



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 18.03.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 18-03-5218-24

Замовник:

Петрівська сільська рада Вишгородського району Київської області

1. Назва документа державного планування:

Внесення змін до Генерального плану села Старі Петрівці

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Генеральний план села (внесення змін до генерального плану) є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, що розробляється на виконання статті 17 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності". Склад та зміст проекту внесення змін до генерального плану визначається відповідно до державних будівельних норм, що діють на момент укладання договору про розроблення містобудівної документації, із урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (далі – Постанова КМУ №926), ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Рішення містобудівної документації на місцевому рівні мають відповідати вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", а також широкому колу інших державних будівельних норм та державних стандартів України. Основними цілями проекту «Внесення змін до генерального плану с. Старі Петрівці Київської області» є: визначення основних принципів і напрямків планувальної організації та функціонального використання території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної інфраструктури, інженерної інфраструктури, інженерної підготовки і захисту території, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища історичних населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території. Проект «Внесення змін до генерального плану с. Старі Петрівці Київської області» розробляється у розвиток рішень «Генеральної схеми планування території України», пропозицій містобудівної документації регіонального рівня - «Схема планування території Київської області», (ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД», Київ-2020р.). Рішення проекту внесення змін до генплану населеного пункту є основою для внесення змін до плану зонування території населеного пункту, які на подальших стадіях проектування деталізуються й уточнюються у детальних планах територій. При

розроблені проект внесення змін до генерального плану враховуються також стратегії і програми економічного, екологічного, соціального розвитку; наявна чинна проектна документація.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Розроблення проекту «Внесення змін до генерального плану с. Старі Петрівці Київської області» передбачатиме формування проектних рішень на всю територію проектної площі населеного пункту. Генеральний план обґрунтовує необхідність зміни функціонального призначення території, в разі встановленої потреби що виникає на підставі аналізу техніко-економічних показників існуючого використання території, демографічного прогнозу та потреб територіального розвитку населеного пункту. Проектні рішення архітектурно-планувальної організації та потреби територіального розвитку населеного пункту обумовлюються в тому числі завданням на розроблення містобудівної документації, державними інтересами. За результатами аналізу генеральний план визначає існуюче та перспективне функціональне використання території населеного пункту. Рішення проекту «Внесення змін до генерального плану с. Старі Петрівці Київської області» стосуються встановлення функціонального використання окремих ділянок території населеного пункту де провадяться або заплановане провадження відповідних видів діяльності. Окремі види діяльності можуть бути віднесені до тих, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля. Таким чином, генеральний план (внесення змін до генерального плану) визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, зокрема в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон тощо) та дотримання режимів господарської діяльності в їх межах, що визначені законодавством України та низкою нормативно-правових актів та у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища на території населених пунктів. До сфери охоплення СЕО проекту внесення змін до генерального плану відноситься оцінка наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, від реалізації проектних рішень. Стратегічна екологічна оцінка проекту внесення змін до генерального плану здійснюється для території що проектується, яка визначається проектними межами населеного пункту. Відповідно до завдання на проектування в проекті передбачається розглянути можливість збільшення площі села за рахунок приєднання земель Петрівської сільської територіальної громади.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: Внесення змін до генерального плану населеного пункту є комплексним документом, реалізація проектних рішень якого в різній мірі та формі може впливати на стан довкілля та здоров'я населення. Реалізація проектних рішень генплану може мати ймовірні наслідки для таких складових навколишнього природного середовища, як повітря, поверхневі води, ґрунт та земельні ресурси, ландшафт. Виконання стратегічної екологічної оцінки проекту внесення змін до генерального плану с. Старі Петрівці передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проектних рішень як на окремі компоненти довкілля (ґрунти, водний басейн, атмосферне повітря, рослинний і тваринний світ), так і на умови життєдіяльності, а також на здоров'я населення. Розроблення проекту містобудівної документації передбачає аналіз території щодо наявності об'єктів історико-культурної спадщини з метою їх охорони та збереження. б) для територій з природоохоронним статусом: На території с. Старі Петрівці існуючі об'єкти природно-заповідного фонду України відсутні. Наслідки для територій природно-заповідного

