної житлової забудови здійснюється від існуючої групової котельні. Опалення громадських споруд та промислових об'єктів села також здійснюється від існуючої групової котельні та місцевих теплогенераторних, що працюють на природному газі.

Газопостачання

На час складання проєкту джерелом газопостачання села є АГРС № 9 м. Київ. Забезпечення газом споживачів здійснюється мережами високого, середнього та низького тисків. Газопровід високого тиску першої категорії ($P \leq 12$ кгс/см²) транспортує газ до головного газо-регуляторного пункту села (ГГРП) де тиск газу знижується з високого до середнього ($P \leq 3$ кгс/см²). Для зниження тиску газу з середнього до низького у селі діють газорозподільчі пункти (ГРП).

Електропостачання

Електропостачання споживачів електроенергії села здійснюється від електропідстанції ПС 110/10 «Ново-Петрівська» енергосистеми Київської області.

Споживачі в межах села отримують електроенергію по мережах 10 кВ та 0,4кВ, які виконані повітряними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ.

Навантаження існуючих споживачів становить 2 847 кВА.

Існуючі електромережі 10 кВ виконані на залізобетонних опорах та знаходяться в задовільному стані.

Існуючі електромережі 0,4 кВ виконані на залізобетонних опорах та частково знаходяться в незадовільному стані.

Територією села проходять повітряні лінії електропередачі напругою 35 кВ, 110 кВ, 330 кВ.

2. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

2.1. СТРАТЕГІЯ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ С.НОВІ ПЕТРІВЦІ

Село Нові Петрівці входить до складу Новопетрівської сільської об'єднаної територіальної громади.

Враховуючи наявні ресурси проєктних територій відповідно до проєктних рішень генерального плану та нижче наведених економічних розрахунків з перспективою розвитку села Нові Петрівці на 20 років було визначено декілька стратегічних напрямків подальшого розвитку проєктних територій та територіальної громади зокрема: виробничий, сільськогосподарський, рекреаційний, екологічної безпеки та соціального розвитку. Дані напрямки сприятимуть зростанню промислового та сільськогосподарського виробництва на основі його інноваційно-інвестиційної складової, залучення та активізації стимулів зняття гостроти проблеми зайнятості та якісного розвитку соціальної інфраструктури, створення умов для підвищення рівня життя населення.

Забезпечення стратегії розвитку відбудеться за рахунок ефективного використання наявних ресурсів в проєктних межах населеного пункту.

Підвищення рівня життя кожного мешканця будь-якої громади відбувається в результаті місцевого економічного розвитку. Для розбудови конкурентоспроможної, фінансово-незалежної громади потрібна диверсифікація структури місцевої економіки, що неможливо без інвестицій із зовнішніх джерел. Для потужних інвесторів мають бути створені певні передумови, зокрема, привабливий інвестиційний клімат. Для цього проєктом запропоновані певні стимулювання розвитку у різних сферах: переробна галузь, сільськогосподарське виробництво, об'єкти торгівлі, обслуговування тощо.

Інвестиційно-привабливою сферою даної території є розвиток малих приватних підприємств з перероблення деревини та виробництва будівельно-оздоблювальних матеріалів, перероблення сільськогосподарської продукції для задоволення зростаючих потреб столиці.

Проєктом пропонується доповнити існуючі підприємства та розмістити ряд нових виробничих об'єктів для розвитку всього господарського комплексу села. Проєктними рішеннями також передбачено розвиток альтернативних джерел енергії. Наведені заходи підвищать спроможність місцевої економіки.

Генеральним планом запропонований курс на збалансований та комплексний розвиток галузей легкої промисловості, сільського господарства, транспортно-складських територій та розбудови придорожніх територій населеного пункту, що дасть змогу забезпечити економічне зростання і потреби населення з одночасним поліпшенням екологічного стану сільського середовища в цілому, а також раціональне використання всіх ресурсів, враховуючи фізико-географічні особливості та ресурсну базу села Нові Петрівці, удосконалення соціальної, виробничої, транспортної,

інженерної інфраструктури, поліпшення умов проживання, відпочинку та оздоровлення, збереження та збагачення природних ландшафтів та культурної спадщини.

У зв'язку зі збільшенням території житлової забудови, актуальним є розвиток закладів розважально-ресторанного типу, торгівельних об'єктів і об'єктів обслуговування.

Відповідно до визначення стратегії сталого перспективного розвитку соціальна складова представлена об'єктами соціальної інфраструктури згідно з державними будівельними нормами (навчальними закладами, закладами медичного обслуговування, об'єктами торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, кредитно-фінансових установ, організацій та установ управління).

Перспективним проєктом майбутнього громади може стати розвиток на території с. Нові Петрівці рекреаційної сфери та туризму за рахунок уже існуючих рекреаційних зон та зведення проєктних туристично-рекреаційних та інших об'єктів на території населеного пункту.

В проєктних межах території села в туристично-рекреаційних цілях, шляхом трансформації озелених територій без цільового призначення на озеленені території загального користування, значного покращення благоустрою території навколо водойм та транспортної доступності, якості транспортного сполучення до об'єктів рекреації, збільшення концентрації закладів сфери послуг (магазинів, підприємств харчування, об'єктів зі сфери розваг та відпочинку) виділення територій під можливе розміщення інших об'єктів для тимчасового проживання та відпочинку.

У сучасних умовах економічних перетворень, пов'язаних з реорганізацією промисловості та підвищенням привабливості території приміської зони, с. Нові Петрівці отримує нові можливості здійснювати активний розвиток території.

Таким чином, забезпечення стратегії розвитку відбудеться за рахунок існуючих ресурсів в межах проєктних територій та за рахунок можливостей запроєктованих об'єктів, а саме:

- розширення повноважень та ресурсної бази ОТГ у результаті проведення реформи децентралізації;
- залучення додаткових ресурсів до бюджету;
- підвищення рівня зайнятості мешканців села за рахунок збільшення кількості робочих місць у сфері послуг, промисловості та сільськогосподарського виробництва, а також передбачена можливість працевлаштування осіб із сусідніх населених пунктів;
- урегулювання земельних відносин в проєктних межах;
- підвищення ефективності використання комунальної інфраструктури;
- підвищення ефективності роботи транспортної інфраструктури;
- збереження та розвиток об'єктів культурної спадщини;

- гармонійний розвиток села з урахуванням інтересів громади, бізнесу та влади;
- створення умов для розвитку малого та середнього підприємництва;
- забезпечення екологічної безпеки та збереження навколишнього середовища – оздоровлення водойм, проведення необхідних заходів з інженерної підготовки та захисту території та створення можливостей для розвитку рекреації в межах населеного пункту.

2.2. ПЕРСПЕКТИВНА ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ

На розрахунковий період до 2040 року очікується позитивна динаміка зростання чисельності населення села Нові Петрівці, що зумовлено в основному механічним приростом у результаті збільшення кількості місць прикладання праці та згідно позитивної динаміки, що спостерігається на даний період.

Існуюча чисельність наявного населення села становить 9641 особа. Чисельність наявного населення села на кінець розрахункового періоду зросте в 2,6 рази і становитиме, як очікується 25000 осіб. Даний розрахунок здійснений на основі виділеної площі під проєкту житлову забудову, відповідно до табл. 6.6. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», та наведений у розділі 2.5 Пояснювальної записки «Генерального плану села Нові Петрівці Вишгородського району Київської області» та відповідно до виділення в проєкті нових робочих місць на розрахунковий період.

Механічний приріст населення села Нові Петрівці в розрахунковий період матиме позитивну тенденцію. Відповідно до прогнозу, за рахунок міграційних процесів кількість мешканців села щорічно зростатиме на 800-1000 осіб (табл. 2.2.1.; табл. 2.2.2).

Таблиця 2.2.1.

Показники перспективного руху населення с. Нові Петрівці у 2020-2040 рр.

осіб				
За рік	2020-2024	2025-2029	2030-2034	2035-2040
Загальний приріст (+) чи зменшення (-)	+3334	+3710	+4515	+3800

Таблиця 2.2.2

Перспективна динаміка зміни чисельності населення с. Нові Петрівці у 2020-2040 рр.

осіб					
За рік	2020	2025	2030	2035	2040
Загальна кількість постійного населення	9641	12975	16685	21200	25000

На перспективу механічний приріст населення буде забезпечуватись за рахунок осіб працездатного віку. Протягом розрахункового періоду чисельність населення в цій віковій групі зросте з 5493 осіб у 2020 році до 15 000 осіб у 2040 році.

Це сприятиме збереженню високої частки працездатного населення, яка в перспективі продовжить становити приблизно 60% від загальної чисельності населення.

Відповідно до існуючої вікової структури проєктними рішеннями передбачено збереження та покращення існуючого співвідношення статевो-

вікової структури, що створить сприятливі умови для розвитку усіх елементів господарської діяльності села.

Таким чином, на кінець розрахункового періоду прогнозується збільшення осіб молодше працездатного віку часткою 18 % (4500 осіб) та незначне зменшення частки старше працездатного віку до 22 % (5500 осіб).

2.3. ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ

Проаналізувавши історичні зміни та зваживши всі актуальні погляди сьогодення, господарський комплекс села, що містить в собі установи та організації сфери послуг, об'єкти сільського господарства, а також підприємства в галузях промисловості та комунально-складського господарства, має чіткі перспективи направлені на поєднання функціонування промислових підприємств із веденням сільського господарства. Також важливим завданням для комплексного розвитку населеного пункту стало забезпечення комфортного проживання жителів шляхом розміщення необхідних об'єктів сфери послуг та розвиток рекреації в проєктних межах села Нові Петрівці .

Проєктними рішеннями генерального плану села Нові Петрівці передбачено збільшення проєктної житлової забудови в межах села у північно-західній, північно-східній, західній та південно-західній частинах.

Загалом територія с. Нові Петрівці має досить значний економічний потенціал. Територія потребує насиченості та збагачення як виробничої, так і невиробничої сфери та відповідних організаційних заходів.

Загалом кількість місць прикладання праці в господарському комплексі села збільшиться й на кінець розрахункового періоду досягне біля 12000 одиниць.

Структура розподілу трудових ресурсів села Нові Петрівці за сферами діяльності на перспективу відображено у таблиці 2.3.1.

Таблиця 2.3.1.

Зайнятість населення на проєктних територіях на кінець розрахункового періоду

Галузі економіки	Осіб
Промисловість, транспорт, комунально-складське господарство	9439
Оптова та роздрібна торгівля; підприємства харчування та побутового обслуговування	1184
Заклади освіти	475
Охорона здоров'я	143
Заклади культури й мистецтва, культові споруди, спорт, розваги та відпочинок	396
Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування, надання інших видів послуг	363
Усього зайнято	12000

Завдяки раціональному використанню наявних ресурсів дана територія у перспективі стане ще більш інвестиційно привабливою.

Інвестиційне підґрунтя також буде створено завдяки розвитку невиробничої сфери.

Таблиця 2.3.2

Забезпечення потреб у закладах культурно-побутового обслуговування

№ з/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниця виміру	Нормативи ДБН Б.2.2-12:2019	Проектна місткість	Існуючі установи, що зберігаються на перспективу
Заклади освіти					
	Заклади загальної середньої освіти	місць	6-15 років – 100%; 16-18 років – 80-90%	2700	1060
	НВК «Заклад дошкільної освіти – початкова школа»	місць	За завданням на проектування	510	-
	Заклад дошкільної освіти	місць	1,5-6 років 65%	670	-
	Центр дозвілля	місць	За завданням на проектування	120	-
Заклади охорони здоров'я та соціального забезпечення, відпочинку та туризму					
	Поліклінічне відділення КП «Новопетрівський медичний КДЦ»	відвідувань за зміну	-	250	90
	Новопетрівська амбулаторія ЗПСМ	відвідувань за зміну	-	375	120
	Станція швидкої медичної допомоги	спеціальних автомобілів	0,1 спец. автомобіль на 1 тис. жителів	5	1
	Аптека	об'єкт	-	5	4
	Станіонарне відділення Новопетрівського медичного КДУ	ліжкомісць	-	130	20
	Спортивні комплекси (Багатофункціональний комплекс з льодовим стадіоном, спортивний комплекс, спортивні об'єкти)	м ² площі підлоги	-	9750	-
	Мотузковий парк	площа ділянки (га)	-	2,5	-
Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвіллеві					
	Будинок культури	місць	300-400 місць на 1000 осіб	7000	480
	Бібліотека (вбудована в БК)	тис. книг	3 тис. одиниць зберігання на 1000	75	5,2

			населення		
	Культова споруди	об'єкт	за завданням на проектування	6	5
	Музеї	об'єкт	за завданням на проектування	4	4
Підприємства торгівлі, харчування(заклади ресторанного господарства) та побутового обслуговування					
	Заклади торгівлі продовольчих товарів та змішаного типу (існуючі заклади торгівлі продовольчих товарів та змішаного типу, проєктні заклади торгівлі, універсам, магазин з підземним паркінгом, магазин товарів повсякденного вжитку, мінімаркет, супермаркет, частина супермаркету з Будинком побуту). Заклади торгівлі непродовольчих товарів	м ² торгової площі	120 м ² на 1000 жителів	9802	1156
	Торгівельні центри (торгівельний центр, торгівельний центр з продажу будівельних матеріалів, торгівельно-офісний центр, торгівельно-офісні приміщення)	м ² площа підлоги	-	11450	-
	Критий ринок	м ² торг. площі	30 м ² торговельної площі на 1000 жителів	750	-
	Заклади громадського харчування (існуючі заклади громадського харчування, проєктні заклади громадського харчування, заклад громадського харчування з кулінарією, кафе, ресторани)	місць	30 на 1000 жителів	879	-
	Майстерні побутового обслуговування (існуючі майстерні побутового	робочих місць	2-3 на 1000 жителів	61	11

	обслуговування, проектні заклади побутового обслуговування, підприємства побутового обслуговування, частина супермаркету з Будинком побуту)				
Організації та установи управління організації, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи, правопорядку					
	Новопетрівська сільська рада	об'єкт	за завданням на проектування	1	1
	Центр обслуговування населення	роб. місць	за завданням на проектування	20	-
	Заклад зв'язку (поштове відділення)	об'єкт	0,16 на 1000 жителів	3	3
	Відділення банку	операційне місце	1 на 1-2 тис. жителів	13	5
Організації житлово-комунального господарства					
	Пожежне депо II класу	об'єкт/ пожежний автомобіль	Згідно з ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини»	3/5	1/2
	Центр безпеки (опорний пункт охорони порядку, пожежне депо)	пожежний автомобіль	-	2	-
	Бюро похоронного обслуговування	об'єкт	Не менше 1 на 0,25 млн. осіб	1	-
	Готелі (Гуртожиток ТОВ «Танталіт», Готель з рестораном, готельно-ресторанний комплекс, готельно-розважальний комплекс)	місць	-	220	40
	Кладовище традиційного поховання	га	0,1 на 1000 жителів	5,7	6,94

Заклади освіти

Згідно з проектом передбачено реконструкцію існуючих Закладів загальної середньої освіти, а також будівництво нових закладів освіти з залученням додатково, окрім існуючих, 335 працівників.

