



ЖИВИ
ПРАЦЮЙ
ВІДПОЧИВАЙ



**ПЕТРІВСЬКА ГРОМАДА:
ВІДБУДУЄМО
УКРАЇНУ РАЗОМ!**

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ





АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЦЕНТР

село Нові Петрівці Вишгородського району
Київської області



НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ ГРОМАДИ

- с. Нові Петрівці
- с. Старі Петрівці
- с. Лютіж
- с. Гута-Межигірська



ДАТА УТВОРЕННЯ

12.06.2020



ПЛОЩА

192,5 км²



ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ

15,642 тис. осіб



ВІДСТАНЬ З ГРОМАДИ ДО ВЕЛИКИХ МІСТ

- Київ 8 км
- Львів 552 км
- Одеса 486 км
- Брюссель 2104 км



МІЖНАРОДНІ АЕРОПОРТИ:

- «Бориспіль» 45 км
- «Київ» 28 км



ЗАЛІЗНИЦЯ

- залізнична станція «Почайна» 16 км
- залізничний вокзал «Київ» 20 км



АВТОМОБІЛЬНІ ШЛЯХИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ

- Р-02 Київ-Іванків-Овруч
- Р-69 Київ-Вишгород-
Десна-Чернігів



ПРОМИСЛОВІ ТЕРИТОРІЇ

548 га



КІЛЬКІСТЬ ЗАРЕЄСТРОВАНИХ ПІДПРИЄМСТВ

- підприємці 843
- підприємства 248



БЮДЖЕТ ГРОМАДИ (2021)

9,4 млн євро



КОНТАКТИ

АДРЕСА: 07354, Київська обл., Вишгородський р-н, с. Нові Петрівці, вул. Свято-Покровська, 171

ТЕЛЕФОН: +38 (080) 030-31-71

САЙТ: novipetrivtsi-rada.gov.ua

E-MAIL: npetrivtsi@gmail.com



ІНФРАСТРУКТУРА

- Експлуатаційна довжина транспортної мережі загального користування 120,0 км
- Водопровідна мережа 87,5 км
- Каналізаційна мережа 5,0 км



ПЕРЕВАГИ ПЕТРІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

- Вигідне розташування біля міста Києва
- Зручне автомобільне транспортне сполучення
- Позитивна динаміка розвитку малого та середнього підприємництва
- Наявність освітнього та кадрового потенціалу, необхідного для реалізації діяльності потенційних інвесторів
- Наявність системи водопостачання та водовідведення
- Розвинута система закладів освіти та охорони здоров'я



ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА

ВІКОВА СТРУКТУРА НАСЕЛЕННЯ

Загальна чисельність працездатного населення (у віці від 18 до 59 років) – 9,949 тис. осіб

ГЕНДЕРНА СТРУКТУРА

Жінок – 8,398 тис. осіб (54%)
Чоловіків – 7,244 тис. осіб (46%)

ОХОРОНА ЗДОРОВ'Я

Консультативно-діагностичний центр – 1
Стаціонарне відділення лікарні – 1
Профільна лікарня – 1
Амбулаторії загальної практики – сімейної медицини – 3

ОСВІТА

Заклади середньої освіти – 5
Заклади дошкільної освіти – 3

КУЛЬТУРА

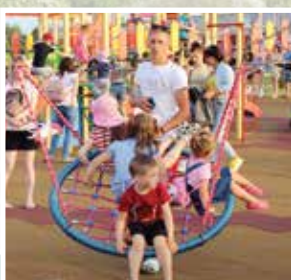
Бібліотеки – 5
Будинки культури – 3
Дитяча школа мистецтв – 1

ФІЗИЧНА КУЛЬТУРА І СПОРТ

Стадіони – 2
Майданчики зі штучним покриттям – 2
Футбольні клуби – 2



А НЕЩОДАВНО БУЛО ТАК...



ПРОВІДНІ ПІДПРИЄМСТВА



ТОВ «ПЕРШИЙ СТОЛИЧНИЙ ХЛІБОЗАВОД»

Цей хлібозавод є першим, і поки єдиним, в Україні, побудованим згідно з останніми розробками в хлібобулочній промисловості, який має власну торговельну марку «Цар Хліб».

В 2012 році завод відновив свою роботу після повного оновлення та реконструкції. Основним видом продукції є хлібобулочні вироби.

Завод розрахований на виробництво 130 тонн хлібобулочних виробів на добу. На виробництві задіяно близько 850 фахівців.

Зазначене підприємство входить до групи компаній «Хлібні інвестиції», яка охоплює 8% від ринку хліба в Україні.



