



**НОВОПЕТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
Двадцять четверта сесія сьомого скликання

«22» вересня 2017 року

№ 908

**РІШЕННЯ**

*Про продаж земельної ділянки*

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 1,168 га, яка розташована по провулку 1-го Травня, 1-Б, в селі Нові Петрівці Вишгородського району Київської області, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупця земельної ділянки, керуючись статтями 12, 86, 87, 88, 91, 122, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» від 22.04.2009р. №381, статтями 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**сілська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 1,168 га, яка розташована по провулку 1-го Травня, 1-Б, в селі Нові Петрівці Вишгородського району Київської області, кадастровий номер земельної ділянки 3221886000:03:166:0003, з цільовим призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупця земельної ділянки, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «Європейський центр консалтингу та оцінки».
2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 1,168 га, яка розташована по провулку 1-го Травня, 1-Б, в селі Нові Петрівці Вишгородського району Київської області, кадастровий номер земельної ділянки 3221886000:03:166:0003, з цільовим призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, в розмірі 2 792 200,00 (два мільйони сімсот дев'яносто дві тисячі двісті гривень 00 копійок) грн. без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок експерта про вартість земельної ділянки від 04.09.2017р. (дата оцінка станом на 01.08.2017р.).

3. Продати приватному підприємству «Ш.Т.Л. Мануфактура ЛТД» (код 32504948) земельну ділянку площею 1,168 га яка розташована по провулку 1-го Травня, 1-Б, в селі Нові Петрівці Вишгородського району Київської області, кадастровий номер земельної ділянки 3221886000:03:166:0003, з цільовим призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за 2 792 200,00 (два мільйони сімсот дев'яносто дві тисячі двісті гривень 00 копійок) грн. без ПДВ.

4. Сума авансового внеску в розмірі 134 171,68 (стотридцять чотири тисячі сто сімдесят одна гривня 68 копійки) грн. внесені покупцем на розрахунковий рахунок продавця зараховується до загальної вартості земельної ділянки.

5. Надати дозвіл приватному підприємству «Ш.Т.Л. Мануфактура ЛТД» (код 32504948) на розстрочення виплати суми за земельну ділянку в розмірі 658 028,32 грн. строком на 4 місяця з моменту укладення договору щомісячно пропорційно з урахуванням індексу інфляції.

Покупцю сплатити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки 2 000 000,00 (два мільйони гривень 00 копійок) грн. до місцевого бюджету.

6. Приватному підприємству «Ш.Т.Л. Мануфактура ЛТД» (код 32504948) у 60-денний термін з моменту прийняття цього рішення сільською радою про продаж земельної ділянки укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки в установленому чинним законодавством порядку.

7. У разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки у зазначений в п. 6 цього рішення термін сума авансового внеску не повертається, а це рішення втрачає чинність.

8. Після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 1,168 га, яка розташована по провулку 1-го Травня, 1-Б, в селі Нові Петрівці Вишгородського району Київської області, кадастровий номер земельної ділянки 3221886000:03:166:0003, з цільовим призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та сплати першого внеску у розмірі визначеному п. 5 цього рішення, укласти угоду про припинення дії договору оренди землі на вказану земельну ділянку, укладеного між Новопетрівською сільською радою та приватним підприємством «Ш.Т.Л. Мануфактура ЛТД».

9. Доручити сільському голові Старенькому Р.М. укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки кадастровий 3221886000:03:166:0003 та угоду про припинення дії договору оренди землі на вказану земельну ділянку, укладеного між Новопетрівською сільською радою та приватним підприємством «Ш.Т.Л. Мануфактура ЛТД».

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землеустрою та земельних відносин, будівництва та архітектури.

*Сільський голова*

*Р.М. Старенький*