Загалом у сфері освіти проєктними рішеннями передбачається збільшити наявну кількість робочих місць до 475 осіб.

Заклади охорони здоров'я, соціального захисту, оздоровчі, відпочинку та туризму, установи культури й мистецтва, культові споруди, фізкультурно-оздоровчі та спортивні споруди

Згідно з проєктними рішеннями передбачено збільшення місткості зі збільшенням робочих місць існуючих закладів даної сфери, закриття існуючого стаціонарного відділення Новопетрівського медичного КДУ та перенесення його на територію в межах поліклініки та амбулаторії. Також запропоновано розміщення додаткової аптеки. Дані рішення сприяють створенню робочих місць для 143 осіб.

Проєктними рішеннями планується збільшити туристично-рекреаційний потенціал за рахунок розміщення: багатофункціонального спорткомплексу (фітнес центр, спортивні зали, льодовий стадіон, криті спортивні майданчики), який розміщуватиметься в центрально-західній частині села, льодовикового стадіону, що знаходитиметься у приміщенні багатофункціонального комплексу, торгівельного центру (450 м² торг. площі) зі спортивним комплексом на 120 місць, спортивного комплексу на 200 місць та спортивних об'єктів на 100 місць, які розміщуватимуться рівномірно по території населеного пункту.

Проєктними рішеннями передбачено збереження та реконструкцію наявних закладів культури й мистецтва, і запроєктовано будівництво клубу на 7000 місць для дотримання нормативних з залученням 95 робочих місць.

Також заплановано будівництво церкви на 85 місць з залученням 12 осіб.

Загалом це сприятиме утворенню 396 нових робочих місць.

Організації та установи управління, проєктні організації, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи, правопорядку

Проєктними рішеннями передбачено реконструкцію існуючих адміністративних будівель та зведення нових. Запроєктовано розмістити в західній та південній частинах населеного пункту офісно-бізнесову та офісно-складську забудову. Планується збільшення кількості банківських відділень (8 операційних відділень) з 10 працівниками, а також в південно-західній частині с. Нові Петрівці центру обслуговування населення та ін.

Підприємства торгівлі, харчування і побутового обслуговування

Для задоволення потреб населення було запроєктовано додатково заклади торгівлі загальною торговельною площею біля 21252 м², що будуть розміщені пропорційно по всій території населеного пункту, де буде задіяно 885 робочих місць.

Критий ринок планується розмістити в західній частині с. Нові Петрівці з торговельною площею 750 м², з залученням 125 осіб.

Проєктними рішеннями планується збереження існуючих та будівництво нових підприємств харчування із залученням 113 осіб.

Запроєктовано розміщення майстерні побутового обслуговування (існуючі майстерні побутового обслуговування, проєктні заклади побутового обслуговування, підприємства побутового обслуговування, частина супермаркету з Будинком побуту) з 61 працівником у західній частині села.

Організації житлово-комунального господарства

На перспективу передбачено відведення території під нове проєктне кладовище західній частині села.

В селі проєктом розміщено бюро похоронного обслуговування із забезпеченням 3 місць прикладання праці.

Запроєктовано реконструкція існуючого пожежного депо на пожежне депо II типу з 2 пожежними автомобілями в східній частині села Нові Петрівці, де буде задіяно 12 працівників. Також заплановано розмістити пожежне депо (всього на 3 основні пожежні автомобілі), центру безпеки (опорний пункт охорони порядку, пожежне депо на 2 пожежні машини) в північно-східній частині села.

Промисловість, транспорт, комунально-складське господарство

На перспективу передбачено створення нових місць прикладання праці за рахунок розміщення промислово-технологічного парку «Київщина» площею 118,36 га зі створенням 3500 робочих місць, а також виділення територій під логістичний комплекс, що в свою чергу забезпечить населення місцями прикладання праці – 300 од. та загальною площею 20 га, що розмістяться у південній та південно-західній частинах населеного пункту.

Генеральним планом в межах проєктних територій передбачено розміщення ТОВ «ПВП «НОРМА» (виробництво виробів промислового призначення), меблевої та швейної фабрик, підприємства з виготовлення металопластикових вікон, підприємства з виробництва транспортних засобів (IV-V класу шкідливості), підприємства з виготовлення готової продукції харчування, підприємства з виробництва будівельних матеріалів, комплексу підприємств з виготовлення побутових електроприладів (IV-V класу шкідливості), підприємства з виготовлення побутових товарів повсякденного вжитку (IV-V класу шкідливості), підприємства з виробництва альтернативних джерел енергії (сонячні батареї, вітряні електростанції), підприємства з виробництва побутової хімії (IV класу шкідливості), підприємства з виробництва дитячих іграшок (IV-V класу шкідливості), підприємства з виробництва парфюмерії та інші виробничі підприємства IV-V класу шкідливості загальною площею 239,5 га із задіянням 3588 робітників

Також на території населеного пункту запропоновано розміщення транспортно-складського комплексу IV-V класу шкідливості та складів з виробничими приміщеннями площею 10,76 га та створенням 170 робочих місць. Для повноцінного комплексного розвитку господарського комплексу с. Нові Петрівці проєктними рішеннями пропонується розмістити автомийки, СТО тощо.

Проєктними рішеннями передбачено збереження існуючих підприємств у межах території населеного пункту зі збільшенням потужності

виробництва діючих сільськогосподарських підприємств, а також зайнято позицію розвитку транспортно-складських, виробничих та придорожніх територій у південній та східній частинах села.

Загалом у сферах промисловості, транспорту та комунально-складського господарства планується залучити близько 9439 нових робочих місць.

Частина робочих місць буде забезпечена за рахунок інших сфер діяльності, таких як ведення особистого селянського господарства, невеликі підприємства малого бізнесу – особливо об'єкти сфери послуг.

2.4. РОЗМІЩЕННЯ ТА ОБСЯГИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА

Відповідно до проєктних рішень генерального плану житлове будівництво спрямоване на поліпшення житлового фонду села та умов проживання його мешканців. Відповідно до табл. 6.6. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» в садибній проєктній житловій забудові проєктними рішеннями встановлено розмір присадибної ділянки 1000 м² та розрахункову щільність населення, яка при середньому складі сім'ї 3 особи складатиме близько 26 осіб/га. Генеральним планом для проєктної житлової забудови встановлено площу житлового фонду для 1 особи в розмірі 45 м².

Враховуючи виділену площу під проєктну житлову забудову на розрахунковий період, передбачено зведення 510535 м² загальної площі житлових будинків, що збільшить нинішній обсяг житлового фонду, площа якого на кінець розрахункового періоду має становити близько 947498 м² (див. табл. 2.4.1).

Ємність відведених територій під житлову забудову склала основу для проведення розрахунків проєктної чисельності населення, відповідно до яких кількість осіб в проєктній багатоквартирній житловій забудові складатиме 10 472 особи, кількість осіб в проєктній блокованій житловій забудові становитиме – 136 особи (при k=62, при середньому складі сім'ї – 3), а кількість осіб в проєктній садибній житловій забудові складатиме 4751 од (при k=26; при середньому складі сім'ї – 3).

Збільшення житлового фонду буде здійснюватися за рахунок існуючої житлової забудови в існуючих межах населеного пункту, а також проєктної садибної, багатоквартирної та блокованої забудови. Кількість садиб всього буде складати 4226 од., багатоквартирної забудови всього буде складати 4884 квартир, з них проєктних багатоквартирних квартир 3491 од, блокованої забудови всього буде складати 46 од.

Обсяги житлового будівництва, передбачені проєктом, дозволять збільшити загальну площу житлового фонду села Нові Петрівці і, тим самим, забезпечать рівень середньої житлової забезпеченості мешканців села, яка на перспективу складе 46,5 м² на особу в садибній забудові. Середній розмір садибної забудови становитиме 137,8 м².

Забезпеченість житлом у розрахунку на одного мешканця в багатоквартирній забудові становитиме – 29,2 м².

Середній розмір блокованої забудови становитиме 88,6 м². Відповідно забезпеченість житлом у розрахунку на одного мешканця в даній забудові становитиме – 30 м².

Наведені обсяги житлового будівництва на розрахунковий період викликані суттєвим збільшенням робочих місць на перспективу за рахунок розвитку мережі організацій та установ сфери обслуговування, значного зростання потужності виробничих підприємств в межах населеного пункту, а також збільшення туристичної привабливості населеного пункту, що сприятиме зростанню міграційних потоків до села Нові Петрівці.

Таблиця 2.4.1

Проектний житловий фонд с. Нові Петрівці

Тип житлового фонду	Проектний житловий фонд		Загальна площа, м ²	Кількість населення, осіб
	будинків	квартири		
Садибна забудова (існуюча)	2642	-	368700	7769
Садибна забудова (проектна)	1584	-	213795	4751
Садибна забудова (сумарна)	4226	-	582495	12520
Багатоквартирна забудова (існуюча)	29	1393	68263	1872
Багатоквартирна забудова (проектна)	-	3491	292660	10 472
Багатоквартирна забудова (сумарна)	29	4884	360923	12344
Блокована забудова (проектна)	46	-	4080	136

2.5. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Для визначення подальшого розвитку села Нові Петрівці були проаналізовані рішення генерального плану, до якого вносяться зміни, рішення усіх затверджених в установленому порядку детальних планів територій, а також іншої проєктної документації (містобудівний моніторинг, тощо). Була проведена оцінка реалізації генерального плану, щодо якого вносяться зміни (див. відповідний розділ) та на основі розрахунків, що базуються на діючих нормативних та законодавчих вимогах, запропоновано пропозиції для подальшого розвитку населеного пункту та його функціонального зонування.

Житлова забудова представлена переважно упорядкуванням існуючої садибної житлової забудови з ущільненням та формуванням нових житлових кварталів. Території нової проєктної садибної забудови пропонується розмістити в основному в центральній частині села, на захід від існуючих житлових кварталів – у відповідності до рішень попереднього Генерального плану (частково) з урахуванням уточнень, викладених в розроблених та затверджених детальних планах територій. На перспективу планується розміщення в основному садибної житлової забудови, і лише в південній частині проєктної сільбищної зони планується багатоквартирна забудова. В існуючих кварталах садибної забудови пропонується розширення садибних ділянок з виділенням територій для обслуговування житлової забудови. Передбачена Генеральним планом, до якого вносяться зміни, проєктна садибна житлова забудова, на території якої не розроблені детальні плани територій, частково пропонується до включення у виробничу зону села, а в східній частині населеного пункту передбачена ділянка нового садибного будівництва на перспективу.

Частково існуючі житлові квартали знаходяться в санітарно-захисній зоні від закритих кладовищ (100 метрів). Існуюча житлова забудова, що потрапляє в санітарно-захисну зону, забезпечується централізованим водопостачанням та водовідведенням поверхневих стічних вод на перший етап реалізації Генерального плану. Також згідно з санітарними правилами та нормами має обмеження в садівництві та городництві. На території існуючої садибної житлової забудови, що потрапляє в зону дії планувальних обмежень (санітарно-захисні та охоронні зони) накладаються обмеження щодо будівництва нових та реконструкції існуючих житлових будинків. Дія обмежень припиняється при виконанні необхідних згідно законодавчих та нормативних документів вимог по скороченню санітарно-захисної чи охоронної зони.

Проєктні житлові квартали садибної забудови були сформовані з урахуванням існуючої житлової забудови, проєктної транспортної інфраструктури, існуючих та проєктних виробничих та інженерних об'єктів, природних умов та особливостей рельєфу. Проєктна садибна житлова забудова, що попадає під дію планувальних обмежень від повітряних ліній електропередачі, можлива до освоєння після їх демонтажу та закладання в кабель.

Громадська забудова. Представлена існуючими громадськими об'єктами. На перспективу Генеральним планом запропоновано розміщення багатофункціонального спортивного комплексу з льодовим стадіоном на території діючої амбулаторії в центральній частині села на перетині вулиць Соборна та Ватутіна. Готельно-ресторанний комплекс розташовано вздовж перспективної «Петрівської Набережної» по вул. Набережно-Дніпровській, заклади громадського харчування – по вул. Лесі Українки, вул. Межигірській, заклади торгівлі по вул. Лесі Українки та Свято-Покровській, а магазин товарів повсякденного вжитку - по вул. Петрівській. В центральній частині села, на перетині вулиць Ватутіна та Соборна, на території амбулаторії, яка передбачається до перенесення, пропонується організація публічного простору з площею. По вулиці Соборній закладено будівництво навчально-виховного комплексу, по вулиці Островського – спортивні споруди. На перспективу розміщення центру безпеки передбачалось або в Нових Петрівцях (центр громади), або в Старих Петрівцях (географічний центральний населений пункт громади): для реалізації першого варіанту територія закладена по вул. Соборній.

На територіях проєктних житлових кварталів у відповідності до рішень детальних планів територій показано розміщення передбачених у ДПТ об'єктів громадського обслуговування населення (відділення банківських установ, готельно-розважальний комплекс, два дошкільних навчальних заклади, дві загальноосвітні школи, заклад громадського харчування з кулінарією, заклади торгівлі, заклади побутового обслуговування, кафе, магазин з підземним паркінгом, магазин товарів повсякденного вжитку, мінімаркет, офісно-складські приміщення, підприємства побутового обслуговування, ресторан, спортивні комплекси, супермаркет, торгівельні центри (в тому числі з продажу будівельних матеріалів), торгівельно-офісні приміщення, центри обслуговування населення, тощо). Крім того, розміщення деяких об'єктів не потребувало змін та було залишене у відповідності до рішень генерального плану, щодо якого вносяться зміни (готель з рестораном, заклади торгівлі, офісно-бізнесові приміщення, ресторан, супермаркет з будинком побуту, універсам, критий ринок, тощо).

Рекреаційні території. Пропонується створити зони активного та пасивного відпочинку в кварталах житлової забудови, розчистити захаращені території під сільські парки та сквери. Проєктом передбачено розчищення благоустрій та ревіталізацію водойм та їх прибережних територій в яких пропонується облаштувати пішохідні доріжки і майданчики для відпочинку, забезпечити належний вигляд та благоустрій територій в прибережних захисних смугах, розміщення пляжів.

Узбережжя Київського водосховища на річці Дніпро пропонується використати в якості рекреаційних територій для відпочинку мешканців села. Пропонується організація Петрівської набережної, що буде організована шляхом наміву і проходити починаючи з торця вулиці Межигірської (починаючи від існуючих рекреаційних територій ТОВ «Танталіт») до села Старі Петрівці, ідучи скрізь нього в тому числі. Біля ставка що існує з

виходом на Петрівську набережну пропонується організація Мотузкового парку. Крім того, на берегах ставків та вздовж Київського водосховища пропонується організація пляжних зон. Територію існуючої культової споруди пропонується частково освоїти в якості паркової зони села в центрі населеного пункту як сквер, крім того, парки та сквери розміщені пропорційно на територіях сельбищної зони у відповідності в тому числі до рішень Генерального плану, щодо якого вносяться зміни, та розроблених і затверджених детальних планів територій.

Враховуючи наявність в селі територій виробничої зони (існуючих та проєктних), Генеральним планом виділені території для розміщення зелених насаджень спеціального призначення з відповідним рівнем організації санітарно-захисних смуг зелених насаджень у відповідності до вимог нормативної та законодавчої документації.

