
З В І Т ПРО РЕЗУЛЬТАТИ РОЗГЛЯДУ ПРОПОЗИЦІЙ ГРОМАДСЬКОСТІ

до проекту детального плану території житлового масиву села Нові Петрівці Вишгородського району Київської області площею 45,4314га (територія, що підлягає уточненню №30, згідно результатів містобудівного моніторингу Генерального плану села Нові Петрівці Вишгородського району Київської області)

Новопетрівська сільська рада

№	Автор звернення Адреса проживання Реєстраційний № звернення	Суть пропозиції	Інформація щодо врахування зауважень та пропозицій
1	2	3	4
1	Петренко А.В. с. Нові Петрівці, вул. Івана Кудрі, буд.6, <i>вх.№П-379 від 16.06.2017</i>	1. Територія, для якої розроблено ДПТ включена в межі села Нові Петрівці на підставі Генерального плану с. Нові петрівці 2013 року і передбачена для забудови, не зважаючи на те, що територія потерпає від підтоплення з інтенсивними процесами заболочування, що зумовлено як природними так і техногенними процесами. Розробником ДПТ в порушення вимог п. 1.5 Порядку розроблення містобудівної документації не запропоновано замовнику залучити інші науково-дослідні та проектні організації до проведення додаткових досліджень, а саме чи можливе будь-яке будівництво на цій території. 2. Нове будівництво без проведення комплексних заходів із захисту території від підтоплення з побудовою систем водовідведення створить небезпеку для життя і здоров'ю, загрозу правам і інтересам жителям с. Нові Петрівці 3. У зв'язку з ухвалою Вишгородського районного суду	Заходи запобігання підтоплення територій села Нові Петрівці передбачені в пунктах 3.3., 4.2. Пояснювальної записки, вихідних даних для проектування Генерального плану села Нові Петрівці, затвердженого рішенням Новопетрівської сільської ради від 02.04.2013 №482-21-6 та відповідним розділом пояснювальної записки до проекту Детального плану території житлового масиву села Нові Петрівці Вишгородського району Київської області площею 45,4314 га (територія, що підлягає уточненню №30, згідно результатів містобудівного моніторингу Генерального плану села Нові Петрівці Вишгородського району Київської області). Заходи включають будівництво централізованої системи каналізації, дощової каналізації, системи дренажної каналізації, самопливні мережі дренажних колекторів, насосні станції в складі інженерної підготовки територій, що підлягаю проектуванню на наступних стадіях. Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні визначений постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №555 (далі – Порядок). Порядок визначає механізм проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проектах містобудівної документації <u>під час її розроблення</u> , а також процедуру подання, розгляд та врахування
2	Пузенко І.В. с. Нові Петрівці, вул. Філімонівська, буд.14 <i>вх.№П-378 від 16.06.2017</i>		
3	Пархоменко Р. М. с. Нові Петрівці, вул. Івана Кудрі, буд.17 <i>вх. № П-390 від 20.06.2017</i>		
4	Добровольська С.В. с. Нові Петрівці, вул. Каневська, буд.53, кв.2 <i>вх.№ Д-384 від 20.06.2017</i>		
5	Чуєв В.В. с. Нові Петрівці, вул. Каєвська, 73- б, кв.2 <i>вх.№Ч-394 від 21.06.2017</i>		
6	Адаменко Н.В. с. Нові Петрівці, вул. Козацька,20, кв. 2 <i>вх. № а-397 від 21.06.2017</i>		
7	Петренко О.М. с. Нові Петрівці, ву. Козацька, 20, кв.1 <i>вх. № П-398 від 21.06.2017</i>		
8	Сисоєва О.П. с. Нові Петрівці, вул. Каневська, 53, кв.1		