фонду не очікуються. Території що входять або передбачаються до включення до переліку водно-болотних угідь міжнародного значення, що охороняються Рамсарською конвенцією відсутні. На території села ділянки, що є частиною перспективних об'єктів Смарагдової мережі України відсутні. Біля східної межі села розташований перспективний об'єкт Смарагдової мережі «Київське водосховище». Враховуючи, що містобудівна документація передбачає рішення з очистки стічних вод на очисних спорудах вплив на зазначену територію є малоімовірним. При розробленні проекту Внесення змін до генерального плану села передбачається врахування складових елементів Регіональної схеми екологічної мережі Київської області. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: Зважаючи на географічне положення с. Старі Петрівці, яке розташоване на відстані орієнтовно 70 км до найближчого кордону сусідньої держави, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень внесення змін до генерального плану для довкілля, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Зважаючи на комплексність рішень проекту містобудівної документації на місцевому рівні, що обумовлюється необхідністю розвитку житлової, громадської забудови, рекреаційної зон, транспортної мережі населеного пункту тощо та на необхідність врахування вже затвердженої містобудівної документації нижчого рівня (детальні плани території) в процесі розроблення внесення змін до генерального плану можливий розгляд територіальних альтернатив окремих локальних ділянок різного функціонального використання, зокрема щодо розміщення необхідної кількості установ та організацій обслуговування населення, розвитку магістральної вуличної мережі, інші види функціонального використання території. Загальною альтернативою «Внесення змін до генерального плану с. Старі Петрівці Київської області», рішення про розроблення якого прийнято, є його незатвердження. При такому сценарії розглядається вплив на довкілля та прогноз його змін без реалізації рішень документу державного планування.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Предметом стратегічної екологічної оцінки є рішення з внесення змін до генерального плану населеного пункту, їх потенційний вплив на стан довкілля та здоров'я населення. З огляду на стратегічний характер такого виду документації як генеральний план та його верховенство у містобудівній документації на місцевому рівні, ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки проекту такого документу матимуть методи стратегічного аналізу. Насамперед, буде застосований аналіз контексту і вихідних даних стратегічного планування, який передбачає огляд поточних тенденцій розвитку, які потрібно взяти до уваги, обмеження та можливості майбутнього розвитку, та інші питання, які мають вирішуватись генеральним планом території. Застосування цільового аналізу дозволяє встановити відповідність проектних рішень загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування. Аналіз на відповідність містобудівної документації вимогам державних будівельних норм, санітарних норм і правил, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. Він передбачає дослідження територіально-планувальних умов реалізації рішень внесення змін до генерального плану населеного пункту в частині функціонального використання окремих ділянок.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

У ході виконання стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути запровадження заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації рішень проекту «Внесення змін до генерального плану с. Старі Петрівці Київської області» на довкілля та стан здоров'я населення, у першу

чергу щодо: - оптимізація функціонально-планувальної організації різних за функціональним використанням територій з урахуванням принципів забезпечення їх санітарно-гігієнічної сумісності відносно житлової та громадської забудови та можливості дотримання нормативних параметрів планувальних обмежень; - розширення мережі зелених насаджень загального користування з урахуванням нормативних показників, формування зелених насаджень спеціального призначення; - подальший розвиток вулично-дорожньої мережі, вдосконалення схеми міського та зовнішнього транспорту населеного пункту, з урахуванням необхідності забезпечення протишумового захисту та дотримання нормативних санітарних розривів; - розвиток (будівництво, реконструкція) головних споруд та мереж комунальних систем тепло-, електропостачання, водопостачання та водовідведення, зливової каналізації, визначення принципових напрямків розвитку системи санітарного очищення території населеного пункту; - визначення заходів з інженерної підготовки та захисту території при освоєні перспективних ділянок забудови.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура та зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку передбачається відповідно пунктів, визначених статтею 11 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Внесення змін до генерального плану с. Старі Петрівці Київської області» подаються до: Відділу з питань архітектури та земельних відносин Петрівської сільської ради на адресу: с. Нові Петрівці, вул. Свято-Покровська, 171, каб. 24 або в електронному вигляді на електронну адресу: npetrivtsi@gmail.com Відповідальна особа: начальник відділу з питань архітектури та земельних відносин Петрівської сільської ради Петрик Дмитро Олексійович (04596) 45-141. Строк подання зауважень і пропозицій становить 15 днів, до 02.04.2024 року.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки буде оприлюднено 18.03.2024 року на офіційному веб-сайті Петрівської сільської ради: novipetrivtsi-rada.gov.ua Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки буде розміщено у трьох публічних місцях (інформаційні стенди в місцях масового перебування населення) в межах громади від 18.03.2024 року. від 18.03.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Петрівська сільська рада Вишгородського району Київської області/ПЕТРИК ДМИТРО ОЛЕКСІЙОВИЧ