Комунальні об'єкти на перспективу будуть представлені розміщенням пірсів для протипожежного водозабору з нормативними розворотними майданчиками, центру переробки відходів біля діючого паспортизованого сміттєзвалища за межами села, майданчику для сміттєвозів та прибиральних машин для обслуговування території населених пунктів громади, а також трьома пожежними депо, що будуть охоплювати житлові та виробничі території радіусами доступності у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019. Проєктне кладовище пропонується розмістити за межами села: існуючі 4 закриті кладовища будуть мати санітарно-захисну зону 100 метрів по закінченню кладовищного періоду на розрахунковий строк (а з урахуванням перспективи зміни статусу с. Нові Петрівці до статусу міста – 50 метрів). Території для розміщення нових комунальних підприємств передбачені планом зонування для центральної частини території села.

Транспортно-складська забудова представлена проєктними зупинками громадського транспорту (остаточне їх розміщення вирішується на подальших стадіях проєктування при розробці відповідного проєкту), територіями складів, що виділяються на розрахунковий етап, станцій технічного обслуговування автомобілів та автомийками. Запропоноване розміщення додаткових майданчиків для тимчасового паркування автомобілів, що не є частинами відповідних громадських об'єктів та не закладені в детальних планах територій: їх розміщення обумовлене необхідністю доступності до проєктних рекреаційних територій села Нові Петрівці (Петрівська Набережна) жителів інших населених пунктів. Території для розміщення нових транспортно-складських підприємств передбачені планом зонування для центральної частини території села.

Інженерна інфраструктура. Проєктом передбачено забезпечення всього населення (житлової, громадської забудови) мережами централізованого водопостачання та водовідведення, що забезпечать проєктні та існуючі свердловини, станція водопідготовки та очисні споруди побутових та поверхневих стічних вод. Крім того в межах села передбачені території для розміщення інженерних мереж та об'єктів що обслуговуватимуть виробничі та громадські території (КНС, котельні з

тепломережами, резервуари протипожежного запасу води, тощо). На межі виробничої зони села передбачається розміщення підстанції ПС 110/10кВ по вул.Луцька, розміщення проєктних артезіанських свердловин обумовлене частково змінами, внесеними до попереднього Генерального плану, частково – розробленими та затвердженими детальними планами територій, частково – генеральним планом, до якого вносяться зміни.

Виробнича забудова на перспективу представлена територіями виділеними під виробничі об'єкти 5, 4 і 3 класів шкідливості на півдні (у відповідності до рішень Генерального плану, до якого вносяться зміни) та заході села (у відповідності до старого генерального плану ці території були закладені під перспективну садибну житлову забудову). Окремо передбачається виділення території для розміщення цеху з виробництва медичного обладнання згідно розробленої документації. Території для розміщення нових виробничих підприємств передбачені планом зонування для центральної частини території села.

Крім детальних планів територій та плану зонування частини території села орієнтовною площею 66 гектарів, при визначенні функціонального зонування території села була врахована концепція індустріального парку «Київщина». Згідно концепції, 150 гектарів території відводиться для розміщення підприємств переробної промисловості (близько 100 гектарів), складських територій (40 гектарів) та адміністративних обслуговуючих територій (10 гектарів). Основними видами виробничої діяльності на території індустріального парку «Київщина» передбачається виробництво машин і устаткування, виробництво електричного устаткування, виробництво харчових продуктів напоїв та тютюнових виробів, текстильне виробництво, вторинна переробка та утилізація відходів, тощо.

2.5.1. Проєктний розподіл території

Територія села Нові Петрівці у проєктних межах не збільшиться і становитиме – 2105,54 га.

У структурі землекористування частка території житлової забудови складатиме 38,16 %, громадської забудови – до 3,81%, виробнича зона – 36,23 % (табл. 2.5.1.). Зменшення території під ОСГ пов'язана з їх освоєнням під житлову та громадську забудову, а також під інші цілі.

Таблиця 2.5.1

Проєктний розподіл території с. Нові Петрівці

№ з/п	Територія	В проєктних межах	
		га	%
1	Сельбищна зона	904,85	42,97
1.1	Житлова забудова	824,69	38,16
1.1.1	Садибна	790,51	37,54
	(в т.ч. існуюча)	612,89	29,11
1.1.2	Блокована	1,83	0,09
1.1.3	Малоповерхова багатоквартирна	6,72	0,31
1.1.4	Багатоквартирна	25,63	1,22
	(в т.ч. існуюча)	9,98	0,49

1.2	Громадська забудова	80,16	3,81
2	Ландшафтна та рекреаційна зона	437,87	20,8
2.1	Озеленені території загального користування	73,93	3,52
2.2	Озеленені території спеціального призначення	29,43	1,40
2.3	Рекреаційні території	143,47	6,81
2.4	Водні поверхні	34,21	1,62
2.5	Зелені насадження	153,41	7,29
2.6	Території садівництва	3,42	0,16
3	Виробнича зона	762,82	36,23
3.1	Промислові підприємства	388,6	18,46
	(в т.ч. існуючі)	19,8	0,94
3.2	Комунальні підприємства	29,46	1,4
	(в т.ч. існуючі)	9,83	0,47
3.3	Об'єкти інженерної інфраструктури	36,63	1,74
3.4	(в т.ч. існуючі)	3,89	0,19
3.5	Об'єкти транспортно-складської інфраструктури	36,77	1,74
	(в т.ч. існуючі)	14,7	0,70
3.6	Території в межах червоних ліній вулиць	252,98	12,02
	(в т.ч. тверде покриття)	112,28	5,33
3.7	Сільськогосподарські угіддя	18,38	0,87
4.	Територія в межах населеного пункту, всього:	2105,54	100

2.6. ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ В ПРОЄКТНИХ МЕЖАХ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Озеленені території села Нові Петрівці в проєктних межах представлені ландшафтно-рекреаційними територіями, які за функціональним призначенням поділяються на зелень загального користування та зелені насадження спеціального призначення, що розташовані в різних частинах населеного пункту. та не мають цілісного місця концентрації.

Всього на розрахунковий етап в межах села 434,08 гектари виділено під ландшафтні та рекреаційні території серед яких 67,36 га - зелені насадження загального користування (в тому числі пляжні зони), 156,26 га – зелені насадження, які можливо використати для рекреаційних об'єктів короточасного та тривалого відпочинку, а інші - зелені насадження спеціального та іншого призначення (зелень в ПЗЗ від водойм та СЗЗ від виробничих та транспортно-складських підприємств, зелень обмеженого користування, водойми, садівництво, тощо).

В генеральному плані передбачається основними місцями відпочинку в структурі населеного пункту алеї, площі та прибережні території біля ставків та Київського водосховища. Всі рекреаційні осередки зв'язані між собою мережею пішохідних та вело-доріжок, які показано на поперечних профілях головних та житлових вулиць села. Також рішеннями генерального плану передбачається влаштування твердого покриття, улаштування лавок для сидіння та освітлення вздовж всіх шляхів.

Рекреаційні об'єкти матимуть: зони відпочинку та розваг; зони дитячої рекреації; зони тихого відпочинку та зони культурно-масових заходів; зони для пікніків; місця для тимчасового зберігання транспортних засобів і т. д. Біля адміністративно-громадських установ слід провести реконструкцію благоустрою територій та транспортно-пішохідних зв'язків.

Також передбачено окультурювання місць відпочинку в парках на відкритих галявинах, а саме улаштування місць відпочинку з можливістю розведення багаття, улаштування бесідок, столів та лавок, розчищення майданчиків для проведення колективних ігор та улаштування дитячих ігрових знарядь.

Оскільки населений пункт розташований в І зоні (зона мішаних лісів, поліський край), проєктний нормативний показник площі озеленення на одну людину повинен складати 12 м²/особу, населення передбачається в с. Нові Петрівці – 25 000 людей, для яких забезпечення озелененням повинно становити $25\,000 \times 12 = 300\,000 \text{ м}^2 = 30 \text{ гектарів}$ загалом. Всього в проєктних межах під озеленені території загального користування виділено 67,36 га, що повністю задовольняє розрахункову потребу.

2.7. ТРАНСПОРТ ТА ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

Автомобільні дороги, зовнішній автомобільний транспорт

Згідно постанов Кабінету Міністрів України та схеми планування території Згідно постанов Кабінету Міністрів України та схеми планування території Київської області поблизу села не передбачається проходження трас міжнародних автомобільних коридорів.

Відповідно до рішень схеми планування території Київської області поблизу села передбачається будівництво проєктної автомобільної дороги національного значення, яка проходитиме від сел. Димер до автомобільної дороги регіонального значення Р-69 сполученням Київ - Вишгород - Десна – Чернігів. Дану дорогу передбачається звести за параметрами II технічної категорії, а сама дорога проходитиме фактично по західній межі села Нові Петрівці.

Передбачається підвищити статус автомобільної дороги регіонального значення Р-02 сполученням Київ - Іванків – Овруч на ділянці від м.Києва до початку проєктної ділянки автомобільної дороги національного значення та від сел. Димер до сел. Іванків до автомобільної дороги національного значення. На ділянці від проєктної автомобільної дороги національного значення до сел. Димер статус існуючої автомобільної дороги регіонального значення Р-02 передбачається понизити до автомобільної дороги територіального значення. У зв'язку з пониженням статусу автомобільної дороги регіонального значення Р-02 на ній не передбачається проведення реконструкції з підвищенням технічної категорії.

Також відповідно до рішень проєкту схеми планування території Київської області передбачається будівництво автомобільної дороги територіального значення від проєктної ділянки автомобільної дороги національного значення (фактично від межі с. Нові Петрівці) до с. Блиставиця. Дану дорогу передбачається звести за параметрами III технічної категорії.

На розрахунковий період передбачається проведення реконструкції автомобільної дороги регіонального значення Р-69 сполученням Київ – Вишгород – Десна – Чернігів на ділянці від греблі Київської ГЕС до виходу за межі області за параметрами II технічної категорії.

Відповідно до рішень проєкту схеми планування території Київської області поблизу с. Нові Петрівці передбачається проходження частини Великої кільцевої дороги навколо міста Києва. Проте згідно з рішеннями проєкту генерального плану міста Києва та проєкту комплексної схеми транспорту міста Києва та його приміської зони на перспективу (етап 40-50 років) не передбачається будівництво північної частини Великої Кільцевої автомобільної дороги навколо міста Києва з будівництвом мостового переходу через Київське водосховище. Дане рішення можливо буде реалізовано на віддалену перспективу, тому воно не було показано на графічних матеріалах генерального плану.

На перетині проєктної автомобільної дороги національного значення з автомобільною дорогою територіального значення Т-10-02 сполученням

Демидів – Гостомель, а також з проектною автомобільною дорогою територіального значення передбачається влаштування транспортних розв'язок в різних рівнях.

Місця проходження проектних автомобільних доріг, ділянки, на яких передбачається змінити статус автомобільних доріг, а також місця розміщення транспортних розв'язок в різних рівнях показано на графічних матеріалах генерального плану.

До кінця розрахункового строку, відповідно до рішень схеми планування території Київської області, поблизу села не передбачається влаштування проектних автостанцій.

Залізничний транспорт

Згідно постанов Кабінету Міністрів України та проекту схеми планування території Київської області поблизу села не проходитимуть траси міжнародних залізничних коридорів.

Відповідно до рішень проекту схеми планування території Київської області, проекту генерального плану міста Києва і проекту комплексної схеми транспорту міста Києва та його приміської зони у складі інтегрованого плану розвитку міста Києва та його приміської зони на розрахунковий період передбачається будівництво двоколіїної електрифікованої залізниці, яка проходитиме від станції Почайна до міста Вишгород із влаштуванням у місті Вишгород проектної залізничної станції. По даній залізниці проходитимуть пасажирські потяги, які підвозитимуть пасажирів з Вишгородського регіону до ст. м. Почайна. Щоденний пасажиропотік на даній залізниці становитиме приблизно 60 тис. пасажирів.

Підвіз мешканців с. Нові Петрівці до проектної залізничної станції у м. Вишгороді передбачається організувати проектними автобусними маршрутами. Проходження проектних маршрутів, а також необхідну кількість та тим рухомого складу на них необхідно визначити на подальших стадіях проектування.

Вулична мережа

На розрахунковий строк проектом передбачається будівництво проектної головної вулиці, яка буде обслуговувати проектні майданчики житлової та громадської забудови, а також потужну виробничу зону у південній частині села. Ширина проїзної частини на проектній головній вулиці становитиме 6 метрів, а її ширина в межах червоних ліній становитиме 30 метрів. Протяжність проектної головної вулиці становить 4,9 км, а вартість її зведення орієнтовно становитиме 73,5 млн. грн.

На розрахунковий строк проектом передбачається будівництво проектних житлових вулиць. Проектні житлові вулиці будуть обслуговувати проектні майданчики житлової та громадської забудови. Ширина проїзної частини на проектних житлових вулицях складатиме 5,5 метрів, а ширина даних вулиць в межах червоних ліній становитиме 15 метрів. Протяжність проектних житлових вулиць становить 50,6 км.

Для обслуговування промислової та комунально-складської території на розрахунковий строк передбачається будівництво проєктних доріг господарського призначення. Дані дороги матимуть одну смугу руху шириною 4,5 метрів, а ширина даних доріг в межах червоних ліній становитиме 15 метрів. Довжина доріг господарського призначення становитиме 8,9 км.

Також проєктом передбачається влаштування проїздів, які матимуть одну смугу руху шириною 3,5 метрів. Довжина проїздів становитиме 3,6 км.

Проходження проєктних головних та житлових вулиць, а також доріг господарського призначення і проїздів показано на графічних матеріалах генерального плану.

Всього до кінця розрахункового строку протяжність вуличної мережі села становитиме 177,9 км, а щільність вуличної мережі складатиме 11,8 км/км².

Відповідно до рішень генерального плану передбачається проведення реконструкції з розширенням проїзної частини на головних вулиць, перелік яких наведено в таблиці 2.7.1. , яка представлена нижче.

Таблиця 2.7.1.

Назва вулиці	Довжина ділянки реконструкції, км	Існуюча/проєктна ширина проїзної частини, метрів	Орієнтовна вартість реалізації, млн. грн.*
Вишгородська	1,4	4,5-5,0	12,8
Івана Кудрі	1,8	3,0-3,5	20,0
Пров. 1-го Травня	0,8	4,0	7,8
1-го Травня	3,3	5,0	28,1
Музейна	0,6	2,5-3,0	9,0
Соборна	2,0	4,0-4,5	19,6
Межигірська	0,9	3,0-3,5	10,0
Островського	0,8	3,0-3,5	9,0
Князя Святослава, Набережно-Дніпровська	0,6	4,0-4,5	5,9
Горького	1,3	4,5-5,0	11,9
*вартість включає проведення капітального ремонту існуючого покриття проїзної частини			

Загальна протяжність ділянки проведення реконструкції становить 13,5 км, а вартість проведення реконструкції становить 134,1 млн. грн. (дана вартість включає проведення капітального ремонту існуючого покриття проїзної частини).