	<i>вх. №С-399 від 21.06.2017</i>	<p>Київської області про зупинення дії рішення Новопетрівської сільської ради про затвердження Генерального плану с. Нові Петрівці – громадське обговорення ДПТ не має правових підстав.</p> <p>ПРОПОЗИЦІЯ: скасувати громадські слухання призначені на 23.06.2017</p>	<p>пропозицій.</p> <p>Зокрема відповідно до пункту 9 Порядку передбачено, що пропозиції подаються громадянами у письмовій формі із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом і <u>повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.</u></p> <p>За результатами розгляду пропозицій заявнику надається відповідь про врахування або обґрунтована відмова.</p> <p>Пропозиція стосовно скасування призначених на 23.06.2017 року громадських слухань по Детального плану території, проект якого розроблений на підставі рішення Новопетрівської сільської ради від 28 серпня №1045 з публікацією на сайті ради і ЗМІ, не ґрунтується на вимогах законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.</p> <p>Враховуючи викладене, та зважаючи на те, що Порядок не передбачає скасування проведення запланованих інформаційних заходів для прилюдної презентації проекту містобудівної документації, в тому числі у вигляді публічного обговорення, яке відбулося 23.06.2017, зазначена пропозиція не підлягає задоволенню та врахуванню</p>
9	Аверіна О. Ф. с. Нові Петрівці, вул. Каневська, буд.67 <i>вх. №А-396 від 21.06.2017</i> <i>вх. №А-401 від 22.06.2017</i>		
10	Нікітенко О.В. с. Нові Петрівці, вул. Філімонівська, буд.2 <i>вх. №Н-373 від 14.06.2017</i>		
11	Степанюк Л. І. с. Нові Петрівці, вул. Козацька, буд.27 <i>вх. №С-405 від 22.06.2017</i>		
12	Ткачук С.В. с. Нові Петрівці, вул. Каневська, 53А, кв.1 <i>вх. № Т-424 від 22.06.2017</i>		
13	Демідов А. В. с. Нові Петрівці, вул. Будівельників третья, 3, кв.1 <i>вх. №Д-403 від 22.06.2017</i>		
14	Дерикіт В. М. с. Нові Петрівці, вул. Івана Кудрі, буд.10 <i>вх. № Д-406 від 22.06.2017</i>		
15	Марченко В.В. с. Нові Петрівці, вул. Каневська, буд. 67А <i>вх. №М-402 від 22.06.2017</i>		

16	Федорченко Т. К. Житомирська обл., м. Коростень, вул. Гастелло, 28, кв. 70 вх.№Ф-426 від 22.06.2017	ПРОПОЗИЦІЯ: 1. Врахувати заперечення при обговоренні питання на громадських слуханнях оскільки на належній мені ділянці розташована зелена зона та альтанки.. 2. Відмовити в погодженні запропонованого проекту детального плану території.	<p>Відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи зобов'язані забезпечити оприлюднення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, доступ до цієї інформації громадськості, в тому числі реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до цієї документації.</p> <p>Механізм проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проектах містобудівної документації під час її розроблення, а також процедуру подання, розгляд та врахування пропозицій визначає Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. №555 (далі – Порядок).</p> <p>Пунктом 6 Порядку визначено, що підставою для подання пропозицій до проектів містобудівної документації відповідному органу місцевого самоврядування є повідомлення про початок процедури їх розгляду.</p> <p>Відповідно до повідомлення про початок громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації «Детальний план території житлового масиву села Нові Петрівці Вишгородського району Київської області площею 45,4314 га (територія, що підлягає уточненню №30, згідно результатів містобудівного моніторингу Генерального плану села Нові Петрівці Вишгородського району Київської області)», розміщене в газеті «СЛОВО» від 10 червня 2017 року №23 (5094) з урахуванням</p>
17	Бовсуновська А. М. м. Київ, вул. Закревського, 95Г, кв. 162 вх.№б-427 від 22.06.2017		
18	Зайченко К.С. м.Київ, вул. Вишгородська, 45, кв. 11 вх.№№3-428, 3-429 від 22.06.2017		
19	Тимошенко І. Ю. м.Київ, вул. Олени Теліги, 5, кв. 62 вх. № Т-425 від 22.06.2017		
20	Тимошенко І. А. м. Миколаїв, вул. Б.Бульвар, 15-а, кв.32 вх.№Т-423 від 22.06.2017		
21	Стецик М.М. м.Київ, пр. Героїв Сталінграду, 58а, кв. 194 вх.№С-422 від 22.06.2017		
22	Польчак О.С. м. Вишгород, вул.Богдана Хмельницького, 7, кв.49 вх.№ П-421 від 22.06.2017		
23	Окогриб О.І. Закарпатська обл., м.Ужгород, вул.8-го березня, 31, кв. 74 вх.№О-420 від 22.06.2017		
24	Мкртчян А.А. м. Київ, вул. Замковецька, 106,		