ТОВ «ЧІПСИ ЛЮКС»

Це підприємство є дочірнім підприємством «Монделіс Україна» і найбільшим виробником картопляних чіпсів в Україні.

З 2000 року на фабриці виготовлено майже 130 тисяч тонн солоних снєків, поставлено понад 500 тисяч тонн промислової картоплі та понад 65 тисяч тонн насінневої картоплі. Підприємство розташоване в селі Старі Петрівці Київської області і виготовляє картопляні чіпси під торговими марками «Люкс» та «Estrella». На виробництві задіяно близько 200 фахівців.



ТОВ «РЕФОРМ»

Лідер з бронювання та виробництва спецавтомобілів, в тому числі для правоохоронних органів та інкасаторських служб українських банків.

У широкий перелік послуг підприємства також входить виробництво фургонів та кузовів, сервісне обслуговування автомобілів банківських і силових установ, розробка та удосконалення іншого спеціалізованого транспорту, постачання спецконтейнерів для інкасації (кейсів) на авто інкасаторського призначення, доробка спеціального транспорту за індивідуальними замовленнями.

Багаторічний досвід, новітні технології та підтримка надійних партнерів забезпечують ефективні виробничі та логістичні процеси, що дозволяють підтримувати високі результати в галузі.



ТОВ «МУЛЬТИВАК УКРАЇНА»

Підприємство входить до міжнародної групи MULTIVAC, яка понад 50 років розвиває свій бізнес в галузі пакувальних машин та пакувальних систем.

Підприємство пропонує найбільший на ринку асортимент пакувальних рішень для харчових продуктів, промислових та споживчих товарів, медичних та аптечних виробів, їх найрізноманітніші технології охоплюють усі вимоги продуктивності. Підприємство здійснює свою діяльність на території України понад 10 років.



ТОВ «БАКАЛДРІН УКРАЇНА»

Дочірнє підприємство знаменитої австрійської фірми «BACKALDRIN».

«Ідея, бренд, успіх» – це девіз компанії Backaldrin, яка розробляє та постачає хлібні ідеї та високоякісні інгредієнти для випічки. Під керівництвом хлібопекарської сім'ї у третьому поколінні компанія обслуговує хлібопекарську і кондитерську промисловість в більш ніж 100 країнах світу, у 16 з яких – свої власні філії. Виробничі потужності Backaldrin зосереджені у 6 країнах світу, зокрема в Україні. Всі продукти підприємства мають одну мету – забезпечити успіх клієнтів.

Компанія Backaldrin пропонує понад 700 продуктів для малих, середніх та промислових пекарень.



ТОВ «ЧАНТА МАУНТ»

Одне з найкращих автоматизованих індустриальних виробництв з мінімальною участю людини в процесі на території України. Ключовою компетенцією заводу є виробництво заморожених хлібобулочних виробів в Україні.

Типовий домашній смак, благородний аромат і артизанський, тобто ремісничий вигляд – те, що робить наш хліб по-справжньому особливим.

На підприємстві запроваджені новітні технологічні рішення, що дозволяють виробляти екологічний і високоякісний продукт. Це одне з перших підприємств такого масштабу в Україні із виготовлення заморожених продуктів.



ТОВ «СЕРВІС СТОЛИЦЯ ІННОВЕЙШЕН»

Одна з перших компаній в Україні, яка системно почала виробляти вуличні меблі для благоустрою українських міст, що включають в себе павільйони очікування громадського транспорту, інформаційні панелі та колони, кіоски для квітів та газет, урни та корзини для роздільного збору сміття, лавки, інформаційні стенди та вивіски, колони декоративного освітлення, елементи міської навігації, огороження тощо.

У співробітників компанії великий досвід у тому, як «перевдягнути» місто. Але компанія не тільки виробляє елегантні вуличні меблі, а й гарантує сервісне обслуговування. Вже більше 10 років постачає елементи вуличних меблів, які роблять міста комфортнішими.



ТОВ «ЛАКОВЕР»