На існуючих житлових вулицях необхідно провести розширення проїзної частини до 5,5 метрів. Ширина існуючих житлових вулиць в межах червоних ліній становитиме 12-15 метрів.

На всіх вулицях до кінця розрахункового періоду передбачається влаштування асфальтобетонного покриття.

До кінця розрахункового періоду передбачається влаштування двох мостових переходів. Їх довжина не перевищуватиме 15 метрів, а їх ширина становитиме 8,0 метрів.

На розрахунковий строк передбачається влаштування однієї саморегульованої транспортної розв'язки в одному рівні.

Проходження проєктних головних і житлових вулиць, доріг господарського призначення та проїздів, місце розташування проєктної саморегульованої розв'язки в одному рівні, а також ділянки головних вулиць, на яких пропонується провести розширення проїзної частини, показано на графічних матеріалах генерального плану.

Внутрішньо-сільський транспорт

З метою забезпечення нормативної пішохідної доступності до ліній руху громадського транспорту, на розрахунковий період передбачається розвиток мережі сільського автобусу. Проєктні лінії руху автобусу проходитимуть по майже всім головним вулицям села. Загальна протяжність ліній руху автобусу до кінця розрахункового строку становитиме 26,4 км, а щільність мережі руху автобусу до кінця розрахункового строку становитиме 1,8 км/км², що відповідає нормативним вимогам.

Після влаштування проєктних ліній руху автобусу все населення села буде забезпечене нормативною пішохідною доступністю до ліній руху громадського транспорту зі всієї сільбищної та громадської забудови.

Для підвищення якості обслуговування пасажирів, передбачається влаштування облаштованих зупинок громадського транспорту. Зупинки автобусів розташовані в місцях тяжіння населення на відстані 400-800 метрів одна від одної та поблизу зупинок передбачається влаштування наземних пішохідних переходів. Проходження проєктних ліній руху автобусу, місця розташування зупинок громадського транспорту та наземних пішохідних переходів показано на графічних матеріалах генерального плану.

Автомобільний транспорт

Загальний рівень автомобілізації в селі Нові Петрівці на кінець розрахункового строку орієнтовно становитиме 350 автомобілів на 1000 мешканців, в тому числі рівень автомобілізації приватними легковими автомобілями становитиме 330 автомобілів на 1000 мешканців. Всього в селі до кінця розрахункового строку приблизно буде налічуватися 8750 автомобілів різних видів та форм власності, з яких 8250 будуть приватними легковими автомобілями.

Розрахунковий рівень моторизації був прийнятий на рівні 50 мотоциклів на 1000 мешканців. Всього до кінця розрахункового етапу в селі буде налічуватися 1250 мотоциклів.

Зберігання приватного автотранспорту передбачено безпосередньо на присадибних ділянках власників.

У власності мешканців багатоквартирної забудови до кінця розрахункового періоду буде налічуватися 3430 автомобілів. Постійне зберігання автомобілів мешканців багатоквартирної забудови передбачається організувати на території відкритих стоянок та у підземних і підземно/наземних багаторівневих гаражах, які будуть знаходитися на території проектної багатоквартирної забудови.

Нижче в таблиці 2.7.2. наведено розрахунок необхідних територій під влаштування автостоянок для тимчасового зберігання автотранспорту біля промислових підприємств та об'єктів культурно-побутового обслуговування населення.

Таблиця 2.7.2.

Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру	Місткість	Кількість працівників	Кількість місць для тимчасового зберігання легкового автотранспорту	Необхідна площа земельної ділянки, м²
Загальноосвітня школа І-ІІ ст.	учнів	2700	205	21	525
НВК «Заклад дошкільної освіти на 350 місць – початкова школа на 160 місць »	місць	510	70	7	175
Заклад дошкільної освіти	місць	670	145	15	375
Школа мистецтв	місць	315	43	5	125
Центр дозвілля	місць	120	12	18	450
Поліклінічне відділення КП «Новопетрівський медичний КДЦ»	відвідувань за зміну	250	65	20	500
Новопетрівська амбулаторія ЗПСМ	відвідувань за зміну	375	24	30	750
Станція швидкої медичної допомоги	спеціальних автомобілів	4	14	2	50
Стаціонарне відділення Новопетрівського КДУ	ліжкомісць	130	25	12	300
Центр соціальної	відвідувань за	70	7	5	125

допомоги	зміну				
Аптека	об'єкт	5	6	5	125
Ветеринарна клініка «Крихітка Єнот» (без стаціонару)	м ² площа пілоги	275	2	4	100
Стадіони	площа ділянки (га)	5	6	20	500
Спортивні комплекси (Багатофункціональний комплекс з льодовим стадіоном, спортивний комплекс, спортивні об'єкти) (1050 місць)	м ² площа підлоги	9750	100	50	1250
Торгівельний центр (450 м ² торг. площі) зі спортивним комплексом (120 місць)	м ² площа підлоги	2100	20	63	1575
ТОВ "Танталіт" «Центр відпочинку та здоров'я»	площа будівель та споруд (м ²)	25308,26	70	100	2500
Мотузковий парк	площа ділянки (га)	2,5	5	4	100
Будинок культури	місць відвідування	480	13	72	1800
Бібліотека	тис. книг	75	4	2	50
Культові споруди (Каплиця Святого Георгія Побідоносця, Покровська церква, монастир, церква, культова споруда, проектна церква)	місць	385	22	25	625
Будинки та споруди релігійних організацій	місць	75	12	5	125
Музеї (Етнографічний музей "Хутір Савки", Експозиція військової техніки, Музей-діорама «Лютізький плацдарм», Національний музей- заповідник "Битва за Київ у 1943 році") Національний музей-заповідник "Битва за Київ у 1943 році") (450 місць)	м ² загальної площі	1800	43	20	500
Кінотеатр	місць	300	6	45	1125

Клуб	місць	7000	95	1050	26250
Заклади торгівлі продовольчих товарів та змішаного типу (існуючі заклади торгівлі продовольчих товарів та змішаного типу, проєктні заклади торгівлі, універсам, магазин з підземним паркінгом, магазин товарів повсякденного вжитку, мінімаркет, супермаркет, частина супермаркету з Будинком побуту)	м ² торг. площі	8662	485	90	2250
Заклади торгівлі непродовольчих товарів	м ² торг. площі	1140	65	12	300
Торгівельні центри (торгівельний центр, торгівельний центр з продажу будівельних матеріалів, торгівельно-офісний центр, торгівельно-офісні приміщення)	м ² площа підлоги	11450	335	120	3000
Критий ринок	м ² торг. площі	750	125	150	3750
Заклади громадського харчування (існуючі заклади громадського харчування, проєктні заклади громадського харчування, заклад громадського харчування з кулінарією, кафе, ресторани)	пос. місць	879	113	85	2125
Майстерні побутового обслуговування (існуючі майстерні побутового обслуговування, проєктні заклади побутового обслуговування,	роб. місць	61	61	7	175

підприємства побутового обслуговування, частина супермаркету з Будинком побуту)					
Офісно-бізнесові приміщення	м ² площа підлоги	3000	180	20	500
Офісно-складські приміщення (існуючий адміністративно-складський комплекс та проектні офісно-складські приміщення)	м ² площа підлоги	2155	21	4	100
Новопетрівська сільська рада	роб. місць	40	40	10	250
Центр обслуговування населення	роб. місць	20	20	2	50
Відділення зв'язку	об'єкт	3	6	3	75
Відділення банківських установ	операційне місце	13	15	13	325
Пожежні депо	об'єкт/пожежний автомобіль	3/5	30	3	75
Центр безпеки (опорний пункт охорони порядку, пожежне депо на 2 пожежні автомобілі)	об'єкт	1	15	2	50
Бюро похоронного обслуговування	об'єкт	1	3	1	25
Готелі (Гуртожиток ТОВ «Танталіт», Готель з рестораном, готельно-ресторанний комплекс, готельно-розважальний комплекс)	місць	220	33	25	625
Автомийки	об'єкт	5	17	5	125
АЗС	об'єкт	4	18	4	100
СТО	об'єкт	5	23	5	125
ПП "Берег-Д"	площа будівель та споруд (м ²)	950	9	2	50
ТОВ "Мультивак Україна"	площа будівель та споруд (м ²)	Аренда приміщень у ТОВ «Карпати»	12	2	50

ТОВ "Реформ"	площа будівель та споруд (м²)	920,2	12	2	50
ТОВ "Укрінпроект"	площа будівель та споруд (м²)	602,1	22	3	75
Складський комплекс	площа будівель та споруд (м²)	1116,2	10	1	25
ТОВ "МАУНТ ТЕРРА" (виробництво заморожених харчових продуктів "Chamta Mount")	площа будівель та споруд (м²)	8425	560	55	1375
складський комплекс "Terra-2000"	площа будівель та споруд (м²)	3649,1	30	4	100
Складський комплекс (Волков І.)	площа будівель та споруд (м²)	1168,9	5	1	25
Складський комплекс ТОВ "Карпати"	площа будівель та споруд (м²)	12415,3	12	2	50
Баротермічний цех (виготовлення тротуарної бруківки)	площа будівель та споруд (м²)	930,1	30	4	100
Виробничо-складський комплекс ТОВ "Місце сили"	площа будівель та споруд (м²)	4244,8	80	8	200
Майстерня	площа будівель та споруд (м²)	171	5	1	25
Механічний цех	площа будівель та споруд (м²)	1250	5	1	25
Підприємство з виробництва велосипедів (ПП "Ш.Т.Л.МАНУФАКТУРА ЛТД.»)	площа будівель та споруд (м²)	1223	30	4	100
Підприємство переробки с/г продукції	площа будівель та споруд (м²)	896,9	16	2	50
Підприємство переробки харчової продукції	площа будівель та споруд (м²)	500,9	45	5	120
ТОВ "Технопарк" ЛТД	площа будівель та споруд (м²)	3552,8	50	5	125
Тепличний комплекс ТОВ "Вершки та корінці"	площа будівель та споруд (м²)	1840,6	15	2	50
Хлібокомбінат "Перший столичний хлібзавод"	площа будівель та споруд (м²)	5552,3	840	65	1625
ТОВ "Машавтопалац-2006"	площа будівель та споруд (м²)	4266	5	1	25
ТОВ "Технокомплекс"	площа будівель та споруд (м²)	407	10	1	25
Промислово-технологічний парк «Київщина»	площа будівель та споруд (м²)	1000000	3500	350	8750

ТОВ «ПВП «НОРМА» (виробництво виробів промислового призначення)	площа будівель та споруд (м ²)	800	20	2	50
Склади з виробничими приміщеннями	площа будівель та споруд (м ²)	2000	20	2	50
Логістичний комплекс (пропозиція)	площа будівель та споруд (м ²)	40000	300	30	750
Транспортно- складський комплекс IV-V класу шкідливості (пропозиція)	площа будівель та споруд (м ²)	20000	150	15	375
Меблева фабрика (пропозиція)	площа будівель та споруд (м ²)	9500	200	20	500
Швейна фабрика (пропозиція)	площа будівель та споруд (м ²)	3500	150	15	375
Підприємство з виготовлення металопластикових вікон	площа будівель та споруд (м ²)	2750	100	10	250
Підприємство з виробництва транспортних засобів (IV-V класу шкідливості) (пропозиція)	площа будівель та споруд (м ²)	150000	780	78	1950
Підприємство з виготовлення готової продукції харчування (IV-V класу шкідливості) (пропозиція)	площа будівель та споруд (м ²)	70000	700	70	1750
Підприємства з виробництва будівельних матеріалів (IV-V класу шкідливості) (пропозиція)	площа будівель та споруд (м ²)	15000	250	25	625
Комплекс підприємств з виготовлення побутових електроприладів (IV-V класу шкідливості) (пропозиція)	площа будівель та споруд (м ²)	18000	255	26	650
Підприємство з виготовлення побутових товарів повсякденного вжитку (IV-V класу шкідливості) (пропозиція)	площа будівель та споруд (м ²)	12000	200	20	500
Підприємства з	площа ділянки	30	40	6	150

виробництва альтернативних джерел енергії (сонячні батареї, вітряні електростанції) (пропозиція)	(га)				
Підприємство з виробництва побутової хімії (IV класу шкідливості) (пропозиція)	площа будівель та споруд (м ²)	15000	150	15	375
Підприємство з виробництва дитячих іграшок (IV-V класу шкідливості) (пропозиція)	площа будівель та споруд (м ²)	6000	95	10	250
Підприємство з виробництва парфюмерії (IV класу шкідливості) (пропозиція)	площа будівель та споруд (м ²)	4000	68	7	175
Інші виробничі підприємства IV-V класу шкідливості	площа будівель та споруд (м ²)	175000	600	60	1500
Всього				3093	77325

Орієнтовна вартість влаштування відкритих автостоянок становитиме 23,2 млн. грн.

Таблиця 2.7.3.

Орієнтовна вартість реалізації першочергових заходів.

Захід, запропонований до реалізації	Орієнтовна вартість реалізації, млн.грн
Реконструкція проїзної частини вул. 1-го Травня (з проведення капітального ремонту існуючого покриття)	28,1
Реконструкція проїзної частини вул. Івана Кудрі (з проведення капітального ремонту існуючого покриття)	20,0
Реконструкція проїзної частини вул. Соборна (з проведення капітального ремонту існуючого покриття)	19,6
Реконструкція проїзної частини вул. Горького (з проведення капітального ремонту існуючого покриття)	11,9

2.8. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

2.8.1. Водопостачання

На перспективний період проєктом передбачається продовження експлуатації локальних систем водопостачання для забезпечення водою існуючих виробничих об'єктів.

Для забезпечення водопостачанням житлової, громадської забудови та проєктних виробничих об'єктів у селі проєктом передбачається будівництво централізованої системи водопостачання з прокладанням водоводів у межах проєктних червоних ліній вулиць (існуючих та тих, що проєктуються) та будівництвом станції водопідготовки. Передбачається влаштування об'єднаної системи на господарсько-побутові та протипожежні потреби.

Проєктом прийнято другу категорію надійності системи водопостачання за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Ті елементи системи водопостачання, пошкодження яких може призвести до перебоїв у подаванні води на потреби пожежогасіння, проєктом передбачено першої категорії (кільцеві водопровідні мережі з пожежними гідрантами, резервуари чистої води, пожежні насоси, водонапірні башти тощо).

Обсяги води на господарсько-питне водопостачання розраховано відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».

На час розроблення проєкту існуюча кількість населення садибної забудови у селі складає 7 769 осіб, багатоквартирної забудови – 1 872 особи. На розрахунковий період проєктом додатково передбачається 4 394 особи у садибній забудові, 493 осіб у блокованій забудові, а також 10 472 особи у багатоквартирній забудові. Таким чином на розрахунковий період у селі передбачається проживання 25 000 жителів.

Середньодобовий (питомий) норматив господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця садибної та блокованої забудови, що враховує витрати води на потреби громадських будівель прийнято 200 л/доб. (ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», таблиця 1). Середньодобовий (питомий) норматив господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця багатоквартирної забудови, що враховує витрати води на потреби громадських будівель прийнято 230 л/доб. (ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», таблиця 1). Коефіцієнт, що враховує непередбачені витрати води на господарсько-питні потреби прийнято 1,05. (ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», таблиця 1, примітка 3). Коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання прийнято 1,2. (ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», пункт 6.1.2).