	кв.1 <i>вх.№М-419 від 22.06.2017</i>		<p>уточнення (виправлення помилки), розміщеного в газеті «СЛОВО» від 17 червня 2017 року №24 (5095), громадські слухання щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації розпочалися 10 червня 2017 року та завершилися 23 червня 2017 року.</p> <p>Частиною сьомою статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що пропозиції до проектів містобудівної документації на місцевому рівні мають право надавати власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розробляється документація, та на суміжній з нею. Пунктами 9, 10 Порядку, відповідно до частини шостої статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» пропозиції подаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.</p> <p>За результатами розгляду пропозицій заявнику надається відповідь про врахування або обґрунтована відмова.</p> <p>Вимоги, що міститься у Вашому Запереченні, а саме: врахувати Ваші заперечення при обговоренні питання на громадських слуханнях та відмовити в погодженні запропонованого проекту детального плану території не обґрунтовані в мотивувальній частині Вашого заперечення з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил, як того вимагає законодавство, та не є за своєю природою пропозицією до містобудівної документації, яку</p>
25	Миненко О. М. м. Вишгород, вул. Покровська, буд.138 <i>вх.№ М-418 від 22.06.2017</i>		
26	Миненко Н. В. м. Вишгород, вул. Покровська, буд.138 <i>вх.№ М-417 від 22.06.2017</i>		
27	Колісник В.Г. м. Бровари, вул. Марії Лагуновой,10, корп. А,кв. 116 <i>вх.№К-416 від 22.06.2017</i>		
28	Захарків Т. Д. м.Київ, пр. Возз'єднання,1, кв. 8 <i>вх.№З-415 від 22.06.2017</i>		
29	Зайченко М.С. м. Київ, вул. Б. Хмельницького, буд.41, кв.43 <i>вх№№З-410, З-413, З-414 від 22.06.2017</i>		
30	Гоша О. І. Київська обл., Володарський р-н, с. Чепіженці, вул. Щорса, буд. 23 <i>вх.№Г-411 від 22.06.2017</i>		
31	Ельбом О. М. Київська обл., смт Коцюбинське, вул.Пономарьова, 24б, кв.3 <i>вх.№Е-412 від 22.06.2017</i>		

32	<p>Макимова О. М. Дніпропетровська обл., м. Дніпро, ж\м Комунар, буд.4, кв.20 <i>вх.№№М-407, М-408, М-409 від 22.06.2017</i></p>		<p>можна врахувати при розробці зазначеної вище містобудівної документації.</p>
33	<p>Семенов О.В. Київська обл., Києво- Святошинський р-н, вул.Івана Франка,2 Новоселицька Т. П. м.Київ. пр-т Героїв, Сталінграду, 49б, кв.17 Стецик М.М. м. Київ, пр-т Героїв Сталінграду, 58а, кв. 194 Сіденко С. О. м.Київ, вул. Фрунзе, буд.121/2, кв.6, кімн.40а <i>вх.№7 від 22.06.2017 (ТОВ «Центр АПЛД»)</i></p>		<p>Водночас частиною другою статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що затвердження на місцевому рівні містобудівної документації, зазначеної у частині першій цієї статті, без проведення громадських слухань щодо проектів такої документації забороняється. При вирішенні відповідно до Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» питань відчуження для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадські слухання не проводяться.</p> <p>Відповідно до статті 1 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», суспільна потреба – це обумовлена загальнодержавними інтересами або інтересами територіальної громади потреба у земельних ділянках, у тому числі тих, на яких розміщені об'єкти нерухомого майна, викуп яких здійснюється в порядку, встановленому законом.</p> <p>Згідно з статтею 7 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з</p>

			<p>мотивів суспільної необхідності» органи місцевого самоврядування відповідно до своїх повноважень та в порядку, визначених цим Законом, мають право викупу земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для таких суспільних потреб: забезпечення національної безпеки і оборони; будівництво, капітальний ремонт, реконструкція та обслуговування лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, нафто-, газо- та водопроводів, ліній електропередачі, зв'язку, аеропортів, морських портів, нафтових і газових терміналів, електростанцій) та об'єктів, необхідних для їх експлуатації; розміщення іноземних дипломатичних представництв та консульських установ, представництв міжнародних організацій в Україні згідно з міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України; розміщення та обслуговування об'єктів, пов'язаних із видобуванням корисних копалин; будівництво захисних гідротехнічних споруд; будівництво та обслуговування нафтових і газових свердловин та виробничих споруд, необхідних для їх експлуатації, споруд для підземного зберігання нафти, газу та інших речовин і матеріалів, захоронення шкідливих речовин і відходів виробництва; створення міських парків, будівництво дошкільних навчальних закладів, майданчиків відпочинку, стадіонів та кладовищ; Враховуючи вищевикладене, Ваші вимоги, викладені в Запереченні не підлягають врахуванню та/або розгляду у зв'язку з їх</p>
--	--	--	--

			необґрунтованістю та невідповідністю діючому законодавству.
--	--	--	---

Новопетрівський сільський голова

Р. М. Старенький

**Начальник відділу з питань архітектури
та земельних відносин Новопетрівської сільської ради**

І. П. Зелененко

**Директор ТОВ «Центр архітектурного
проектування Та ландшафтного дизайну»**

Ю. В. Коваленко

Головний архітектор проекту

О. С. Перегон