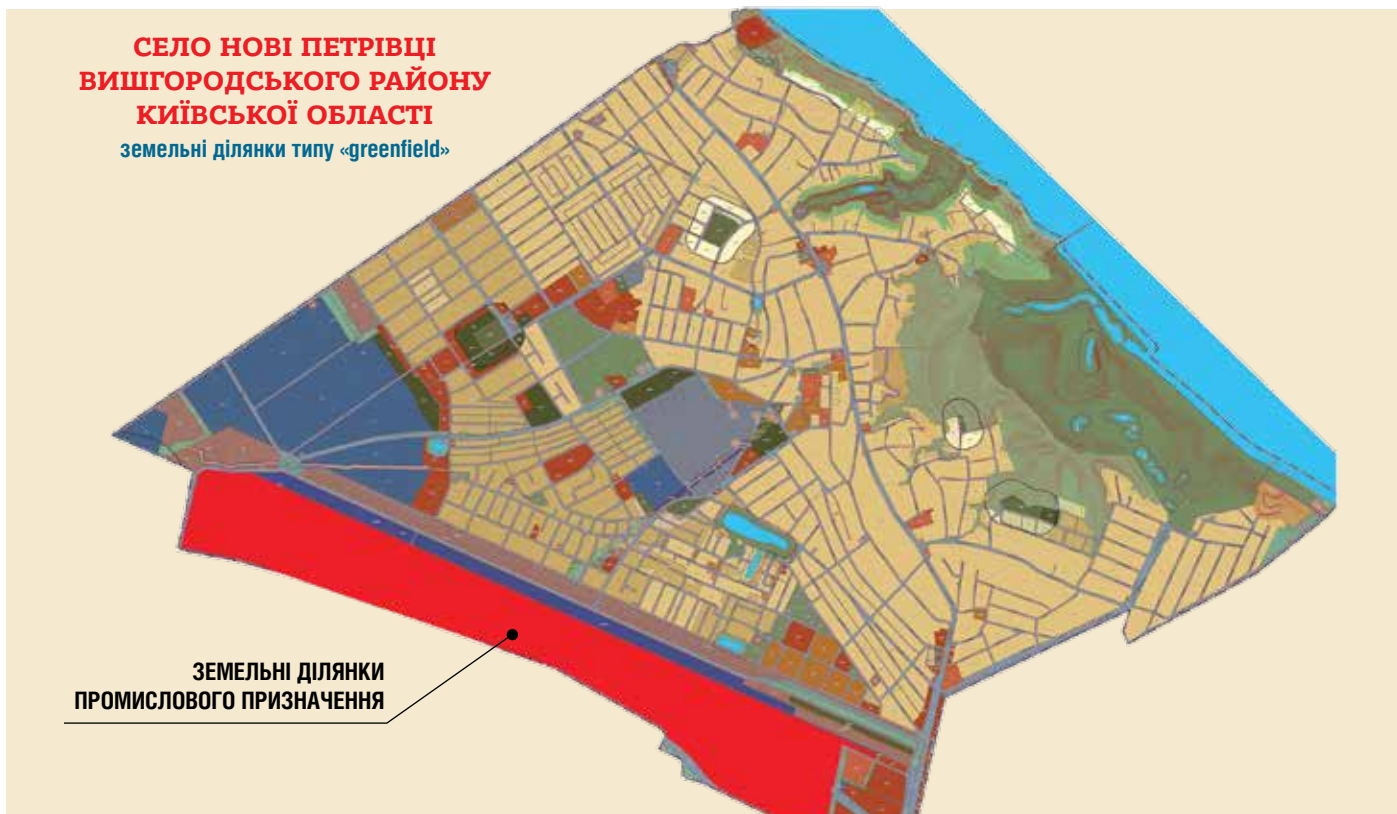
Лідер українського ринку з виробництва порошкових фарб. Входить до міжнародної промислової групи EBUGGO AG (Швейцарія).

Lacover – завод з виробництва порошкової фарби. Мета компанії – створити для людства естетичний зовнішній вигляд і довговічність покриття виробів з металу. Переваги: повна палітра кольорів по каталогу RAL Classic, 100% відповідність стандартам якості CEC і ISO, сировина найбільших світових виробників: Allnex, Basf, Kronos, BYK; постійні випробування для підтвердження якості порошкової фарби у власній лабораторії, виробничі потужності понад 1000 тонн на рік, швидка доставка по всьому світу, технічна підтримка 24/7.



ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЄКТИ

ПЛОЩА, ГА	118,3594	8,0	9,0	3,81	4,61	62,142
МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ	Київська обл., Вишгородський р-н, с. Нові Петрівці					
КОРОТКИЙ ОПИС	• Земельна ділянка промислового призначення, вільна від забудови • Конфігурація земельної ділянки багатокутна, витягнута зі сходу на захід • Рельєф рівнинний з незначним пониженням в південній частині • Максимальний перепад висот складає близько 10 метрів • Ґрунти переважно дерново-підзолисті неоглеєні супіщані • Входить до складу земель Індустріального парку «КИЇВЩИНА»					