На розрахунковий період будівництва села розрахункова максимальна витрата води на господарсько-питні потреби житлових та громадських будівель прийнято 6 770 м³/добу.

Потреби промислових підприємств села у воді питної якості на перспективний період складуть 230 м³/добу.

Сумарна витрата води на потреби села складе $6770 + 250 = 7000$ м³/добу.

Джерелом господарсько-питного водопостачання села на перспективний період передбачається прийняти підземні водоносні горизонти, які будуть експлуатуватися водозабірними свердловинами. Передбачається приєднання до системи централізованого водопостачання існуючих свердловин №203, №1046, №4067(1), №4167(1) сумарним дебітом 55 м³/год (1 320 м³/добу).

Потрібна кількість додаткових робочих водозабірних артезіанських свердловин на розрахунковий період для забезпечення розрахункових потреб села при 24-х годинній роботі насосів і дебітом – 25 м³/год (відповідно існуючих аналогів) прийнято 11 шт. Кількість резервних свердловин для водозабору прийнято згідно з ДБН В.2.5-74:2013 табл. 10 і становить 2 шт. Загальна розрахункова кількість свердловин для села складе 13 шт.

Для системи централізованого водопостачання проектом передбачається влаштування тринадцяти нових артезіанських свердловин на взаємних відстанях, які виключають взаємний перетин їх гідравлічних зон впливу. Додатково передбачається влаштування групового водозабору з підземних джерел на біля станції водопідготовки для підвищення надійності забезпечення питною водою сіл Нові Петрівці та Старі Петрівці. Передбачається, що водозбір складатиметься з 11-ти артезіанських свердловин виконаних на сеноманський та буцацький водоносні горизонти.

Для забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та охорони від випадкового, або навмисного забруднення водоносного горизонту передбачається тампонаж існуючих свердловин, виконаних без дотримання зони санітарної охорони. Навколо проектних артезіанських свердловин пропонується передбачити зони санітарної охорони першого, другого та третього поясів (відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 розділ 15, а також Постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 року № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»). На подальших стадіях проектування у межах кожного з поясів має бути встановлено спеціальний режим та визначено комплекс заходів, спрямованих на недопущення погіршення якості води.

Зони першого поясу радіусом 30 м. (навколо свердловин групового водозабору – 15 м., як для об'єкта, на території якого неможливе забруднення ґрунту та підземних вод у відповідності з п. 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013) передбачається огорожувати парканом з металевої сітки висотою 2,0 м., а також смугою зелених насаджень (ДБН В.2.5-74:2013 пункт 17.1.4, а також ДСТУ-Н Б В.2.6-188:2013). Проектом передбачаються заходи для захисту територій першого поясу від затоплення дощовими та повеневими водами (вертикальне планування, обвалування та інше). На території першого поясу забороняються усі види будівництва за виключенням тих, які мають безпосереднє відношення до функціонування об'єктів водопроводу.

Межі другого та третього поясів санітарної охорони пропонується встановлювати розрахунками на подальших стадіях проектування, виходячи

з санітарних і гідрологічних умов. На території другого та третього поясів передбачається виявлення та тампонаж, або відновлення старих недіючих, дефектних або таких, що експлуатуються з порушеннями свердловин, шахтних колодязів, які створюють небезпеку забруднення водоносного горизонту, регулювання буріння нових артезіанських свердловин.

Уточнений розрахунок необхідної кількості артезіанських свердловин пропонується виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проєктування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Вода, що має подаватися у мережі об'єднаного господарсько-питного та протипожежного водопроводу за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Схему водопостачання пропонується виконувати згідно з вимогами розділів 9 та 12 ДБН В.2.5-74:2013.

Проектом передбачається будівництво на території села двох водонапірних башт для зберігання в їх резервуарах регульовального та 10-ти хвилинного протипожежного запасу води. Пропозиції щодо розташування водозабірних артезіанських свердловин та водонапірних башт дивись на кресленні «Схема інженерного обладнання території».

Станцію водопідготовки передбачається розташувати у західній частині села. На території станції передбачається розташування резервуарів чистої води для зберігання регульовального, протипожежного та інших запасів води, а також розташування насосної станції другого підйому з пожежними насосами.

Остаточні рішення щодо забезпечення водопостачанням села, уточнені розрахунки об'ємів господарсько-побутового водопостачання, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проєктування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Потреби у воді для зрошування зелених насаджень, поливання та миття удосконалених покриттів села у перерахунку на одну людину прийнято 40 л. Поливання та зрошування пропонується проводити водами з накопичувальних резервуарів очищених поверхневих вод, а також поверхневими водами річки Дніпро, озер ставків на території села за допомогою стаціонарних або портативних насосних станцій, а також на допомогою поливальних автомобілів.

Витрата води на поливання складе 800 м³/добу.

Поливання територій, прилеглих до громадських будівель, комерційної забудови та промислових будівель, пропонується здійснювати окремими системами поливальних водопроводів, що живляться від стаціонарних чи портативних поливальних насосних станцій.

Трасування мереж поливального водопроводу, їх гідравлічні розрахунки, а також остаточний вибір місць розташування поливальних насосних станцій пропонується здійснювати на наступних стадіях проєктування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

2.8.2. Водопровідні мережі та споруди

Водогони та мережі об'єднаної системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу пропонується передбачати кільцевими з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ГОСТ 18599-83*.

На кільцевих водопровідних мережах села передбачається встановлювати пожежні гідранти Ø125 мм. за ГОСТ 8220-85. Відстань до будівель і споруд, або їх частин, що обслуговуються гідрантами, не повинна перевищувати 200 м. по дорогах з твердим покриттям (пункти 12.16 та 13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). Проєктом пропонується водопровідні колодязі на мережах та камери перемикання на водоводах передбачати зі збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

Водопровідні мережі передбачається прокладати на відстанях від фундаментів будівель і споруд, передбачених у додатку И.1, а до інших підземних інженерних мереж – передбачених у додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Протягом усього періоду передбачається поступова заміна (перекладання) існуючих ветхих та зношених водопроводів.

2.8.3. Каналізування

Господарсько-побутова каналізація

Проєктом передбачається реконструкція існуючої централізованої системи водовідведення господарсько-побутових стічних вод. Передбачається виведення з експлуатації існуючих очисних споруд з рекультивацією території. Передбачається будівництво нових каналізаційних очисних споруд у північно західній проєктній частині села за межами житлової забудови поряд з проєктними виробничими територіями. Існуючі очисні споруди передбачається вивести з експлуатації, демонтувати, провести рекультивацію території. На місці очисних споруд передбачається будівництво насосної станції каналізації (КНС), для перекачування стічних вод до очисних споруд, що проєктуються.

Передбачається продовження експлуатації існуючих самопливних каналізаційних мереж з існуючими каналізаційними насосними станціями. Рішення щодо їх реконструкції передбачається прийняти на подальших стадіях проєктування після проведення уточнюючих гідравлічних розрахунків. Передбачається перекладання існуючих напірних каналізаційних колекторів у відповідності з проєктними басейнами каналізування, що відповідають запропонованій схемі каналізування села.

Розрахункову максимальну добову кількість стічних вод від житлових та громадських будівель прийнято рівною розрахунковій максимальній витраті води на господарсько-питні потреби – 6670 м³/добу.

Розрахункову максимальну добову кількість стічних вод від промислових підприємств села прийнято 120 м³/добу.

Сумарна розрахункова максимальна добова кількість стічних вод складе $6670 + 120 = 6790 \text{ м}^3/\text{добу}$.

Передбачається також приймання для очищення стічні води села Старі Петрівці у розмірі $1960 \text{ м}^3/\text{добу}$ (дивись Генеральний план села Старі Петрівці, виконаний ДП Українськи державний науково-дослідний інститут проєктування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю. М. Білоконя у 2016 році).

Загальна розрахункова максимальна добова кількість стічних вод, що підлягають очищенню, складе $6790 + 1960 = 8750 \text{ м}^3/\text{добу}$.

Проєктом пропонується охоплення усіх проєктних та існуючих (де є технічна можливість) територій села централізованим каналізуванням. Територію, не охоплену існуючими басейнами каналізування, пропонується поділити на 27 додаткових басейнів каналізування. Передбачається можливість двох варіантів організації проєктних басейнів каналізування.

У першому варіанті відведення стічних вод у межах усіх басейнів самопливними мережами на каналізаційну насосну станцію (КНС), що проєктується для кожного басейну окремо. Від КНС напірними колекторами стічні води пропонується подавати до самопливних мереж наступного басейну каналізування аж до очисних споруд.

У другому варіанті відведення стічних вод у межах усіх басейнів передбачається вакуумними мережами на вакуумну станцію (ВС). Від ВС напірними колекторами стічні води пропонується подавати до очисних споруд. Рішення щодо можливості об'єднання запроєктованих басейнів каналізування вакуумної системи передбачається прийняти на подальших стадіях проєктування після проведення гідравлічних розрахунків.

Для забезпечення надійності відведення стічних вод передбачається усі напірні колектори господарсько-побутової каналізації прокладати у дві лінії. Пропозиції щодо трасування самопливних та напірних каналізаційних мереж дивись креслення «Схема інженерного обладнання території».

Детальним планом території «Для будівництва каналізаційних очисних споруд в селі Нові Петрівці Вишгородського району Київської області» передбачено на земельній ділянці площею 7,55 га будівництво каналізаційних очисних споруд закритого типу. Передбачається будівництво у два етапи. Перший етап - у 4 черги продуктивністю $1750 \text{ м}^3/\text{добу}$ кожна з використанням блочно-модульних споруд аеробного біологічного очищення стічних вод із застосуванням кавітаційно-ферментної технології та анаеробного зброджування осаду, який утворюється в технологічних процесах обробки стічних вод, разом з біомасою вологолюбивих енергетичних рослин, які вирощуються на території споруд в синергетичних біоплато з використанням систем цілорічного внутрішньо- ґрунтового зрошення кондиційними зворотними водами. Загальна продуктивність очисних споруд першого етапу складе $7000 \text{ м}^3/\text{добу}$. Другий етап – будівництво 5-ї черги продуктивністю $1750 \text{ м}^3/\text{добу}$ для забезпечення можливості очищення стічних вод села Старі Петрівці. Загальна продуктивність очисних споруд другого етапу складе $8750 \text{ м}^3/\text{добу}$.

Розмір санітарно-захисної зони від очисних споруд прийнято 210 м (табл. І.3, прим. 3, ДБН Б.2.2-12:2019), нормативна за ДСП 173-96 (дод. №12) становить 150-300 м. Тому на подальших стадіях проектування необхідно виконати розділ ОВНС з обґрунтуванням розміру санітарно-захисної зони та затвердженням його в установленому порядку за результатами санітарно-епідеміологічної експертизи.

Після очищення стічні води передбачається подавати на скидання у річку Ірпінь за межами населеного пункту.

Для житлових будинків існуючої садибної забудови, централізоване каналізування яких технічно неможливе, передбачається влаштування локальних очисних споруд, що мають бути розташовані на присадибних ділянках.

Добова кількість господарсько-побутових стічних вод від одного садибного будинку без централізованого каналізування пропонується приймати $0,7 \text{ м}^3$.

Очисні споруди пропонується виконувати за окремими проектами та комплектувати септиками, або установками глибокого біологічного очищення і фільтруючими колодязями, чи полями підземної фільтрації (при умові достатньої глибини залягання ґрунтових вод та достатньої фільтрувальної здатності ґрунтів на ділянці). При цьому санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м., від фільтруючих колодязів – 8 м., від полів підземної фільтрації – 15 м.

Проекти локальних очисних споруд мають бути погоджені з органами санітарного нагляду Вишгородського району Київської області.

Остаточні рішення щодо варіанту організації відведення стічних вод, місць розташування каналізаційних насосних станцій (КНС) чи вакуумних станцій (ВС), трасування самотливих, вакуумних, а також напірних каналізаційних колекторів, розташування каналізаційних очисних споруд, гідравлічні розрахунки самотливих, вакуумних і напірних мереж з визначенням їх діаметрів, розрахунки КНС і ВС за басейнами каналізування пропонується уточнити (виконати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Дощова каналізація

Відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг проектною житловою забудови, а також частини існуючої житлової забудови пропонується здійснювати закритою системою дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди дощової каналізації, що проєктуються. Відведення дощових та снігових вод з решти території існуючої садибної забудови (не охопленої закритою системою дощової каналізації) пропонується здійснювати відкритою системою по поверхні. Проектом передбачається врахування рішень проєкту «Проведення заходів із захисту від підтоплення і затоплення території (земель), направлених на запобігання розвитку небезпечних геологічних процесів по вул. Свято-Покровська, Ново-

Київська, Польова, Івана Кудрі, Козацька, пров. Каневському в с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області (нове будівництво). Дощова самопливна каналізаційна мережа, підземний дренаж», виконаного ПАТ «Проектно-виробничим підприємством «СПЕЦБУРБУД» у 2020 році.

Проектом пропонується поділ території села на 18 басейнів закритого каналізування дощових та снігових вод. Пропонується передбачати окремі очисні споруди для усіх басейнів, які мають бути виконані за окремими проектами, погодженими з органами санітарного нагляду Вишгородського району Київської області.

Схему каналізування дощових та снігових вод закритою системою прийнято таку.

Дощові води та води, що утворюються при таненні снігів, а також води від поливання вулиць, проїздів та площ з території кожного басейну каналізування самопливними мережами надходять до очисних споруд, що пропонується передбачати для кожного басейну окремо. Найбільш забруднену частину стоку (перші 20 хв. дощу), відповідно до вимог ДБН В.2.5-75:2013, ДСТУ-Н Б.2.5-71:2013 та ДСТУ 3013-95, пропонується очищувати на очисних спорудах. Очищені та умовно чисті води від очисних споруд пропонується скидати у поверхневі потоки, або подавати у накопичувальні резервуари очищених та умовно чистих поверхневих стоків. З накопичувальних резервуарів стічні води передбачається використовувати для поливання зелених насаджень та миття удосконалених покриттів у періоди відсутності дощів. Надлишок очищених та умовно чистих поверхневих стоків передбачається відводити на скидання у поверхневі потоки за допомогою насосних станцій поверхневих вод та напірних колекторів. Пропозиції щодо трасування мереж дощової каналізації, а також щодо розташування очисних споруд дивись креслення «Схема інженерного обладнання території».

Розрахунки об'ємів очищення та скидання дощових та снігових вод, гідравлічні розрахунки мереж дощової каналізації з визначенням їх діаметрів за басейнами каналізування пропонується виконувати на подальших стадіях проектування. Остаточні рішення щодо способу організації відведення поверхневих вод пропонується прийняти на стадіях «Проект» та «Робоча документація».

