



**НОВОПЕТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Дев'ятнадцята сесія сьомого скликання**

«19» травня 2017 року

№774

РІШЕННЯ

**Про укладення договору оренди
земельної ділянки з ТОВ «БРСМ-ГРУП»**

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «РИБТОРГ ГРУП» про припинення договору оренди землі №4 від 03.06.2013р. та товариства з обмеженою відповідальністю «БРСМ-ГРУП» про укладення договору оренди землі щодо земельної ділянки площею 0,2567 га, кадастровий номер 3221886001:03:265:0164, РНОНМ: 73829932218, яка знаходиться за адресою: Київська обл., Вишгородський район, с. Нові Петрівці, вулиця Свято-Покровська, земельна ділянка 1-В, у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна (РНОНМ: 334603232218), що знаходиться на вказаній земельній ділянці, на виконання статей 12, 83, 120, 124, 134 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статей 7, 31 Закону України «Про оренду землі», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оренди земельної ділянки (номер запису про інше речове право: 1161761) товариства з обмеженою відповідальністю «РИБТОРГ ГРУП» на земельну ділянку площею 0,2567 га, кадастровий номер 3221886001:03:265:0164, РНОНМ: 734864332218, яка знаходиться за адресою: Київська обл., Вишгородський район, с. Нові Петрівці, вулиця Свято-Покровська, земельна ділянка 1-В, шляхом розірвання договору оренди землі №4 від 03.06.2013р.

2. Надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БРСМ-ГРУП» (код 40849748) земельну ділянку площею 0,2567 га, кадастровий номер 3221886001:03:265:0164, РНОНМ: 734864332218, яка знаходиться за адресою: Київська обл., Вишгородський район, с. Нові Петрівці, вулиця Свято-Покровська, земельна ділянка 1-В, для експлуатації існуючого

комплексу автосервісу з АЗС, на умовах визначених договором оренди земельної ділянки №4 від 03.06.2013р, який укладений між Новопетрівською сільською радою та товариства з обмеженою відповідальністю «РИБТОРГ ГРУП».

3. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «БРСМ-ГРУП» річну орендну плату за земельну ділянку вказану в п. 2 цього рішення, в розмір 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Встановити, що за наступні роки, починаючи з 2018 року, орендна плата справляється з урахуванням індексації та нормативної грошової оцінки земельної ділянки встановленої Новопетрівською сільською радою в порядку визначеному законодавством.

ТОВ «БРСМ-ГРУП» зобов'язане самостійно щорічно індексувати розмір орендної плати відповідно до індексації нормативної грошової оцінки земель згідно з чинним законодавством.

4. Доручити сільському голові Старенькому Р.М. укласти відповідні правочини на виконання цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землеустрою та земельних відносин, будівництва та архітектури.

Сільський голова

Р.М. Старенький