ІНВЕСТИЦІЙНІ ІНФРАСТРУКТУРНІ ПРОЄКТИ

ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА



НАЗВА: Будівництво автодороги по вулиці Луцька в селі Нові Петрівці Вишгородського району Київської області
ОБҐРУНТУВАННЯ: Сполучення промислової зони Індустріального Парку «Київщина» з автодорогами регіонального значення Р-02 та Р-069
ПРОТЯЖНІСТЬ: 4,8 км
ОРІЄНТОВНА ВАРТІСТЬ: 13,8 млн євро
НАЯВНІСТЬ ПРОЄКТНО-КОШТОРИСНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ: так

АВТОДОРОГА
ПО ВУЛИЦІ ЛУЦЬКА

ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ВОДОВІДВЕДЕННЯ



НАЗВА: Будівництво каналізаційних очисних споруд закритого типу для глибокого очищення господарсько-побутових стічних вод продуктивністю 7000 м³/добу з повторним використанням очищених зворотних вод на цілорічне внутрішньо-ґрунтове зрошення в біоплато енергетичних рослин з використанням їх біомаси і осадів стічних вод як відновлювального джерела енергії, розташованих в с. Нові Петрівці Вишгородського р-ну Київської обл.

ОБҐРУНТУВАННЯ: Забезпечення централізованим водовідведенням промислової зони Індустріального Парку «Київщина», житлових зон села Нові Петрівці та села Старі Петрівці
ПОТУЖНІСТЬ: 7000 м³/добу
ОРІЄНТОВНА ВАРТІСТЬ: 11,8 млн євро
НАЯВНІСТЬ ПРОЄКТНО-КОШТОРИСНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ: так



РОЗВИТОК ОСВІТНЬОЇ МЕРЕЖІ

НАЗВА: Будівництво освітнього комплексу «Дитячий садок-початкова школа» на вулиці Соборна, 114 в селі Нові Петрівці Вишгородського району Київської області

ОБҐРУНТУВАННЯ: У зв'язку зі стрімким розвитком житлового будівництва в селі Нові Петрівці є нагальна потреба в розвантаженні діючих закладів загальної та дошкільної освіти

ПОТУЖНІСТЬ: 472 дітей

ОРІЄНТОВНА ВАРТІСТЬ: 18,5 млн євро

НАЯВНІСТЬ ПРОЄКТНО-КОШТОРИСНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ: так



РОЗВИТОК СПОРТИВНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

НАЗВА: Будівництво багатофункціонального спортивного та фізкультурно-оздоровчого комплексу за адресою: Київська область, Вишгородського район, село Нові Петрівці, вулиця Соборна, 87-А

ОБҐРУНТУВАННЯ: Створення умов для виховання, фізичного розвитку, повноцінного оздоровлення, змістовного відпочинку і дозвілля дітей та молоді, самореалізації, набуття навичок здорового способу життя, підготовки спортивного резерву для збірних команд України. Петрівська сільська рада має намір збудувати багатофункціональний спортивний та фізкультурно-оздоровчий комплекс, який стане базою для створення дитячо-юнацької спортивної школи за такими 36 видами спорту: аквааеробіка, айкідо, армспорт, баскетбол, бойове самбо, бокс, боротьба вільна, важка атлетика, волейбол, гімнастика спортивна, гімнастика художня, дзюдо, змішані єдиноборства (ММА), карате, козацький двобій, легка атлетика, плавання, пауерліфтинг, плавання синхронне, спортивна аеробіка, спортивні танці, рукопашний бій, сквош, теніс настільний, тейквандо, танцювальний спорт, фігурне катання на ковзанах, футбол, футзал, фітнес, хокей, хортинг, черлідінг, шорт-трек, шахи, шашки

ПОТУЖНІСТЬ: Стадіон на 1500 осіб, палац спорту 45,0 тис. м² в т.ч. льодова арена, басейн, універсальна спортивна зала. Площа земельної ділянки 6,8 га

ОРІЄНТОВНА ВАРТІСТЬ: 57,5 млн євро

НАЯВНІСТЬ ПРОЄКТНО-КОШТОРИСНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ: в процесі розробки





РОЗВИТОК ЗАКЛАДІВ КУЛЬТУРИ

НАЗВА: Нове будівництво Центру культури та дозвілля на вулиці Миру в селі Лютіж Петрівської територіальної громади Вишгородського району Київської області

ОБҐРУНТУВАННЯ: Зважаючи на відсутність закладів культури та дозвілля в селі Лютіж та у зв'язку зі стрімким розвитком житлового будівництва, для забезпечення належного рівня доступу до культурних послуг жителів цього населеного пункту, є нагальна потреба у будівництві будинку культури та дозвілля