Для очищення найбільш забрудненої частини поверхневих вод проектом пропонується використовувати водоочисні установки ТОВ «Потенціал», що передбачено проектом «Проведення заходів із захисту від підтоплення і затоплення території (земель), направлених на запобігання розвитку небезпечних геологічних процесів по вул. Свято-Покровська, Ново-Київська, Польова, Івана Кудрі, Козацька, пров. Каневському в с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області (нове будівництво). Дощова самопливна каналізаційна мережа, підземний дренаж». Для решти басейнів каналізування поверхневих вод передбачається використовувати водоочисні установки, які відповідно до Висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України при

потужності до 25 м³/добу потребують розмірів санітарно-захисної зони 5 м. Ці зони встановлюються проектом. Пропозиції щодо розміщення очисних споруд поверхневих вод дивись креслення «Схема інженерного обладнання території».

Продуктивність кожних очисних споруд каналізації поверхневих вод, остаточні місця та розміри майданчиків для їх розташування, місця та умови скидання очищених та умовно чистих дощових вод пропонується уточнювати на подальших стадіях проектування (стадії “Проект” і “Робоча документація”), відповідно до вимог органів санітарного нагляду Київської області.

Каналізаційні мережі та споруди

Самопливна каналізаційна мережа та напірні трубопроводи проектом пропонується передбачати з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ГОСТ 18599-83*.

Каналізаційні колодязі та камери на мережі пропонується передбачати із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

Каналізаційні мережі передбачається прокладати на відстанях від фундаментів будівель і споруд, передбачених у додатку И.1, а до інших підземних інженерних мереж – передбачених у додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

2.8.4. Теплопостачання

На перспективний період проектом передбачається опалення індивідуальних садибних будинків, що проєктуються, здійснювати від автономних побутових теплогенераторів, які розміщуються в кухнях або у відокремлених приміщеннях та працюють на природному газі.

Опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання громадських об’єктів передбачається здійснювати від окремо розташованих котелень у відповідності до ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні»; ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання»; ДБН В.2.2-16:2019 «Будинки і споруди. Культурно-видовищні та дозвіллеві заклади», ДБН В.2.2-3-2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти», ДБН В.2.2-4-2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-10-2018 «Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я», ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди», ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговування», ДБН В.2.2-20-2008 «Готелі» тощо, що працюють на природному газі.

Для теплопостачання виробничих підприємств пропонується влаштування окремих систем теплопостачання, за окремими проєктами, з котельними, що працюють на природному газі.

Розрахунок теплових потоків для споживачів теплової енергії села на перспективний період виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проєктування опалення - 22° С;
- середня температура найхолоднішого місяця - 5,9° С;
- середня температура за опалювальний період - 1,1° С;
- тривалість опалювального періоду - 187 діб

Загальні теплові потоки на житлову забудову та громадські об'єкти наведено в таблиці 2.8.1. та таблиці 2.8.2.

Таблиця 2.8.1.

ТЕПЛОВІ ПОТОКИ НА ЖИТЛОВІ БУДИНКИ

№ п/п	Найменування будівлі (споруди)	Кількість будівель (квартир)	Кількість поверхів	Витрата тепла на опалення та гаряче водопостачання, МВт
1	Індивідуальні садибні та багатоквартирні житлові будинки (існуючі)	4 035	1-5	47,15
2	Індивідуальні садибні, блоковані та багатоквартирні житлові будинки (проєктні)	5 121	1-5	48,18
	Всього:			95,33

Таблиця 2.8.1.

ТЕПЛОВІ ПОТОКИ НА ГРОМАДСЬКІ СПОРУДИ

№ п/п	Найменування будівлі (споруди)	Витрата тепла, МВт			
		Опалення	Вентиляція	Гаряче водопостачання	Загальна
1	Громадські споруди (існуючі)	2,57	0,77	1,05	4,39
2	Громадські споруди (проєктні)	4,43	3,05	4,04	11,52
	Всього:	7,00	3,82	5,09	15,91

Загальна сумарна розрахункова потужність теплоспоживання складає $95,33 + 15,91 = 111,24$ МВт. Приймаємо сумарну потужність джерел теплопостачання села на перспективний період 111,24 МВт.

2.8.5. Газопостачання

Проектом пропонується забезпечення газом існуючої забудови залишити існуючими мережами. Забезпечення газом забудови, що проєктується, пропонується здійснювати мережами середнього та низького тисків, приєднуючи їх до існуючих мереж. На подальших стадіях проєктування необхідним є проведення перевірочних розрахунків на пропускну спроможність існуючих мереж середнього та низького тисків та отримання технічних умов на приєднання від власника мереж. При необхідності проектом пропонується реконструкція мереж з перекладанням газопроводів більшого діаметра.

Для забезпечення газом багатоповерхової забудови проектом передбачається будівництво двох газорозподільчих пунктів на території цієї забудови. Передбачається прокладання газопроводів середнього тиску до газорозподільчих пунктів та мереж низького тиску від ГРП безпосередньо до споживачів.

Для забезпечення газом садибної забудови передбачається прокладання газопроводів середнього, або низького тиску проектними вулицям села до садибної житлової забудови, об'єктів культурно-побутового призначення, що проєктуються.

До газопроводів середнього тиску передбачається під'єднувати комбіновані будинкові регулятори тиску газу (КБРТ) для індивідуальних садибних будинків, шафові газорегуляторні пункти (ШРП) та прибудованих теплогенераторних об'єктів культурно-побутового призначення. Після ШРП та КБРТ газопроводи низького тиску передбачається прокладати безпосередньо до споживачів.

Шафові газорегуляторні пункти передбачається розміщувати на відстанях від будівель, споруд та інженерних мереж, передбачених у таблиці 8 ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання». Цей варіант прийнято для створення найбільш економічної і надійної в експлуатації системи газопостачання.

Остаточний варіант системи розподілу газу по території села пропонується уточнити на подальших стадіях проєктування після отримання технічних умов на газопостачання. Для обліку витрат газу у кожній кухні або приміщенні теплогенераторної передбачається встановлення побутового лічильника газу, в дахових котельнях та теплогенераторних також передбачається встановлення лічильників для комерційного обліку витрат газу.

Загальні питомі годинні і річні витрати газу за видами газопостачання зведено до таблиці 2.8.3.

Таблиця 2.8.3

ВИТРАТИ ПРИРОДНОГО ГАЗУ

№ п/п	Найменування будівлі (споруди)	Годинні витрати газу, м³/год	Річні витрати газу, млн. м³/рік
Існуючий стан			

Індивідуальні садибні і багатоквартирні житлові будинки і квартири (4 035 будинків і квартир)			
1	Опалення	5 547,1	10,544
2	Приготування їжі (ПГ-4) та гаряче водопостачання	1 095,6	2,410
Громадські споруди			
3	Опалення	300,3	0,570
4	Вентиляція	89,8	0,072
5	Гаряче водопостачання	120,2	0,351
Проектні об'єкти			
Індивідуальні садибні, блоковані і багатоквартирні житлові будинки і квартири (5 121 будинки і квартири)			
6	Опалення	5 668,2	10,774
7	Приготування їжі (ПГ-4) та гаряче водопостачання	1 706,6	3,840
Громадські споруди			
8	Опалення	517,7	0,982
9	Вентиляція	355,8	0,283
10	Гаряче водопостачання	462,6	1,351
	РАЗОМ:	15 963,9	31,177

Приймаємо сумарні годинні витрати газу споживачами села 15 960 м³/год, сумарні річні витрати – 31,2 млн. м³/рік.

Політика енергозбереження

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності села.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого газовикористовуючого обладнання, його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна і безпечна робота системи газопостачання – подавання природного газу на газові пальники у кількості і під тиском, які забезпечують максимальний ККД газовикористовуючого обладнання;
- вжиття заходів зі своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;

- введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті;
- упровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат у житлових, громадських, адміністративних будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;
- упровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;
- упровадження нових технологій, що дозволяють заміну природного газу на інші відновлювані джерела енергії (відходи сировини, біогаз, сонячна енергетика тощо) відповідно до вимог розпорядження Кабінету Міністрів України від 01.10.2014 № 902-р «Про Національний план дій з відновлюваної енергетики на період до 2020 року».

2.8.6. Електропостачання

На перспективу електропостачання села зміна джерела живлення не передбачається.

Проектом передбачається перекладання існуючої повітряної лінії електропередач напругою 110 кВ кабелем у межах червоних ліній вулиці. Передбачається також перенесення повітряної лінії 10 кВ, що проходить через земельну ділянку відведену під розміщення монастиря, перекладанням кабелем у межах червоних ліній вулиці. На подальших стадіях проєктування необхідним є отримання технічних умов на перенесення від енергопостачальної організації.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень для потреб села для комунально-побутових та господарських споживачів виконано по укрупнених показниках електроспоживання, в яких враховується громадський та житловий сектор села, підприємства комунально-побутового обслуговування, зовнішнє освітлення, системи теплопостачання, водопостачання та водовідведення.

Закладена в проєкті забезпеченість населення села житловою площею передбачає для мешканців більшу комфортність ніж існуюча, що приведе до збільшення споживання потужності та електроенергії на 1 людину в рік. Зважаючи на вищезазначені фактори при розрахунку максимальних навантажень та споживання електроенергії, в проєкті прийнята величина питомого електропостачання на рівні 800 кВт год люд./рік при річній кількості годин використання максимуму електричного навантаження 3000 годин.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень на перспективний період виконано з врахуванням досягнутого на теперішній час споживання електроенергії та приймається 950 кВт год/рік при річній кількості годин використання максимуму навантаження 4100 годин.

Розрахунок електричних навантажень об'єктів громадсько-побутового призначення виконаний за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Результати розрахунків перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень приводяться в таблицях 2.8.4, 2.8.5 та 2.8.6.

Таблиця 2.8.4

РОЗРАХУНОК ЕЛЕКТРИЧНИХ НАВАНТАЖЕНЬ ГОСПОДАРСЬКО-ПОБУТОВИХ СПОЖИВАЧІВ

№ п/п	Найменування споживачів	Загальна кількість мешканців, тис. осіб		Питома норма, кВт год на 1 мешканця в рік		Річне споживання електроенергії, млн. кВт/год.		Число годин використання максимуму навантаження, рік		Загальне навантаження, тис. кВт	
		Існуючий стан	Розрах. період	Існуючий стан	Розрах. період	Існуючий стан	Розрах. період	Існуючий стан	Розрах. період	Існуючий стан	Розрах. період
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби існуючого населення	9,641	9,641	800	950	7,71	9,16	3000	4100	2,57	2,23
2	Господарсько-побутові та комунальні потреби проектного населення	-	15,359	-	950	-	14,59	-	4100	-	3,56
	Разом					7,71	23,75			2,57	5,79

Таблиця 2.8.5

РОЗРАХУНОК ЕЛЕКТРИЧНИХ НАВАНТАЖЕНЬ КОМУНАЛЬНИХ ТА ГРОМАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ

№ п/п	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн. кВт, год.	Число годин використання максимуму навантаження, рік	Загальне навантаження, тис. кВт
-------	-------------------------	---	--	---------------------------------

		Існуючий стан	Розрах. строк	Існуючий стан	Розрах. строк	Існуючий стан	Розрах. строк
1	Потреби громадських споруд	10,70	27,18	4100	4100	2,61	6,63
2	Потреби комунальних споруд	1,80	8,40	4100	4100	0,44	2,05
	Разом	12,50	35,58			3,05	8,68

Таблиця 2.8.6

ЗВЕДЕНІ ЕЛЕКТРИЧНІ НАВАНТАЖЕННЯ СЕЛА

№ п/п	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн.кВт/год.		Загальне навантаження, МВт	
		Існуючий стан	Розрах. строк	Існуючий стан	Розрах. строк
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	7,71	23,75	2,57	5,79
2	Потреби громадських споруд	10,70	27,18	2,61	6,63
3	Потреби комунальних споруд	1,80	8,40	0,44	2,05
4	Потреби промислових підприємств (орієнтовні)	1,50	14,30	0,36	3,49
	Разом	21,71	73,63	5,98	17,96
	Інші невраховані витрати 5%	1,08	3,68	0,30	0,90
	Всього	22,79	77,31	6,28	18,86

Приймаємо максимальне сумарне річне електроспоживання села на перспективний період 79,4 млн. кВт·год/рік. Сумарна необхідна потужність джерел електропостачання приймаємо 18,6 МВт.

У зв'язку з очікуванням збільшення житлового фонду за рахунок передбаченого в генеральному плані нового будівництва житлових будинків, забезпечення більшої комфортності житла, в т.ч. за рахунок збільшення енергоозброєності квартир, а також розширення мережі культурно-

побутового та господарського обслуговування населення, збільшитися споживання електроенергії та потужності.

Враховуючи дані розрахунків та існуючу ситуацію в системі електропостачання села, генеральним планом пропонується реконструкція існуючих трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ з заміною трансформаторів на більш потужні. Передбачається також будівництво одинадцяти нових трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ. Визначення трансформаторних підстанцій, що підлягають реконструкції, та необхідні потужності трансформаторів, місце розташування нових трансформаторних, кількість трансформаторів та їх потужність, місця підключення до мереж напругою 10 кВ пропонується уточнити на подальших стадіях проектування відповідно до технічних умов енергопостачальної організації.

Проектні трансформаторні підстанції передбачається розташовувати на відстані не менше 10 м від житлових будинків, 15 м – від оздоровчих закладів та 25 м – від лікувальних закладів.

Електропостачання існуючих споживачів села передбачається здійснювати по існуючих електричних мережах напругою 10 і 0,4 кВ від існуючих трансформаторних підстанцій 10/04 кВ. Для електропостачання проектної забудови передбачається прокладання нових кабельних ліній 10 та 04 кВ. Джерелами електропостачання передбачаються існуючі трансформаторні підстанції (при наявності достатніх резервних потужностей), реконструйовані та нові трансформаторні підстанції.

Протягом всього проектного періоду пропонується проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10 кВ та 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Всі наведені у розділі параметри електрозабезпечення села мають уточнюватись на подальших стадіях проектування.

2.8.7. Телефонізація та радіофікація

На перспективний період потреба села у телефонах складає 10100 телефонів. Для реалізації перспективної потреби у телефонах на території села передбачається встановлення малих архітектурних форм і розміщення там розподільчих шаф (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб.

Передбачається прокладання телефонного кабелю необхідної ємності в телефонній каналізації від найближчої АТС. Прокладання телефонних кабелів необхідної ємності в телефонній каналізації від РШ до будинків та споруд. Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення передбачається отримання у оператора зв'язку технічних умов.

На перспективний період потреба села у радіоточках складає 10100 радіоточок. Для подальшої радіофікації села пропонується прокладання проводом РМПЗЭП 1х2х1,2 розподільчої фідерної лінії від радіовузла. Остаточне місце підключення та обсяги робіт пропонується визначити після отримання технічних умов на підключення.

Для забезпечення телебаченням села пропонується прокладання волоконно-оптичних кабелів від найближчого оптичного вузла. На території села у захисних шафах пропонується встановити оптичні приймачі. Побудову мережі телебачення пропонується здійснювати за допомогою радіочастотного коаксіального кабелю з використанням телевізійних підсилювачів.

Вибір вузла, траси прокладання, а також місць розташування оптичних приймачів пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Для забезпечення інтернет зв'язком проектом передбачається приєднання до волоконно-оптичної лінії пропускною здатністю 100 Мб/с. Вибір провайдера пропонується здійснити на подальших стадіях проектування.

2.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Територія с.Нові Петрівці в межах проєктування має складний характер, з вираженими тальвегами та балками місцевого значення. Загальний ухил рельєфу направлений до р.Дніпро, що в східній частині села. Абсолютні відмітки території змінюються в межах від 104,50 м БС до 176,50 м БС.

Територія села на сході межує правим берегом р.Дніпро (Київське водосховище). В центральній частині села присутня мережа водотоків та водойм. Водні об'єкти знаходяться в захаращеному стані та потребують інженерних заходів. В більшості територія села не потрапляє у зону прояву процесу підтоплення, але при значних обсягах дощових та талих вод на півдні та в центрі села (вул. Свято-Покровська, вул. Ново-Київська, вул. Польова, вул. Івана Кудрі, вул. Козацька, пров. Каневському) можливе потенційне підтоплення територій в осінньо-весняний період. Загальна площа потенційного підтоплення в межах села складає $S=96,53$ га.

Заболочення території відмічається в південній та західній частині села, поряд з водоймами та водотоками. Загальна площа зони поширення заболоченості територій в межах села складає $S=67,74$ га.

За рахунок розчленованого рельєфу, наявності схилів та балок в східній частині села на прибережних територіях правого берегу р.Дніпро можливий прояв ерозії ґрунту. Ці процеси можуть проявлятися за рахунок розмивання та вимивання верхнього родючого шару ґрунту дощовими та сніготалими водами.

Існуюча частина села сформована садибною, громадською та виробничо- комунальною забудовою, мережею вулиць та проїздів.

генерального плану та на матеріалах інженерно-топографічного плану, виконаного в 2020 році. Система висот - Балтійська, система координат – УСК-2000, суцільні горизонталі проведені через 1.0 м.

Інженерне підготування та захист території с.Нові Петрівці Вишгородського району Київської області здійснюється з метою підготовки території для будівництва на ній об'єктів культурно-побутового призначення, громадського обслуговування населення та житлових будинків, доріг та інженерних споруд. Схема розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

При розробленні схеми за основу було взято відмітки існуючого рельєфу, відмітки доріг з твердим покриттям.

Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод ДБН Б.2.2-12:2019;
- відображення проєктних відміток в точках перехрещення осей вулиць та в характерних місцях;

- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах, тротуарах і велосипедних доріжках, які регулюють швидкість води і виключають ерозію ґрунтів на прилеглих територіях;

- захист території від ерозійних та зсувних процесів відповідно до ДБН

Б.1.1-15:2012;

- захист території від підтоплення та затоплення;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів і збереження деревних насаджень;

- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;

- забезпечення видимості в плані.

Для освоєння території застосовуються наступні заходи інженерної підготовки:

- пропозиції, щодо покращення стану водних об'єктів;
- ліквідація зон поширення заболоченості;
- регулювання поверхневого стоку;
- протиерозійні заходи;
- планувальні заходи;
- охорона рослинності (агролісомеліорація).

Пропозиції, щодо покращення стану водних об'єктів та проведення заходів з ліквідації підтоплення території

Систему потрібно регулярно відновлювати, виконуючи комплекс спеціальних заходів інженерної підготовки, щодо покращення стану прибережних земель.

Першочерговими інженерними заходами є:

- розчищення та регулювання водойм та водотоків (за необхідності днопоглиблення);
- очищення від заростання та замулення ;
- вирубування чагарників;
- благоустрій прибережних територій (в межах санітарно-захисних смуг).

В межах села проектом передбачається розчищення дна водойм та водотоків з передбаченням благоустрою берегів. Вийнятий при розчищенні водних об'єктів ґрунт можливо використовувати для влаштування укосів берегів, підсипання території. Також вийнятий ґрунт, який містить велику кількість гумусу та торфу, можливо використовувати для влаштування зелених насаджень.

Розчищення водних об'єктів забезпечить пониження рівня ґрунтових вод, негативного впливу від можливого потенційного підтоплення території та усунення причин, що впливають на формування процесу заболочування.

Загальна площа розчищення водойм в межах села складає $S = 10,83$ га.

Загальна довжина розчищення водотоків в межах села складає $L=1,47$ км.

Першочерговими водними об'єктами, що потребують проведення заходів, щодо покращення їх стану є водойми (центральна частина села).

З метою усунення негативного впливу від можливого потенційного підтоплення території та усунення причин, що впливають на формування процесу підтоплення застосовуються трубчасті дренажі лінійного типу по вул. Свято-Покровська, вул. Ново-Київська, вул. Польова, вул. Івана Кудрі, вул. Козацька, пров. Каневському.

Загальна довжина влаштування дренажу в межах села складає $L=37,00$ км.

Берегоукріплення водойм та водотоків в межах села організовується шляхом благоустрою прибережних територій, що включає влаштування укосів берегів та їхнього озеленення. В окремих випадках можливе застосування берегозахисних споруд, з передбаченням благоустрою в прибережно-захисних смугах.

При інженерному захисті правому берегу річки Дніпро можливе застосування споруд:

1. Вздовжберегові споруди:

- - підпірні берегові стінки (набережні) хвиле відбійного профілю з монолітного і збірного бетону та залізобетону, каменя, ряжів, паль;
- - шпунтові стінки залізобетонні.

2. Укісні споруди:

- - монолітні покриття з бетону, покриття із збірних плит;
- - покриття з гнучких підстилок і сітчастих блоків заповнених каменем (габійонні конструкції);
- - покриття з синтетичних матеріалів (геотекстиля).

Загальна довжина берегоукріплення водойм в межах села складає $L=7,90$ км.

Загальна довжина берегоукріплення водотоків в межах села складає $L=8,33$ км.

На прибережних ділянках розчищених водойм та водотоків передбачається влаштування зон зелених насаджень спеціального призначення. Благоустрій водних об'єктів приведе до покращення санітарно-гігієнічного стану прибережних територій.

В місцях перетину водотоків з дорогами передбачається влаштування водопропускних труб, загальна довжина яких складатиме $L=0,10$ км.

Конкретне місце розташування інженерних споруд берегоукріплення, розрахунок стійкості та тип конструкцій захисних споруд вирішуються на подальшій стадії проектування («Проект» та «Робоча документація»).

Потрібно виконувати постійний контроль та нагляд за станом водних об'єктів, поліпшуючи екологічний стан. Виконуючи вище перераховані заходи можна уникнути негативних природних процесів та створити сприятливі умови для перспективного розвитку села.

Пропозиції, щодо проведення заходів з ліквідації зон поширення заболоченості

До комплексу інженерних заходів, щодо ліквідації зон поширення заболоченості входять:

- підсипка територій до нормативних відміток, з урахуванням перспективного функціонального використання території;
- розчищення та днопоглиблення русла водотоків та дна водойм;
- влаштування дренажу лінійного типу;
- агролісомеліорація.

Розчищення водних об'єктів забезпечить пониження рівня ґрунтових вод, з можливістю осушення заболочених територій. Рекомендується проведення заходів з ліквідації зон поширення заболоченості на загальній площі $S=67,74$ га.

Регулювання поверхневого стоку

Схемою передбачається реконструкція, поліпшенням стану існуючих доріг з щебеневим та ґрунтовим покриттям на асфальтобетонне та покриття з бруківки. Проектні вулиці передбачаються з асфальтобетонним покриттям та бруківкою.

Поздовжні похили існуючих вулиць запроектовані в межах від 4 ‰ до 110 ‰, на проектних вулицях – від 5 ‰ до 110 ‰. На вулицях з ухилами, які перевищують нормативні (> 70 ‰, відповідно до ДБН В.2.3-5-2018) потрібно влаштовувати нове вдосконалене покриття із бруківки, для забезпечення зчеплення автомобіля з проїздною частиною та уникнення аварійно-небезпечних ситуацій на дорозі.

Поперечні профілі вулиць, проїздів запроектовані міського типу (з влаштуванням бортового бетонного каменю) шириною проїзної частини вулиць 6,0м, 7,0м та місцевих проїздів - 3,5м, тротуарами та велосипедними доріжками по 1,5м, їхні похили прийняті 20‰. Поперечні похили по тротуарам та велосипедним доріжкам прийняті 20‰.

Дощові і сніготалі води відводяться в дощову каналізацію. Дощова каналізація запроектована закритого типу. На ділянках озеленення відведення дощових і сніготалих вод відбувається за рахунок інфільтрації в ґрунт. Відведення поверхневих вод виконано з врахування швидкостей води, які виключають ерозію ґрунтів.

Планувальні заходи

В межах села вираховані території, які потрібно підсипати, намити та зрізати. Підсипка, намивання та зрізка території виконується з метою планування рельєфу місцевості, захисту території від підтоплення з можливістю освоєння території під різного виду функціональне призначення. Підсипка, налив та зрізка територій показано в тих місцях, де вона перевищує 0,5 м.

Загальна площа підсипки території в межах села складає $S=46,75$ га.

Загальна площа наміву території в межах села складає $S=3,51$ га.

Загальна площа зрізки території в межах села складає $S=4,56$ га.

Агролісомеліорація

Завершальним етапом планувальних робіт є виконання агролісомеліоративних заходів, що забезпечать стійкість схилів (укосів) при освоєнні та захист від ерозії ґрунтів та перероблення берегів, що в свою чергу повинно забезпечити: припинення площинного змиву ґрунтів; стабілізацію схилів; зниження активного розмивання тальвегів, а в окремих випадках і ліквідування процесу яроутворення.

Заходи агролісомеліорації включають:

- вітрозахисні, снігозатримувальні і водопоглинальні лісонасадження на відкритих територіях, що прилягають до схилів;
- декоративно-захисні насадження дерев і чагарників;
- берегозахисні деревно-чагарникові насадження по берегах водотоків та навколо водойм;
- посів багаторічних трав або обдернування.

Посів багаторічних трав без інших допоміжних засобів захисту допускається на схилах (укосах) крутістю до 35° . Посадка дерев допускається на схилах (укосах) крутизною до 15° .

До комплексу заходів агролісомеліорації можуть застосовуватися:

- регулювання стоку дощових і сніготалих вод (влаштування водоутримувальних споруд, водонапрямних споруд, водоскидних споруд);
- застосування покриття з гнучких підстилок і сітчастих блоків заповнених каменем (габіонні конструкції);
- застосування покриття з синтетичних матеріалів (геотекстиля).
- регулювання поздовжніх ухилів тальвегів;
- часткове засипання тальвегів та балок ґрунтом.

Серед габіонових конструкцій доцільно використовувати плоскі та сітчасті габіонові решітки, засипаючи отвори дрібним каменем, або щебенем та ґрунтовими сумішами з посівом трав. Вибраний тип конструкцій дозволить припинити площинний змив верхніх шарів ґрунту та покращити дренажність території. Заходи агролісомеліорації передбачаються, як завершальний етап виконання робіт протиерозійних заходів.

Загальна площа проведення агролісомеліоративних робіт в межах села складає $S=138,09$ га.

Місце розташування споруд інженерної підготовки території та тип конструкцій захисних споруд вирішуються на подальшій стадії проектування («Проект» та «Робоча документація»).

Основні дані щодо небезпечних геологічних процесів та пропозиції по проєктних рішеннях див. таблиця 2.9.1. «Відомість основних показників інженерної підготовки та захисту території населеного пункту».

Таблиця 2.9.1.

**Відомість основних показників інженерної підготовки та захисту території
населеного пункту**

Пор N	Найменування	Одиниці виміру	Кількість	Примітка
1	Аналіз існуючого стану:			
1.1.	Зона можливого затоплення території	га	-	
1.2.	Зона можливого підтоплення території	га	96,53	Примітка, п. 1
1.3.	Землі, що осушуються	га	-	
1.4	Землі, що зрошуються	га	-	
1.5	Абразія берегів	га	-	
1.6	Зона поширення заболоченості	га	67,74	Примітка, п. 1
1.7	Зсувонебезпечна територія	га	-	
1.8	Територія яружної ерозії	га	-	
1.9	Територія, що порушена гірничими роботами	га	-	
2	Проектні рішення:			
2.1	Берегоукріплення водойм	км	7,90	Примітка, п. 1
2.2	Берегоукріплення водотоків	км	8,33	Примітка, п. 1
2.3	Розчистка водойм	га	10,83	Примітка, п. 1
2.4	Розчистка водотоків	км	1,74	Примітка, п. 1
2.5	Штучна водоперепускна споруда	км	0,10	Примітка, п. 1
2.6	Підсіпка території	га	46,75	Примітка, п. 1
2.7	Намив території	га	3,51	Примітка, п. 1
2.8	Зрізка території	га	4,56	Примітка, п. 1
2.9	Укріплений лоток	км	-	
2.10	Освоєння заболочених територій	га	67,74	Примітка, п. 1
2.11	Протизсувні заходи	га	-	
2.12	Протиерозійні заходи	га	-	

2.13	Протикарстові заходи	га	-	
2.14	Протиабразійні заходи	га	-	
2.15	Протиселеві заходи	га	-	
2.16	Агролісомеліорація	га	138,09	Примітка, п.1
Примітка: 1. Кількісні показники приведені в проєктних межах території населеного пункту.				

Першочергові заходи

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерного підготування території:

- підсилення, намівання та зрізання території;
- розчищення дна та берегоукріплення водних об'єктів;
- ліквідація зон поширення заболоченості;
- влаштування дренажу;
- відведення стічних вод з вулиць в понижені місця;
- влаштування дощової каналізації закритого типу;
- відновлення рослинного покриву (агролісомеліорація).

2.10. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Для протипожежної безпеки села проектом передбачається використання одного існуючого пожежного депо, що реконструюється, та двох проектних пожежних депо на три автомобілі кожне, будівництво яких передбачається проектом на території села. Депо мають обслуговувати виробничу та житлову зони території села. При цьому радіус обслуговування виробничих споруд категорій А, Б та В не повинен перевищувати 2 км, а житлової зони – 3 км. по дорогах з твердим покриттям.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж прийнято згідно з таблицями 3 та 4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Витрата складає 15,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 2 шт.

Розрахункову витрату води на потреби внутрішнього пожежогасіння прийнято 2 струмини по 5 л/с. Разом витрата на внутрішнє пожежогасіння складає 10 л/с. Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння – 3 години (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Розрахунковий час роботи пожежних кран-комплектів прийнято 150 хв (таблиця 6 ДБН В.2.5-64:2012).

Витрату води для систем автоматичного пожежогасіння прийнято як для приміщень з середньою пожежною небезпекою групи 3 (ОНЗ) за ДСТУ Б EN 12845 (безстелажне, або штабельне складування). Витрата складає 5 мм/хв (0,0833 л/с на квадратний метр зрошуваної поверхні). Площу зрошуваної поверхні прийнято 216 м² (таблиця 3 ДСТУ Б EN 12845 «Стаціонарні системи пожежогасіння. Автоматичні спринклерні системи. Проектування, монтування та технічне обслуговування». Тривалість роботи установок автоматичного пожежогасіння прийнято 60 хв (п. 8.1.1. ДСТУ Б EN 12845).

Об'єм води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння складе 480 м³.