КІЛЬКІСТЬ РОБОЧИХ МІСЦЬ В Т.Ч. НОВОСТВОРЕНИХ: 55 місць

ПОТУЖНІСТЬ: 400 відвідувачів

ПЛОЩА: 2050 м²

ОРІЄНТОВНА ВАРТІСТЬ: 2,5 млн євро

НАЯВНІСТЬ ПРОЄКТНО-КОШТОРИСНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ: в процесі розробки



DELAWARE

Slavutych



ВТРАТИ ТА РУЙНУВАННЯ

ЕНЕРГЕТИЧНА ІНФРАСТРУКТУРА

Назва	Кількість
Понижувальні великі електростанції	2 об'єкти
Електромережі	5800 метрів



ЕКОЛОГІЯ

Назва	Кількість
Закритий полігон твердих побутових відходів	1 об'єкт
Лісові насадження	33000 кв. м



НАСЕЛЕННЯ

Назва	Кількість
Особи, які вимушено покинули громаду	3350 осіб
Особи, які вимушено прибули в громаду з небезпечних регіонів	1560 осіб
Діти, які втратили доступ до освіти	1399 осіб



АКТИ АГРЕСІЇ

Назва	Кількість
Ракетні обстріли території громади	43 шт.
Артилерійські обстріли території громади	201 шт.
Авіаційні бомби	3 шт.
Знищення ворожої авіаційної техніки на території громади (Ка-52, Мі-8, Мі-24, Мі-35)	8 шт.
Повітряних тривог з початку повномасштабного вторгнення російської федерації	696





ШАНОВНІ ПАРТНЕРИ!

Петрівська територіальна громада є громадою, яка динамічно розвивається завдяки реформі місцевого самоврядування у сфері децентралізації влади, що розпочалася в 2015 році. Громада мала амбітні плани в своєму розвитку в сферах промисловості, комунального господарства, освіти, культури та спорту.

Ми маємо на меті перетворити сільську громаду в потужний промисловий кластер

у межах Київської міської агломерації, в якій наші жителі могли б працювати, жити та відпочивати. Для цього в нас є всі відповідні передумови, починаючи від вигідного місцезнаходження, рекреаційного потенціалу, та закінчуючи відповідними територіями для будівництва необхідних інфраструктурних об'єктів, а найголовніше, ми маємо кваліфіковані трудові ресурси – це наші жителі.

Однак, невинуватена та неспровокована агресія росії проти України вмість знищила наші сподівання на світле європейське майбутнє.

З перших годин військової агресії РФ проти України жителі Петрівської громади стали на оборону рідної землі. Близько 1,2 тис. осіб сформували добровольчі загони самооборони. 350 осіб були залучені як волонтери, які здійснювали продовольче забезпечення військових формувань та цивільних осіб, що знаходилися на території громади, починаючи з 25 лютого 2022 року.

На жаль, наша громада з 25 лютого 2022 року стала північним форпостом міста Києва, зважаючи на те, що лінія фронту пройшла вздовж річок Ірпін та Мощун. Це в свою чергу призвело до значних руйнувань від постійних ворожих артилерійських та ракетних обстрілів. Орієнтовний розмір збитків становить понад 14 млн євро.

Тільки завдяки своєчасному підризу мостового переходу через річку Ірпін і Козаровицької захисної дамби, злагодженим діям військових формувань, добровольчих загонів самооборони та волонтерського руху громади, нам вдалося уникнути сумнозвісної долі сусідніх громад таких як Гостомельська та Бучанська, та зруйнувати плани агресора по захопленню міста Києва.

Наша громада фактично стала евакуаційним хабом під час порятунку жителів Димерської територіальної громади 11 березня 2022 року, коли було евакуйовано понад 3,5 тис. людей.

Цей інвестиційний паспорт є короткою характеристикою Петрівської територіальної громади та представляє основні напрямки розвитку громади, які, на жаль, ми не можемо реалізувати своїми ресурсами.

Дякуємо, що ознайомилися з цим інформаційним матеріалом та за допомогу, яку надає нашій державі Європейський Союз, Сполучені Штати Америки, Канада, Сполучене Королівство як у військовій сфері так і в гуманітарній, зокрема за те, що прийняли громадян України в ці тяжкі для нашої держави години. Сподіваємося на Вашу подальшу підтримку в досягненні нашої спільної Перемоги над росією та у відбудові України і нашої громади зокрема.

СЛАВА УКРАЇНІ! ХАЙ ЖИВЕ ЄВРОПА!



КОНТАКТИ

АДРЕСА: 07354, Київська обл., Вишгородський р-н,

с. Нові Петрівці, вул. Свято-Покровська, 171

ТЕЛЕФОН: +38 (080) 030-31-71

E-MAIL: npetrivtsi@gmail.com