Протипожежний запас води з урахуванням тригодинного зовнішнього гасіння двох пожеж і 150-ти хвилинного внутрішнього гасіння однієї пожежі, при одночасному забезпеченні потреб у воді на інші потреби, пропонується зберігати у резервуарах чистої вод будівництво яких передбачається на території станції водопідготовки. У період гасіння пожежі передбачається включення пожежних насосів, встановлення яких також передбачається на території станції водопідготовки.

Зовнішнє пожежогасіння на території села передбачається від пожежних гідрантів Ø125 мм. за ГОСТ 8220-85, що мають бути встановлені на кільцевих водопровідних мережах. Відстань між пожежними гідрантами має бути такою, щоб забезпечувати гасіння будь-якої будівлі, що обслуговується мережею, не менше ніж від двох гідрантів (пункт 12.16 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). Пожежні гідранти необхідно розташовувати уздовж вулиць на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м. від стін будівель. При цьому відстань до будівель і споруд, або їх частин, що обслуговуються

гідрантами, не повинна перевищувати 200 м. по дорогах з твердим покриттям (пункти 12.16 та 13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). У місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП напругою 0,4 кВ проєктом пропонується встановлення світлових показників «ПГ», згідно з ГОСТ 12.4.009-83. Внутрішнє пожежогасіння передбачається від пожежних кран-комплектів за ДСТУ 4401-2:2005, встановлених всередині будівель. Автоматичне пожежогасіння передбачається від спринклерних установок відповідно до вимог ДСТУ Б EN 12845 та ДБН В.2.5-56:2014.

Остаточні способи гасіння пожеж, об'єми води на потреби пожежогасіння, місця зберігання протипожежного запасу води, конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових показників «ПГ» пропонується уточнити на подальших стадіях проєктування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Для протипожежного водопостачання виробничих підприємств передбачається влаштування окремих систем зовнішнього та внутрішнього протипожежного водопостачання. На території підприємств передбачається встановлення пожежних резервуарів для зберігання протипожежного запасу води, пожежної насосної станції та внутрішньо-майданчикових кільцевих мереж протипожежного водопроводу з пожежними гідрантами. У випадку пожежі передбачається подавання води пожежною насосною станцією з пожежних резервуарів у кільцеву внутрішньо-майданчикову мережу. Відновлення протипожежного запасу води в резервуарах передбачається з поверхневих джерел (річки Дніпро та озер на території села).

Системи зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння, а також системи автоматичного пожежогасіння підприємств передбачається виконувати за окремими проєктами відповідно до отриманих технічних умов на пожежогасіння.

Додатково для потреб зовнішнього пожежогасіння села проєктом передбачається забирання води пожежними автомобілями з озер на території села. Для цього проєктом передбачається влаштування приймальних колодязів на березі річок та під'їздів з твердим покриттям і розворотним майданчиком розмірами 12 х 12 м. Приймальні колодязі необхідно виконувати у відповідності з вимогами п. 13.3.6 ДБН В.2.5-74:2013. Місткість водозабірної колодязя має бути 3 – 5 м³. Радіус його дії становить 200 м.

В місцях розташування протипожежних водоприймальних колодязів проєктом пропонується встановлення світлових показників «ПВ», згідно з ГОСТ 12.4.009-83 (на опорах зовнішнього освітлення, або стінах будівель). Конкретні місця розташування водозабірних колодязів і світлових показників «ПВ» пропонується визначити на подальших стадіях проєктування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Будівництво пожежних депо, придбання пожежної техніки, будівництво станції водопідготовки з резервуарами чистої води та пожежними насосами, кільцевих мереж об'єднаного господарсько-питного та протипожежного водопроводу з пожежними гідрантами, а також пожежних приймальних колодязів на берегах водойм та під'їздів до них з твердим

покриттям і розворотними майданчиками, проєктом передбачається на першу чергу забудови території

Першочергові заходи

Першочерговими заходами є:

1. Будівництво водозабірних колодязів для протипожежних потреб.
2. Будівництво станції водопідготовки з резервуарами чистої води та пожежними насосами.
3. Будівництво кільцевих водопровідних мереж з пожежними гідрантами.
4. Будівництво централізованих каналізаційних очисних споруд.

2.11. ОХОРОНА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Відповідно до ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст Генерального плану населеного пункту» (п.5.3.4.1.л) та для дотримання вимог ст.37 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» визначені пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини та територій, що мають статус земель історико-культурного призначення.

Згідно з даними Управління культури національностей та релігій Київської обласної державної адміністрації (лист №1970/01-17 від 23.09.2020) в межах села Нові Петрівці знаходяться значна кількість об'єктів культурної спадщини, серед яких:

Пам'ятки археології:

Садиба колишнього Межигірського Спасо-Преображенського монастиря;

Пам'ятки історії:

Братська могила воїнів Радянської Армії, які загинули в роки Великої Вітчизняної Війни;

Пам'ятний знак «Героям Лютізького плацдарму»

Національний музей-заповідник «Битва за Київ у 1943 році»;

Етнографічний музей «Хата Савки»

Пам'ятники архітектури:

Церква Покрови Пресвятої Богородиці

Гідрологічні пам'ятки:

«Дзвінкова криниця»

Ботанічні пам'ятки:

«Дуби Князя Володимира»

Геологічна пам'ятка природи місцевого значення:

«Ново-Петрівський геологічний розріз»

Згідно ДБН Б.1.1-15:2012 (пп.5.5.2.,5.5.3.,5.5.5.,5.5.6.) ті з них, що знаходяться в безпосередній близькості до проєктної межі села, а також в існуючих та проєктних межах села Паланка, нанесені на креслення Генерального плану з запропонованими орієнтовними охоронними зонами від кожного з них.

При виявленні нових пам'яток слід дотримуватись вимог законодавства та нормативної документації стосовно виявлення та встановлення охоронних (буферних) зон об'єктів культурної спадщини, а саме:

- проведення інвентаризації об'єктів культурної спадщини;
- проведення археологічних досліджень території;
- розроблення облікової та науково-проєктної документації на об'єкти

культурної спадщини (для пам'яток архітектури та містобудування - відповідно до ДСТУ Б.Б.2.10-2016 «Склад та зміст науково-проєктної документації щодо визначення меж та режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування»);

- визначення та встановлення меж та режимів використання зон охорон пам'яток культурної спадщини шляхом розроблення відповідної документації і затвердження відповідним органом охорони культурної спадщини (згідно ст.32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Режим використання території нововиявлених пам'яток культурної спадщини та територій в межах охоронних (буферних) зон від них для містобудівних потреб Генеральним планом пропонується відповідно до чинних норм та законодавства, а саме:

- отримання дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини для погодження проведення містобудівних, архітектурних чи ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт у розроблених та затверджених відповідно до законодавства межах охорони пам'яток;

- збереження історичного розпланування і забудови, характеру історичного середовища й ландшафту, виведення промислових підприємств, майстерень, складів та інших дисгармонійних споруд, які завдають фізичної або естетичної шкоди пам'яткам культурної спадщини чи їх середовищу в цілому; уникнення прокладання комунікацій для транзитного транспорту, підземних інженерних мереж загальноміського значення, улаштування повітряних ліній електропередач, установлення торговельних кіосків, рекламних щитів та інших споруд, що порушують умови візуального сприйняття пам'яток і традиційний характер середовища; організація консерваційних, реставраційних, реабілітаційних, музеєфікаційних, ремонтних робіт та робіт із пристосування пам'яток культурної спадщини, навколишньої історичної забудови, благоустрій території (в залежності від історико-архітектурної цінності території, розташування її в структурі населеного пункту, тощо згідно пп.13.1.5.-13.1.9 ДБН Б.2.2-12.2019;

- виконання усіх вимог розділу 13 ДБН Б.2.2-12.2019 «Планування та забудова території», Закону України «Про охорону культурної спадщини» та інших нормативних та законодавчих документів стосовно використання територій культурних пам'яток та їх охоронних (буферних) зон.

2.12. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ

Реконструкція території амбулаторії зі зміною цільового призначення та організацією спортивного комплексу з льодовим стадіоном та площею для громадських зібрань (публічного простору) на її території:

2. Розробка та реалізація проєкту Петрівської набережної з розміщенням об'єктів комерційного призначення, під'їздів та майданчиків для тимчасового розміщення автомобілів і проведенням відповідних заходів, які дадуть можливість зменшити ПЗС від Київського водосховища;

3. Будівництво вулиці Луцька та реконструкція вулиці Лісова;

4. Реконструкція території Покровської церкви з організацією скверу на її території;

5. Організація відкритої площі на перетині вулиць Свято-Покровська та Шевченка;

6. Організація території для розміщення ПС 110/10кВ, пожежного депо та майданчику для сміттєвозів і прибиральних машин;

7. Закладання в кабель усіх повітряних ліній електропередач 10кВ, закладання в кабель ЛЕП 110кВ у створі продовження провулку 1 Травня з демонтажем;

8. У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи:

- охоплення усієї території села (усіх споживачів) централізованою планово-регулярною системою санітарного очищення та налагодження ефективної системи санітарного очищення території: своєчасне прибирання та забезпечення знешкодження/утилізації побутово-господарських відходів;

- вирішення проблеми зберігання побутових відходів з запровадженням системи роздільного збирання ТПВ;

- ліквідація стихійних звалищ та санація забруднених ними ділянок;

- впровадження системи роздільного збору, сортування, утилізації, подрібнення, польового компостування відходів зеленого господарства та інших заходів з метою зменшення обсягів вивезення та захоронення відходів.

- придбання спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення, контейнерів для роздільного збору ТПВ;

- облаштування ділянок для встановлення контейнерів;

- створення умов для миття та дезобробки спецавтотранспорту та контейнерів;

- реконструкція існуючих вулиць з покращенням технічних характеристик;

- будівництво нових ділянок вулиць та доріг;

- розробка проєкту землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг і водоохоронних зон водойм, винесення їх в натуру; планувальна організація прибережної захисної смуги (згідно ВКУ, ст. 88) з дотриманням водоохоронного режиму та благоустрій з максимальним озелененням (інженерне облаштування існуючої житлової забудови,

організація паркових та зелених зон, благоустрій берегів тощо) у відповідності з рішеннями генплану.

9. У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерної підготовки території:

- підсипка та зрізка території;
- розчистка дна та берегоукріплення водних об'єктів ;
- реконструкція вулично-дорожньої мережі;
- упорядкування прибережних захисних смуг;
- відведення стічних вод з вулиць в понижені місця;
- влаштування дощової каналізації закритого типу;
- влаштування протиерозійних заходів на схилах;
- відновлення рослинного покриву.

10. У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерної інфраструктури:

5. будівництво станції водопідготовки з резервуарами чистої води та пожежними насосами.

6. будівництво кільцевих водопровідних мереж з пожежними гідрантами.

7. будівництво централізованих каналізаційних очисних споруд.

2.13. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТУ

№	Назва показників	Одиниці виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап 20 р.
1	Населення	осіб	9641	25000
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	2105,54	2105,54
	Сельбищна зона	га	709,52	904,85
	Житлова забудова	га	682,82	824,69
	Садибна	га	667,98	790,51
	Блокована	га	-	1,83
	Малоповерхова багатоквартирна	га	4,58	6,72
	Багатоквартирна	га	10,26	25,63
	Громадська забудова	га	26,7	80,16
	Ландшафтна та рекреаційна зона	га	941,48	437,87
	<i>в т.ч. озеленені території загального користування</i>	га		73,93
	Виробнича зона	га	454,54	762,82
	Промислові підприємства	га	212,36	388,6
	Комунальні підприємства	га	12,31	29,46
	Об'єкти інженерної інфраструктури	га	5,63	36,63
	Об'єкти транспортно-складської інфраструктури	га	16,53	36,77
	Території в межах червоних ліній вулиць	га	-	252,98
	Сільськогосподарські угіддя	га	143,33	18,38
3	Житловий фонд, у т. ч.:	м ²	436963	947498
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	садибна	м ²	368700	582495
		к-сть будинків	2642	4226
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею у садибній забудові	м ² /чол.	47,6	46,5
	багатоквартирна	м ²	68263	360923
		к-сть квартир	1393	4884
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею у багатоквартирній забудові	м ² /чол.	36,5	29,2
	блокована	м ²	-	4080
		к-сть будинків	-	46
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею у блокуванні забудові	м ² /чол.	-	30
4	Об'єкти громадського			

	обслуговування:			
	Заклади загальної середньої освіти	місць	1060	2700
	НВК «Заклад дошкільної освіти – початкова школа»	місць	-	510
	Заклад дошкільної освіти	місць	-	670
	Центр дозвілля	місць	-	120
	Поліклінічне відділення КП «Новопетрівський медичний КДЦ»	відвідувань за зміну	90	250
	Новопетрівська амбулаторія ЗПСМ	відвідувань за зміну	120	375
	Станція швидкої медичної допомоги	спеціальних автомобілів	1	5
	Аптека	об'єкт	4	5
	Стационарне відділення Новопетрівського медичного КДУ	ліжкомісць	20	130
	Будинок культури	місць	480	7000
	Бібліотека	тис.книг	5,2	75
	Культова споруда	місць	5	6
	Підприємство торгівлі	м ² торг.площі	1156	9802
	Пожежне депо II класу	об'єкт/ пожежний автомобіль	1/2	3/5
	Центр безпеки (опорний пункт охорони порядку, пожежне депо)	пожежний автомобіль	-	2
5	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	Загальна довжина вуличної мережі	км	109,9	177,9
	Щільність вуличної мережі	км/км ²	9,5	11,8
	Довжина ліній автобуса по вісі вулиць	км	5,8	26,4
	Щільність транспортної мережі	км/км ²	0,5	1,8
	Рівень автомобілізації (індивідуальні легкові автомобілі)	авт. на 1000 мешканців	-	330
	Рівень моторизації	мот. на 1000 мешканців	-	50
6	Інженерне забезпечення			
	Водопровід:			
	- сумарний відпуск води	тис. м ³ / добу		7,00
	Каналізація:			
	- загальний об'єм стічних вод	тис. м ³ / добу		6,79
	- потужність очисних споруд	тис. м ³ / добу		8,75
	Газопостачання:			
	- годинне споживання газу, всього	тис. м ³ / год		15,96
	- річне споживання газу, всього	млн. м ³ / рік		31,20
	Теплопостачання:			
	- споживання тепла, всього	МВт	-	111,2
	Електропостачання:			
	- сумарне споживання	млн. кВт·год /	-	77,3

	електроенергії	рік		
	- потужність джерел електропостачання	МВт	-	18,9
7.	Інженерна підготовка та захист території			
	Берегоукріплення водойм	км	-	7,90
	Берегоукріплення водотоків	км	-	8,33
	Розчистка водойм	га	-	10,83
	Розчистка водотоків	км	-	1,74
	Штучна водоперепускна споруда	км	-	0,10
	Підсипка території	га	-	46,75
	Намив території	га	-	3,51
	Зрізка території	га	-	4,56
	Освоєння заболочених територій	га	-	67,74
	Агролісомеліорація	га	-	138,09
	Берегоукріплення водойм	км	-	7,90
8.	Обсяги твердих побутових відходів	тис. т/рік	-	8 750

ДОДАТКИ

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